ONDERNEMEND LAND VAN CUIJK & NOORD-LIMBURG

InZAKEN VERBINDT

DEC 2021



Health Campus
NECRON GROUP KOOPT GROND OP STERCKWIJCK

Nieuwe instelling
DE LEIJGRAAF EN KONING WILLEM I COLLEGE FUSEREN

Boert Bewust
WERKEN AAN VERMINDERING AMMONIAKEMISSIE

27



LANDGOED DE BARENDONK

Anders vergaderen in rust en comfort...
even weg uit de dagelijkse routine van uw bedrijf!



Wij bieden voor zakelijke bijeenkomsten de verhelderende rust, sfeervolle entourage én de benodigde vergaderfaciliteiten om het u tot een optimaal verblijf te maken.

De gemoedelijke, inspirerende en gastvrije sfeer draagt bij aan het succes van uw bijeenkomst. U zorgt voor de inhoud, wij voor de accommodatie!

Graag tot ziens,
Liesbeth en
Jan Hermanussen-Thijssen



De sfeer is ontspannen en gezellig.
U bent bij ons echt buiten, midden in de natuur.

Kijk voor meer informatie op:
www.barendonk.nl/zakelijk







Millseweg 13, 5437 NB BEERS (N.Br.)
Tel. 0485 - 31 64 36
b.g.g. 06 - 22 44 72 54
receptie@barendonk.nl

www.barendonk.nl

facebook.com/Barendonk



Houtzagerijstraat 22
5451 HZ MILL
+ 31 (0) 485 - 470 026
info@uitzendtud.nl
www.totuwdienst.nl

Bent u (regelmatig) op zoek naar nieuwe arbeidskrachten voor uw team? Dan bent u bij ons aan het juiste adres!

Wij van Uitzendbureau Tot Uw Dienst B.V. werven en selecteren namelijk voor u de juiste arbeidskrachten uit Nederland en andere Europese landen. Dit doen wij voor diverse branches zoals productie, logistiek, constructie, infra, bouw en groenvoorziening. Ook kunt u bij ons terecht voor seizoenarbeiders voor de open teelt.

Uitzendbureau Tot Uw Dienst beschikt over alle verplichte certificaten en streeft naar respect voor ieders waarden. Opdrachtgevers ontzorgen we, terwijl onze arbeidskrachten in een fijne werksfeer aan de slag kunnen.

Heeft u interesse of bent u benieuwd wat we nog meer voor u kunnen betekenen? Neem contact met ons op! Wij gaan graag op zoek naar de perfecte match tussen arbeidskracht en opdrachtgever en staan Tot Uw Dienst!



UITZENDBUREAU
TOT UW
DIENST

Voorwoord



ROBERT HERMENS
Uitgever

T 06-55 34 03 24
info@inzaken.nl

Laten we elkaar ontmoeten. We moeten al zoveel

Luister gesprekken af in de trein, op feestjes aan tafel bij vrienden of tijdens netwerkborrels. Iedereen heeft het druk. En daarmee is het meteen een totaal oninteressant onderwerp. We hebben het niet druk omdat we te veel te doen hebben; we hebben het druk omdat we verslaafd zijn aan de kick van het rondrennen, en vooral: omdat we te lui zijn om keuzes te maken. En zelf doe ik er vrolijk aan mee…

We verwachten hierdoor ook veel van elkaar en zo houden we de druk in stand. Afgelopen jaar heb ik meer begrip ervaren waar de wereld stilstond… of toch gewoon doordraaide… De economie viert hoogtij en de meeste ondernemers die ik spreek hebben het druk.

Er is behoefte elkaar te ontmoeten en met deze ondernemers ervaringen te delen. InZaken is hiervoor een mooi middel gebleken, nu fysieke bijeenkomsten niet mogelijk zijn. Bedankt daarvoor en fijn dat we u kunnen helpen. Hopelijk mogen we dat in 2022 ook weer doen. Waarbij we elkaar ontmoeten… want we moeten al zoveel…

Met vriendelijke groeten,
Robert Hermens

In deze uitgave

DECEMBER 2021

10



HEALTH CAMPUS
Boxmeer lijkt nu toch eindelijk de vurig verlangde Health Campus te krijgen. Medio november tekende de Zwitserse vastgoed-onderneming Necron Group AG een overeenkomst voor de koop van 1,7 hectare grond op Sterckwijck.

31



DRUK ONDER DE GROND
Het wordt steeds drukker in onze onder- en bovengrond. Het exact in beeld hebben van deze infrastructuur is van enorm belang om projecten zonder complicaties aan de aan-wezige kabels en leidingen te laten verlopen. Global Underground helpt daarbij.

34



EERSTE IN GOOGLE?
Wat als je eerste in Google staat? Wux, het ontwikkelbureau voor online software, is ervan overtuigd dat sterke websites en een goede positie in Google veel kunnen betekenen voor de bedrijven en instellingen die de hulp van Wux inroepen.

44



DE WITTE OSS
Wanneer je honderd jaar bestaat, is dat reden tot een feest. En misschien nog wel meer tot een blik vooruit. Elemans van den Hork Architecten gaat verder onder de naam De Witte Oss. Klaar voor de toekomst, gebaseerd op vertrouwde expertise.

En verder...

5 | Column Anton Loeffen **6 |** Kort Nieuws, column Aernout van der Does **7 |** Column Emile Willems **8 |** Column Eugène van Kempen **9 |** Column Randy van Tienen **14 |** Column Pierre Hermans **36 |** Inzichten

Colofon
InZaken Land van Cuijk & Noord-Limburg is een productie van Bureau Spraekwater voor ondernemers en bestuurders uit de regio.

Oplage: 6.000 exemplaren
Uitgever: Robert Hermens
Adres: Udensedijk 35, 5451 PK Mill
E-mail: info@inzaken.nl
Telefoon: 06-55 34 03 24

Ook in dit magazine onder de aandacht komen? Contact opnemen kan gewoon via Robert Hermens: info@inzaken.nl of 06-55 34 03 24.

Deze editie is mede tot stand gekomen door: The Write House tekstproducties, Patrick Bongartz Fotografie, Inpladi – bureau voor idee en creatie en Bureau Spraekwater.

Adreswijzigingen worden direct doorgevoerd na het doorgeven via e-mail: info@inzaken.nl.

©2021 Niets uit deze uitgave mag worden gereproduceerd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bureau Spraekwater.

MARC PETERS
BEDRIJFSTAXATEUR

Dé specialist in de regio



Al ruim 35 jaar dé specialist in taxaties van bedrijfsonroerendgoed in de regio Land van Cuijk en Maasduinen. Als expert én betrokken partner ga ik graag aan de slag voor je!

0485-563170
info@marcpeters.nl
www.marcpeters.nl

REGISTER TAXATEUR · NVM BUSINESS · rmi taxatie management instituut



Schrikt u hiervan?

Wilt u met een gerust hart deze envelop kunnen openen, nadat u uw onderneming heeft verkocht of ingebracht in een BV?

Laat u dan adviseren door SCH€€RS belastingadvies & financiële planning. Ik heb vakkennis en aandacht voor u en uw wensen. Ook voor een second opinion.

Bel **06 - 543 530 28** voor een kennismakingsgesprek of kijk op **www.scheersbelastingadvies.nl**

SCH€€RS

belastingadvies & financiële planning

MAAKT VAN GELD MEER GELD

TE HUUR

multifunctionele bedrijfsruimte - volledig ingericht



Markt 26 - Mill

CEDRUS VASTGOED

+31(0)6 51 31 55 63 | rh@cedrusvastgoed.nl | www.cedrusvastgoed.nl

Column



ANTON LOEFFEN
Automatiseringsadviseur

ESHGRO
T 0485-47 61 93
a.loeffen@eshgro.nl
www.eshgro.nl

DIGITALE **ONGELUKKEN** DEEL 2

Recentelijk heeft Bol.com van de rechter meer dan 750.000 euro moeten betalen aan Brabantia. Bol.com had de factuur al betaald. Althans dat dachten ze. Maar het mailadres van een medewerker van Brabantia was gehackt. Vanuit dat mailadres was een mail gestuurd naar Bol met de melding dat het bankrekeningnummer gewijzigd was. Een medewerker bij Bol.com had die wijziging klakkeloos doorgevoerd. Dus ging de betaling naar criminelen in plaats van naar Brabantia. De medewerker bij Bol.com had ook even wat zaken kunnen checken. Is het logisch dat zo'n grote leverancier via mail een bankrekeningnummerwijziging doorgeeeft? Is die medewerker bevoegd om die wijziging door te geven? Is het logisch dat een Nederlandse leverancier een bankrekening in Spanje gaat gebruiken? De rechter vond ook dat de medewerker van Bol.com iets meer veiligheidsbewustzijn had mogen tonen. Daarom mocht Bol.com nog een keer 750.000 euro betalen, nu op de juiste bankrekening. Sinds het voorbeeld van Bol.com zijn er alleen al in Nederland meer dan 500 organisaties slachtoffer geworden van dit soort praktijken. Jouw organisatie gaat er misschien net als veel andere gemakkelijk vanuit dat de ICT-afdeling of ICT-partner de technische beveiligingsmaatregelen heeft genomen. Die aanname bevat ten minste drie risico's. Zo weet je niet of die maatregelen daadwerkelijk zijn genomen. Je weet ook niet of ze afdoende zijn en of ze up-to-date worden gehouden. Ten derde: technische maatregelen bieden je nooit volledige bescherming. Drie tips die digitale ongelukken voorkomen:

- Laat een onafhankelijke partij je veiligheid en compliance checken of vraag om een assurance (ISAE3402 of ISAE3000).
- Laat je medewerkers periodiek een verplichte training veiligheidsbewustzijn volgen.
- Laat je bedrijf eens 'hacken', zowel technisch als met social engineering.



Mail uw nieuws naar info@inzaken.nl

GOEI GEREI BETREKT SPECIALE 'INPAKLOCATIE'

Goei Gerei gebruikt sinds 1 december het voormalige Rabobank-kantoor aan de Markt in Mill als inpaklocatie. De ruimte mag gratis worden gebruikt tot aan de kerstdagen, zo heeft Cedrus Vastgoed, dat het pand namens de Rabobank verhuurt, beloofd. Rabobank laat de volledige inrichting achter in het kantoor. Goei Gerei werkt zonder winstoogmerk en staat ook dit jaar weer voor een grote klus om alle aanvragen voor relatiegeschenken tijdig te verwerken. Het inpakken gebeurt samen met mensen met een beperking. Voor dit werk moet men uitwijken naar een andere locatie, nu de ruimte op Landgoed de Barendonk te beperkt is geworden.
Goei Gerei staat garant voor streekproducten die met liefde zijn gemaakt in het Land van Cuijk. De verkoop van de Goei Gerei-boxen en de Goei Gerei-relatiepakketten (zoals speciaalbier of een luxe borrelplank), voorjaar 2020 gestart onder de naam Support Your Locals, is een succes. Het initiatief met enkel streekproducten, ingegeven door de coronacrisis, stimuleert iedereen om op een directe manier de lokale voedselproducenten te steunen.
De Goei Gerei-producten kunnen online worden besteld via **www.goeigerei.nl**. Ze worden dan thuis bezorgd. De foodbox bevat enkel etenswaren die niet gekoeld hoeven te worden.
Nadat Goei Gerei de locatie weer verlaten heeft, staat deze opnieuw te huur. De multifunctionele bedrijfsruimte is volledig ingericht. Omringd door winkels (onder meer een boerderijwinkel, bloemenwinkel, supermarkten, apotheek en drogist) is er voldoende parkeergelegenheid. **Contactpersoon bij Cedrus Vastgoed is Robert Hellings, telefoon: 06 51315563. E-mail: rh@cedrusvastgoed.nl.**

Column

Het debat tussen boeren en burgers, waar blijft de rest van de keten?



Aernout van der Does
Coöperatief Directeur
Banking4Food Oost-Brabant
Aernout.does@rabobank.nl

De klimaatneutrale voedselproductie: laatst sprak ik met een groepje mensen van wie een aantal beroepshalve direct betrokken in de agro-sector. Het ging over de positie van boeren en de wens van een groeiende groep wel of niet goed geïnformeerde burgers om rigoureus in te grijpen in de sector. Het boerenbedrijf wordt nóg meer dan energieopwekking, industrie, weg-, scheeps- en luchtverkeer, aangewezen als dé oorzaak van onze milieuproblematiek, emissie en bodemvervuiling.

Zowel de veeteelt als de akkerbouw heeft het zwaar in de publieke opinie. Veelgehoord is dat de meeste producten naar het buitenland gaan en wij er in Nederland behalve wat opbrengsten verder niets mee opschieten. Dus waarom deze aanslag op natuur en leefklimaat nog verder accepteren? Toch zijn er al grote stappen gezet in de milieumaatregelen op veebedrijven. Per voedseleenheid vervuilen wij duidelijk minder dan het buitenland, gebruiken we meer reststromen en exporteren we knowhow op gepatenteerde producten. En wat niemand zich, in het openbare debat althans, lijkt te realiseren, is hoezeer verweven de (maak)sector – waarvan we er nog maar weinig hebben – is met de rest van onze economie. Ondoordachte nivellering kan onomkeerbare gevolgen hebben. Neem de melkverwerkende industrie: melk, baby- en kindervoeding, zuiveldranken, maar ook ingrediënten voor de voedingsmiddelen-, diervoeder- en farmaceutische industrie. In Nederland hebben we grote producenten op deze markten. Dit omdat er in ons land veel melk geproduceerd wordt. Als we in Nederland minder melk gaan produceren, trekken deze melkverwerkende producenten op den duur naar plekken waar het vers product wél voorhanden is. En echt niet pas nadat de laatste koe uit Nederland is verdwenen. Misschien ligt het omslagpunt al bij 30% minder koeien.

Hetzelfde geldt voor alle andere landbouwproducten en hun toeleverende en verwerkende industrieën. Wie weet hoeveel tienduizenden of honderdduizenden banen hiermee gemoeid zijn? En hoeveel expertise, niet alleen op productiegebied, maar ook in innovatie, smart farming en duurzaamheid? Wereldwijd is Nederland duurzaamheidskoploper in de agro-sector. Moet het anders? Laten we dan hierover praten met álle betrokken partijen, ook die voor hun business één op één afhankelijk zijn van onze boeren en hun productie. Waarom speelt het debat zich vooral af tussen boeren en slecht geïnformeerde burgers? Waarom horen we al die andere partijen niet die zonder landbouwproductie geen bestaansrecht meer hebben? In publieke discussies krijgen we hun stem niet te horen.
Pas als alle partijen uit de hele keten aan tafel zitten, kunnen we oplossingen bespreekbaar maken die goed zijn voor álle partijen in de voedselketen. Een betere prijs voor de boer bijvoorbeeld, dan kan de productie ook omlaag. Maar niet té laag. Anders kunnen we Nederland niet op de kaart houden als expertisecentrum met oplossingen voor een klimaatneutrale voedselproductie en het wereldvoedselprobleem.

Column

KONIJN IN DE KOPLAMP



EMILE WILLEMS
TooBee

Een nieuw jaar in verschiet, een moment om vooruit te kijken. Wat ondernemers met elkaar gemeen hebben is dat we geen jaar maar jaren vooruitkijken. Maar wat typeert succesvolle vernieuwers zoals Elon Musk? Ze denken niet in jaren, zij richten zich op toekomstig strijdtoneel. Ze spelen niet het spel van vandaag, maar een nieuw spel met geheel nieuwe regels die ze inzetten in hun voordeel. Daarbij realiseren ze een spel waarvan meerdere stakeholders profiteren: een 'Be Good' strategie. Bovenal creëren slimme vernieuwers een konijn-in-de-koplampen-moment. Heersende marktleiders zitten vast in denkpatronen en hun cashcow. Zo hebben autofabrikanten zich lang verzet tegen elektrificatie en banken zien de koplampen inmiddels erg dichtbij komen. Vraag je dus af: wat willen jouw concurrenten beschermen? Welke bedreigingen zullen ze daardoor in eerste instantie uit de weg gaan? Een bedreiging is een kans die je te laat gezien hebt. Ben jij de koplamp of het konijn?

Reageren op deze column is welkom via: info@toobee.nl!

HILLENAAR WAARNEMEND BURGEMEESTER NIEUWE GEMEENTE

Wim Hillenaar, burgemeester van de gemeente Cuijk, wordt de waarnemend burgemeester van de nieuwe gemeente Land van Cuijk. Na overleg met de gemeenteraad heeft de commissaris van de Koning dat besloten. Wim Hillenaar is sinds 2011 burgemeester van Cuijk. Zijn loopbaan voerde eerder onder meer langs de Landmacht, de VNG en Berenschot. Hij was ook lid van de gemeenteraad van Gouda. De nieuwe gemeenteraad zal begin 2022 een vertrouwenscommissie samenstellen. Die gaat zich buigen over de vraag wie uiteindelijk de (vaste) burgemeester van het Land van Cuijk wordt.

'VISIT LAND VAN CUIJK' OP LUCHTBALLON ÉN SOCIALE MEDIA

De groen-witte Land van Cuijk-luchtballon is al vanaf veel plekken in Nederland, Duitsland, België, Frankrijk en zelfs Oostenrijk opgestegen. Telkens bijdragend aan een grotere naamsbekendheid van de regio staat. Afgelopen winter is aan de bedrukking van de Land van Cuijk Ballon het woord 'Visit' toegevoegd. Een aanpassing, bedoeld om toeschouwers te enthousiasmeren naar het Land van Cuijk te komen Bovendien sorteert de regio hiermee voor op de aanstaande fusie van gemeenten in het Land van Cuijk. Immers, ook na 2022 blijft men het gebied Land van Cuijk promoten. De vijf grootste kernen van het gebied (Boxmeer, Cuijk, Grave, Mill en Sint Anthonis) blijven daarom prominent zichtbaar op de ballon. De aanpassing is betaald vanuit het samenwerkingsbudget van de vijf Land van Cuijkse gemeenten. Op de sociale kanalen heeft 'Groeten uit het Land van Cuijk' eerder dit jaar ook een verandering ondergaan. De naam is hier voortaan ook: 'Visit Land van Cuijk.'

WATERSCHAP INVESTEERT EXTRA IN KLIMAATBESTENDIGHEID OOST-BRABANT

Om Oost-Brabant meer klimaatbestendig te maken, investeert waterschap Aa en Maas de komende zes jaar – van 2022 tot 2027 – € 700 miljoen. Dat is 370 miljoen meer dan in de vorige periode. Het is nodig om beter opgewassen te zijn tegen de extreme weersomstandigheden die zich steeds vaker voordoen. Beken en sloten en het watersysteem worden aangepast om beter voorbereid te zijn op zowel extreme droogte als hoosbuien. Het waterschap beschermt op deze manier Oost-Brabant tegen overstromingen.

Het Waterbeheerplan 2022 – 2027 werd vorige maand vastgesteld. Volgens het waterschap is de investering nodig om inwoners en bedrijven ook in de toekomst een veilige en gezonde leefomgeving te kunnen bieden. Het waterschap heeft de koers voor de komende jaren niet alleen bepaald. Veel partijen, van inwoners tot belangenverenigingen, hebben meegedacht. In de aanpak is niet alleen aandacht voor water, maar ook voor natuur en landbouw.



Om Oost-Brabant beter te beschermen tegen overstromingen vanuit de Maas pakt het waterschap ruim 100 kilometer dijk langs de rivier aan. Het huidige watersysteem is kwetsbaar voor extreem weer, waarbij de omslag moet worden gemaakt van zo snel mogelijk afvoeren naar het zo lang mogelijk vasthouden en laten infiltreren van water. Ook inwoners en bedrijven hebben hierbij een grote rol. Elke druppel water die niet meteen wordt afgevoerd via de sloten en riolering helpt namelijk om de problemen met droogte en wateroverlast te beperken. Voor meer verschillende planten en dieren in het water (biodiversiteit) worden maatregelen getroffen zoals het laten kronkelen van beken en aanleggen van natuurvriendelijke oevers. Volgens de Europese wet Kaderrichtlijn Water moeten in 2027 al deze maatregelen gereed zijn. Ook worden meer ingrepen getroffen op rioolwaterzuiveringsinstallaties om het water extra schoon te maken. Het waterschap zet daarbij in op het aanpakken van medicijnresten en andere stoffen die niet in het water thuishoren.

Column



INSCHAKELEN CONTRA-EXPERT?

In het magazine van Vereniging Eigen Huis las ik een interview over een afwikkeling van een brandschade. De strekking van het interview was dat de afwikkeling nogal wat voeten in aarde had. De geïnterviewde was onbekend met de materie en had graag meer ondersteuning gehad.

Vereniging Eigen Huis geeft als 'tip' dat bij een geschil met de verzekeraar over de hoogte van de schade een contra-expert kan worden ingeschakeld. Dit is slechts ten dele juist. Een contra-expert kan bij elke schade worden ingeschakeld, ook als er geen geschil is met de verzekeraar of met diens schade-expert. De contra-expert behartigt uw belangen op het gebied van de vaststelling van de hoogte van de schade. Ook is hij bekend met de afwikkeling van een schade en kan u daarbij wegwijs maken.

De redelijke kosten tot het vaststellen van de schade komen op grond van de wet ten laste van de verzekeraar. Voor particulieren geldt dat sprake is van dwingend recht en dat daarvan niet bij overeenkomst kan worden afgeweken. Een particulier heeft geen enkel beletsel om zichzelf bij een schadeafwikkeling te laten bijstaan door een contra-expert. Voor een onderneming zijn de afspraken in de verzekeringsovereenkomst leidend. Als er niets is afgesproken, geldt de wettelijke regeling en komen de redelijke kosten voor vergoeding in aanmerking.

Aarzel niet om bij brandschade tijdig professionele hulp in te schakelen. Bij een vraag over een verzekering of geschil met een verzekeraar kunt u altijd contact opnemen met een van de advocaten van Van Kempen advocaten.

MR. E.C.M.J. VAN KEMPEN
Advocaat

VAN KEMPEN ADVOCATEN
Bereklauw 1
5831 PE Boxmeer
T 0485-58 11 70
info@vankempenadvocaten.nl
www.vankempenadvocaten.nl

ELEMANS VAN DEN HORK ARCHITECTEN

Elemans van den Hork Architecten gaat vanaf heden verder onder een nieuwe naam: De Witte Oss.



Architectuur, projectmanagement en bouwadvies. Daar zijn we al decennia lang goed in. **Dat is onze kracht**. Alles in eigen huis, dé fundering waarop gebouwd kan worden.

DE WITTE OSS
Architectuur | Projectmanagement | Bouwadvies

Koffiepraat



KOFFIEFEITJES...

We drinken iedere dag koffie, weten welke blend we het liefst drinken, maar daar houdt het op. Tijd om je koffiekennis wat bij te schaven met heerlijke feitjes.

Koffie is ontdekt door geiten
Ja echt. De jonge geitenhouder Kaldi merkte in de negende eeuw dat zijn geiten zich gek gedroegen wanneer ze koffiebonen aten, dus probeerde hij ze zelf. De rest is geschiedenis.

500 miljard kopjes
Jaarlijks worden er meer dan 500 miljard kopjes koffie gedronken en de helft daarvan wordt genuttigd tijdens het ontbijt.

Espresso betekent 'uitgeperst'
Dit Italiaanse woord refereert naar hoe bij een goede espresso het hete water z'n best doen om door de geperste koffie heen te komen. Dit zorgt voor een sterkere smaak.

Meer weten over koffie en wat er mogelijk is binnen jouw bedrijf? Neem contact met ons op!

RANDY VAN TIENEN **www.nicikoffie.nl**

AFSCHEID VAN VIJF GEMEENTES MET VIJF KLEURRIJKE BOEKEN

Hoe neem je afscheid van een gemeente die ophoudt te bestaan? Vijf journalisten uit de regio maakten vijf afscheidsboeken voor als straks de vlaggen van Boxmeer, Cuijk, Grave, Mill en Sint Hubert en Sint Anthonis voorgoed gestreken worden. Het rijke fotoarchief van persfotograaf Ed van Alem uit Oeffelt, wiens camera sinds 1986 ruim 800.000 keer geklikt heeft in het Land van Cuijk, was voor hen een overvolle bron.



Geurt Franzen, schrijver en freelance journalist uit Boxmeer, kwam met het idee voor de vijf boeken, die in woord en beeld de verhalen vertellen van de afgelopen 35 jaar. Franzen schreef de teksten voor 'Houdoe Boxmeer.' Zijn collega René Megens uit Cuijk verrichtte die klus voor de boeken 'Houdoe Cuijk' en 'Houdoe Mill en Sint Hubert.' Journalist Joost Ariaans uit Grave schreef de teksten voor het boek over zijn woonplaats en Henk Baltussen ten slotte, wonend in Boxmeer maar geboren en getogen in Oploo, maakte 'Houdoe Sint Anthonis' compleet. Het resultaat is een serie fraai vormgegeven boeken die samen meer dan 3.000 foto's bevatten op bijna duizend pagina's.
Op 1 november zijn de boeken verschenen. Ze liggen in de regionale boekwinkels en zijn ook de webshop van de Boxmeerse uitgeverij Reinaert te vinden. Elk afscheidsboek is ingedeeld in acht hoofdstukken die elk een thema van de afgelopen vier decennia bestrijken. Hoofdstuk 1 is gewijd aan bouwen, hoofdstuk 2 heeft de industrie en detailhandel als onderwerp, het derde hoofdstuk, over protesten, laat zien dat de inwoners van het Land van Cuijk niet alles zomaar pikken en het vierde hoofdstuk is geheel gewijd aan het feesten met elkaar en het zorgen voor elkaar. Hoofdstuk 5 beschrijft de tegenslagen, het zesde hoofdstuk is geheel gewijd aan sport en hoofdstuk 7 behandelt de veranderingen in het landschap. Elk 'Houdoe'-boek sluit af met een hoofdstuk over religie en kunst.
De afscheidsboeken zijn uitermate geschikt om in de laatste maand van het jaar als relatiegeschenk te dienen of als cadeau voor het personeel. Uitgeverij Reinaert (**info@uitgeverijreinaert.nl**) vertelt ondernemers uit de regio graag wat de mogelijkheden zijn.

ONDERNEMERS TEVREDEN OVER SEIZOEN 2021

De toeristische ondernemers in het Land van Cuijk zijn over het algemeen zeer tevreden over het afgelopen seizoen. Zij geven 2021 een gemiddeld rapportcijfer van 7,62. Die tevredenheid wordt mede gevoed door het feit dat de helft van de ondernemers meer gasten heeft ontvangen in vergelijking met het voorgaande jaar.



Dat blijkt uit een enquête die het Regionaal Bureau voor Toerisme Land van Cuijk (RBT) in het najaar heeft gehouden. De enquête is uitgezet onder meer dan 130 toeristische bedrijven en organisaties die afgelopen jaar promotiemiddelen van RBT hebben ontvangen. Bijna eenderde van de ontvangers vulde de enquête in.







Health Campus Boxmeer

‘ALLE **FACETTEN** VAN **ZORGAANBOD** BIJEEN BRENGEN’

De borden met ‘Health Campus Boxmeer’ langs de A73 en A77 lijken te kunnen blijven staan, juist nadat bekend werd dat Rijkswaterstaat ze, na jaren discussie, weg wil gaan halen. Boxmeer lijkt nu toch eindelijk de vurig verlangde Health Campus te krijgen. Medio november tekende de Zwitserse vastgoedonderneming Necron Group AG een overeenkomst voor de koop van 1,7 hectare grond op Sterckwijck. Prijs 2,3 miljoen euro. Er is een optie voor de koop van het resterende deel van de in totaal 9,5 hectare.

Necron wil bij het Maasziekenhuis onder de projectnaam Apollo in totaal veertien gebouwen neerzetten, met 150.000 m² vloeroppervlak, die op alle facetten het zorgaanbod in de regio moeten vergroten en versterken.



"Tegen het spook van het Hansa-debacle kun je maar één ding doen: zo snel mogelijk écht gaan bouwen"

Commitment

Boven Health Campus Boxmeer hangt nog altijd het spook van het Hansa-debacle, weet uiteraard ook burgemeester Karel van Soest. "En dan kun je maar één ding doen: zo snel mogelijk écht gaan bouwen." Gerard van Liempt, CEO van Necron, haakt in: "Voor ons is dit een totaalcontract. We houden het niet bij de eerste fase alléén. Het commitment is er om dit project volledig vorm te gaan geven, ook voor de resterende hectaren." Necron is een Zwitserse ontwikkelings- en beleggingsmaatschappij in vastgoed, vooral actief in het moederland, Duitsland en Nederland. Op het hoofdkantoor werken achttien deskundigen, die bij projecten terug kunnen vallen op een team van specialisten. Onder Necron zetelen diverse projectondernemingen. "Zij kopen gronden aan en ontwikkelen er een masterplan

voor", legt Gerard van Liempt uit. "Zo komen we tot een evenwichtige ontwikkeling van een project op papier. De uiteindelijke uitvoering gebeurt door bouwpartijen. Necron-dochter Apollo Health Campus bv ontwikkelt het project hier in Boxmeer." Naast Van Liempt is Björn Carlier directeur van Apollo.
Necron heeft meer dan 300.000 m² logistiek in ontwikkeling en 250.000 m² in de zorg en hospitality, waarvan Health Campus Boxmeer 150.000 m² voor zijn rekening neemt. "Voor Health Campus Boxmeer maken we gebruik van een van de wereldleiders in vastgoeddiensten, Colliers, die specifieke kennis van zorgvastgoed met ons deelt."

Schop in de grond

Op de nu aangekochte 1,7 hectare is in ieder geval ruimte voor een al min of meer gepland zorghotel van 45 meter hoogte. De afsluitende fase zal waarschijnlijk bestaan uit kantoorpanden langs de snelweg A77. Daartussenin is alles mogelijk. "De op elkaar aansluitende bouwstroom schatten we in op drie tot vijf jaar. Misschien een jaar langer." Verwacht wordt dat in de tweede helft van volgend jaar de vergunningen kunnen zijn geregeld. "En dan gaat ook gelijk de schop in de grond. Over vijf jaar moet alles geregeld zijn", aldus Van Liempt.
Wordt daarbij nog iets specifieks van de gemeente verwacht? Burgemeester Karel van Soest: "De gemeente moet in feite drie dingen doen: het bestemmingsplan verzorgen, de grond verkopen en tot slot de bouwvergunningen verlenen. De eerste twee stappen zijn gezet. De derde is aan de nieuwe gemeente, die per 1 januari 2022 gaat draaien. Deze nieuwe gemeente zal in ieder geval de verplichtingen rond dit project overnemen."

> "Het commitment is er om dit project volledig vorm te gaan geven, ook voor de resterende hectaren"

Een visie

Volgens wethouder Peter Stevens is er het onmiskenbare voordeel dat er, door het Hansa-project, al een heel proces is doorlopen. Waarom voelt het deze keer anders, beter? "Afgelopen zomer werd ik benaderd door de initiatiefnemers. 'Leuke plaatjes, maar wat gaan we concreet doen?' Ik was kritisch, want we hadden nogal wat meegemaakt hier in Boxmeer. Ik heb ze gevraagd eerst maar eens wat te laten zien. Ze kwamen al snel met een presentatie die hier enthousiasme losmaakte."
"Deze partij bleek een visie te hebben én middelen. Er ligt al een bestemmingsplan; je zou bij wijze van spreken morgen al kunnen beginnen... Daarbij heeft Necron een mooi portfolio van gerealiseerde projecten; ook dat geeft vertrouwen."





Bij de ondertekening van de koopovereenkomst, medio november: Björn Carlier, Gerard van Liempt, burgemeester Karel van Soest en wethouder Peter Stevens (v.l.n.r.)





Een vergelijkbaar project in Hoofddorp is in de afrondende fase. En in Frankrijk werden gedurende Covid ruim 600 hotelkamers opgeleverd. Burgemeester Van Soest vult aan: "Deze partij investeert in onze grond én gaat een plan ontwikkelen. Zij gaan dus precies dát doen wat wij als gemeente niet kunnen."
Wethouder Stevens: "Deze partij vraagt geen financiële inbreng van de gemeente. Mochten we morgen besluiten om toch afscheid van elkaar te nemen, dan kunnen we zonder verplichtingen uit elkaar..."
Necron is op haar beurt blij met 'de uitermate constructieve contacten' met de gemeente.

"Deze nieuwe partij heeft een visie. Én middelen"

Veertien gemeentehuizen…

Gerard van Liempt: "Wat ons betreft is er commitment om de hele campus in te gaan vullen. We hebben het gevoel dat we hier een hoop voortvarendheid in mogen verwachten." Op dit moment zijn de Zwitsers nog niet met concrete partijen in gesprek, maar ideeën zijn er voldoende. De ambitieuze deadline is dan ook reëel, stelt hij.
Afgaand op het aantal vierkante meters zou Health Campus Boxmeer 3000 directe arbeidsplaatsen op kunnen leveren. "Het zijn modellen, maar dat de regio mag rekenen op enkele duizenden nieuwe vaste arbeidsplaatsen, lijkt me niets teveel gezegd", stelt de CEO. "En dan hebben we het nog niet over het indirecte werk dat voortvloeit uit de bouwperiode van zo'n vijf jaar. Dat is een veelvoud daarvan. Je moet je voorstellen dat hier zo'n veertien Boxmeerse gemeentehuizen gebouwd gaan worden..."
"Zo'n omvangrijk project vereist een specifieke samenwerking en vraagt om het inbouwen van zoveel mogelijk zekerheden. We werken met grote, gerenommeerde bedrijven die garanties kunnen geven. Waar we kunnen, zullen we niet nalaten lokale of regionale partijen in te zetten."

Ziekenhuis onmisbaar

De aanwezigheid van Maasziekenhuis Pantein – waarmee verkennende contacten zijn geweest – is een groot pluspunt, beaamt Gerard van Liempt. "Het synergie-effect met een ziekenhuis is in een plan als dit onmisbaar en was een grote aanleiding voor ons om hier in te stappen. Stel je voor dat we er een ziekenhuis bij hadden moeten zoeken..." In dat licht benoemt Björn Carlier de 'pijlers in de zorg.' "Al die pijlers willen wij ingevuld zien in ons project. De gebouwen die we realiseren, willen we invullen met een zorghotel, en met locaties voor educatie, revalidatie en huisvesting voor organisaties op het gebied van preventie in de zorg, innovatie en research & development."
"De zorg gaat er de komende jaren heel anders uitzien. Preventie en innovatie worden steeds belangrijker. Een uitgebreide Health Campus kan daarnaast ook bijdragen aan de educatie, bijvoorbeeld via hoogwaardige stageplekken, zeker met Maasziekenhuis als buurman." Wethouder Peter Stevens haalt de historie aan die Boxmeer heeft in veterinaire en humanitaire zorg. "Die kenniskoppeling kan ook op de Health Campus gemaakt worden."

Duurzaamheid

Beide partijen noemen de uitstekende bereikbaarheid, met uitvalswegen naar Duitsland. Binnen een reistijd van een uur en een straal van zo'n zeventig kilometer wonen meer dan tien miljoen mensen. Volgens wethouder Stevens roept dit, naast de 'al geweldige infrastructuur', opnieuw de vraag op of er niet weer 's gekeken moet worden naar het doortrekken van de A77, verder Noord-Brabant in.
Gerard van Liempt haalt duurzaamheid aan. "Necron is voorloper in het werken met partners die het gebruik van biobased materialen nastreven. Wij zijn deelnemer in Madaster, een platform voor circulair bouwen, opgezet door architect Thomas Rau, met wie wij veel samenwerken."
Volgens wethouder Stevens kan en wil Boxmeer niet anders dan duurzaamheid omarmen. "Ook in dat opzicht willen we met onze Health Campus een voorbeeldfunctie zijn."

Column



PIERRE HERMANS
Ondernemer

NOOIT **STOPPEN...**

Begin dit jaar heb ik mijn 61e verjaardag nog met mijn beide ouders gevierd. Nu ben ik wees. Beide ouders (89 en 91 jaar) overleden in een half jaar tijd. Verdrietig en dankbaar probeer ik mijn gevoelens een plaatsje te geven. Verdrietig omdat ik ze mis. En dankbaar voor het feit dat ik mij door hun onvoorwaardelijke hulp en steun als kind heb mogen ontwikkelen en zij mij later opnieuw steunden, toen ik in de business ging.

Zoals het in alle kleine bedrijven ging, deed ma traditioneel het gezin en de eenvoudige kantoorwerkzaamheden terwijl pa in ons geval letterlijk 'de boer op ging'. Ik ging altijd graag mee met m'n vader. Op jonge leeftijd was ik al gefascineerd in niet alleen de handel maar ook de manier waarop het ging, het spel. Heel vaak moet ik horen dat handel drijven bij ons in de genen zit. Inmiddels ben ik erachter dat dit ook zo is. Als ik zie hoe onze kinderen – van wie ik met twee intensief samenwerk – acteren, dan kan ik niet anders dan dit bevestigen. Misschien in ons geval dubbel omdat hun moeder, mijn vrouw Henriette, ook uit een geslacht van generaties zelfstandige ondernemers komt. Met de paplepel is mij ingegoten: 'liever een dubbeltje handel dan een kwartje werk', 'als je nooit verliest dan win je ook nooit' of 'ge het pas verdiend als ge het geld gebeurd hebt'.

Sinds 1895 (eind 19e eeuw) zit onze familie in de handel. Eind 1981 ben ik begonnen met de traditie voort te zetten. Inmiddels heb ik het stokje doorgegeven en ben ik ervan overtuigd dat de traditie minstens de komende vijftig jaar wordt voortgezet. Hoe weet ik dat? Ik stop ook nooit met handelen omdat het het mooiste is wat er is.



Global Civiel feliciteert Region Vastgoed met WEER een mooie bouwopdracht in de regio.

Roting in Wanroij







Jongeren behouden voor de regio

Maximaal voordeel van lokale knowhow

Meer werkgelegenheid bieden

globalciviel
www.globalciviel.nl

Region
www.regionvastgoedontwikkeling.nl

Verweijen ICT

Met ons klikt 't!

Netwerk- en systeembeheer
Vaste en mobiele telefonie
Cloud
Office 365
Connectiviteit
Overige diensten



Verweijen ICT
Wanroijseweg 40, 5451 HA Mill
+31(0)485-748080
info@verweijenict.com
www.verweijenict.com

Eerstmediation.nl

Arbeidszaken en echtscheidingen

Mediation is dé manier om conflicten aan te pakken en juridische kosten te voorkomen.



Mr. Rianne Hillenaar-Cöp
riannehillenaar@eerstmediation.nl
Grotestraat 41 Cuijk, tel. 06-14 06 55 30



bedrijfskleding
veiligheidskleding
veiligheidsschoenen
veiligheidsmiddelen

van ysselt BEDRIJFSKLEDING

www.vanysseltbedrijfskleding.nl

Hoe gaat het met mij?

Met jou kijk ik hoe je antwoord kunt geven op die vraag.
Wil je weten hoe ik hierin te werk ga met jou?
Dan gaan we samen wandelen.

www.roe-coaching.nl

Reflectie Omdenken ROE COACHING Eigenaarschap



Kennismakingsgesprek is altijd gratis

ROE-Coaching
Dr. Moonsweg 5, 5437 BG, Beers
T. 06 145 621 49
info@roe-coaching.nl

Robert Rutjes
- Leiderschapscoach
- Scheidingscoach
- DISC-analyse

MARCEL FLEUREN TRAINING EN SERVICES

BHV, EHBO, AED trainingen en materialen



Marcel Fleuren
Wethouder Lindersstraat 53
5455 GJ Wilbertoord
T 06-83948878
info@trainingenservices.nl

www.trainingenservices.nl

SLAAPSFEER



En.. morgen gezond weer op!

Beers
Gildeweg 17

Beuningen
Hadrianussingel 34

Groesbeek
Ambachtsweg 13

www.slaapsfeer.nl





Van véél markten thuis, dat is wel zo handig!



Wij leveren diensten binnen het hele communicatiespectrum. Hoe we dat doen? Door ons vaste kernteam te versterken met kwalitatieve specialisten uit ons eigen netwerk. Zo zorgen we ervoor dat jouw boodschap met kracht in de markt gezet wordt. Meer weten? Maak vrijblijvend een afspraak!

Op inpladi.nl vind je gedetaïlleerde informatie over ons dienstenpakket

Inpladi
bureau voor idee en creatie

Inpladi bv is gevestigd op Korte Molenstraat 28 in Cuijk. Bel ons 0485-351040 **www.inpladi.nl**

Slooten van den Bogaart

‘BEVESTIGING DAT ONZE KLANTEN BIJ EEN GOED KANTOOR ZITTEN’

Met een staat van dienst van meer dan vijftien jaar mag accountantskantoor Slooten van den Bogaart gevoeglijk tot de ‘gevestigde orde’ gerekend worden. Maar het kantoor rond Remco van Slooten en Eric van den Bogaart ziet dat zelf toch anders. Wil het allemaal ook net even ánders doen. Het zijn de twee unieke karakters van de fiscaal jurist en van de accountant die het plaatje vormen. En dat het elfkoppige kantoor de boel netjes op orde heeft, blijkt wel uit de keurige voldoende die werd gescoord na afloop van de toetsing van het Cuijkse kantoor – de medewerkers én de dossiers – door de Koninklijke Nederlandse Beroepsorganisatie van Accountants (NBA).



Het team van Slooten van den Bogaart: ‘mooie prestatie neergezet.’

In een goed accountantskantoor is ‘het totaal’ van het aantal medewerkers meer dan de som der delen. Accountant Eric van den Bogaart en fiscaal jurist Remco van Slooten vullen elkaar aan. En, hoewel het uit de mond van een accountant wat vreemd mag klinken – één plus één is in dit geval: drie. Klanten doen er hun voordeel mee. “De mooie score die we behaalden bij de NBA-toetsing is voor hen nog eens een bevestiging van het feit dat ze bij een goed kantoor zitten”, stelt Remco van Slooten tevreden vast.

Relevante regelgeving

In de genoemde toetsing onderzoekt de Raad voor Toezicht van de NBA of accountantskantoren voldoende bekend zijn met relevante regelgeving en of deze goed wordt toegepast. “Wederom scoorden we een voldoende. Naast het vertrouwen dat dit wekt bij onze klanten, betekent het ook dat we richting Belastingdienst en de bankenwereld het juiste signaal afgeven.”

“Want tegenwoordig is een dergelijke toetsing een zware toets, waarbij twee externe accountants onze dossiers en werkwijzen komen toetsen”, weet Remco van Slooten. “Dat deze test tegenwoordig zo streng is, komt door de vele boekhoudschandalen in het verleden (veroorzaakt door de grote kantoren). En dat wij deze toets wederom hebben doorstaan, is echt een knappe prestatie van onze (assistent-) accountants.”

Kwaliteitsbeheersing

Kantoren die getoetst worden, dienen onder meer een beschrijving te hebben van het stelsel van kwaliteitsbeheersing. Denk aan vastlegging van de missie van het kantoor, soort opdrachten en in welk marktsegment men actief is. Er moet een beknopte omschrijving zijn van het kwaliteitsbeleid, het stelsel van interne beheersing en van de borging van een beheerste en integere bedrijfsvoering. Ook moet duidelijk zijn hoe de werkwijze is bij het aanvaarden van opdrachten en het continueren daarvan, mede gelet op de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft).

Van elk accountantskantoor wordt verwacht dat het aan de wet voldoet. Dat geldt ook voor de AVG. Zo wordt ook de vraag gesteld welke maatregelen een kantoor heeft genomen om aan de AVG te voldoen. Bij Slooten van den Bogaart is dat allemaal keurig in orde.

IK DAAG DE REGIO UIT!

Zit u eigenlijk bij het juiste kantoor?
Reacties naar: **info@inzaken.nl**

ING in gesprek met Hofmans at Home

'DIT **BEDRIJF** ZOCHT NAAR **MÉÉR DAN** EEN NIEUWE **LOOK** EN **FEEL**'



Bijna vijftig jaar geleden startte Hofmans at Home onder de naam Hofmans Tapijten met de verkoop van tapijt. Inmiddels is het de grootste speciaalzaak in woningstoffering van Nederland, met 7.200 m² aan showroom en magazijn. De Cuijkse woninginrichter heeft als absolute specialisatie vloer- en raamstoffering. Relaxfauteuils en kunstgras zijn later verworven disciplines. Met een team van zo'n vijftig Fte in eigen dienstverband verzorgt Hofmans at Home voor zowel consument als de zakelijke markt volledige stofferingen. Ward Herregraven van ING gaat in gesprek directeur Twan Hofmans van Hofmans at Home.

ING bedient Twan Hofmans in de persoon van Ward Herregraven. Hij is relatiemanager voor het midden- en kleinbedrijf. Ward Herregraven helpt relaties de juiste financieringsoplossing te vinden voor elke (groei)fase van hun bedrijf. Met zijn netwerk maakt hij nieuwe verbindingen.

Verademing

"Pas sinds een jaar zijn we klant bij ING" trapt Twan Hofmans af. "De allerbelangrijkste reden dat ik mijn vorige bank vaarwel zegde, was het volledige gebrek aan persoonlijk contact. De bank heeft zich steeds verder teruggetrokken en dat is natuurlijk iets wat je op zichzelf meer in de bankwereld ziet gebeuren. Maar dat hoeft nog niet te betekenen dat het stil blijft wanneer je met vragen bij je eigen bank komt. Of wanneer je bedrijfsplannen wil bespreken. Uiteindelijk heeft een insider in de regionale bankwereld me met ING in contact gebracht. Het warme contact was meteen een verademing. Vooralsnog ging het om mijn bedrijf, maar ik ga binnenkort ook persoonlijk over naar ING."

"Ik weet uiteraard dat de bankwereld digitaliseert: je regelt bepaalde bankzaken even snel online, je checkt een app, maar wat je wél wilt houden is persoonlijk contact en de mogelijkheid om te sparren. Kan mijn bedrijfsvoering slimmer, anders? Probeer dat soort dingen maar eens online te regelen... Het spreekt voor zich dat Ward en ik uiteraard niet alleen maar 'live' contact hebben; dat gebeurt ook via bijvoorbeeld een mailtje. Corona heeft ervoor gezorgd dat we sowieso wat meer op afstand doen. Maar ook dan is het gevoel erbij goed."

Op kruispunt van beslissingen

Ward Herregraven staat Twan Hofmans bij in alles waar een ondernemer (financieel) tegenaan loopt. "Financieringsvraagstukken, een bedrijfsoverdracht of de vervan-









Ward Herregraven (l.) en Twan Hofmans in de Cuijkse showroom van Hofmans at Home.

ging van het wagenpark; er zijn veel van dat soort momenten. Bij Hofmans at Home ging het meer specifiek om de groei die de onderneming opnieuw doormaakt. Het was duidelijk dat Twan Hofmans op een kruispunt stond van beslissingen."

"Vier jaar geleden hebben we onze online winkels, die we hadden met Thuisweb, samengevoegd met de fysieke organisatie, hier in Cuijk", licht de ondernemer toe. Thuisweb is in Nederland de grootste online speler op het gebied van woninginrichting met webshops zoals Vloerenvoordelig.nl en Zonweringvoordelig.nl. Door de overname werd Hofmans in Nederland zowel online als offline de grootste verkoper van vloeren, gordijnen, kunstgras en andere producten voor in en om het huis. "Wij bedienen onze klanten via alle mogelijke communicatiekanalen, zowel offline als online. Deze omnichannel strategie wordt in steeds meer retailsectoren toegepast. Consumenten schaffen hun woonproducten steeds vaker online aan, of gebruiken internet om zich te oriënteren. Maar tegelijkertijd blijven mensen behoefte hebben aan persoonlijke service en advies van productspecialisten. Die activiteiten en expertise van Hofmans en Thuisweb samen, werd Hofmans at Home: het beste van beide werelden. Het moet gezegd dat daarnaast ook corona zorgde voor omzetstijging."

Goed ingespeeld

"Als je een beetje uit deze buurt komt, ken je Hofmans at Home", stelt Ward Herregraven vast. "Toen wij in beeld kwamen, was het bedrijf bezig een nieuw managementteam op te tuigen, wilde men de fysieke winkel herinrichten en moest er een nieuwe automatiseringsslag gedaan worden. Het was dus niet zo dat het bedrijf enkel op zoek was naar een nieuwe look en feel, er moest duidelijk veel méér gebeuren. Een heel mooi moment voor ons om dit op te pakken."

Inmiddels zijn de drie slagen gemaakt. Ward Herregraven heeft in de korte periode zijn relatie leren kennen als een 'heel eerlijke ondernemer die weet wat hij wil. "Hij heeft laten zien dat hij met een nieuw geformeerd team een 'nieuwe onderneming' kan opzetten, ook qua automatisering. Hij heeft daarbij heel goed ingespeeld op veranderingen in de markt. Het is duidelijk dat Twan keuzes durft te maken. En hij is een man van zijn woord. Dat is fijn, want we zijn samen immers een heel traject aangegaan. Twan en de twee andere leden van het managementteam, die ook participeren in de onderneming, hebben laten zien dat ze, elk met hun eigen achtergrond, erg complementair zijn aan elkaar. Dat maakt het adviseren voor ons extra leuk en uitdagend."

welcom bij Janssen

UW TELECOMSPECIALIST
OOK VOOR ZAKELIJK



WIJ ONTZORGEN U OP DE VOLGENDE VLAKKEN:

- Mobiele abonnementen
- Vaste telefonie (VoIP)
- Professionele reparatieservice
- Internet + TV
- Laptops
- Accessoires

Reparatie klaar in 30 minuten!

kpn vodafone T-Mobile TELE2 Ben Ziggo

Welcom bij Janssen

Steenstraat 96 | 0485 576 002 | 06 53 13 98 41

info@welcombijjanssen.nl

Uw onafhankelijke telecomspecialist

Econsultancy



Ontdek de wereld van Econsultancy

088 - 500 1 600

Hét ingenieursbureau van Nederland

bodem | infra | omgeving | archeologie | geluid | water | ecologie

globalciviel

Ontwerp & Advies | Landmeten | Project- & interimmanagement

Wij zijn een advies- en ingenieurs-bureau in de civiele sector. Door onze ruime ervaring in de deze sector kunnen wij voor al uw civiele en infrastructurele werkzaamheden een oplossing op maat bieden.

Onze diensten:
- Inzet bij projecten
- Interim diensten
- Calculaties
- Begroting
- Projectbegeleiding
- Directievoering
- Ontwerp
- Revisies

Op zoek naar ondersteuning? Neem contact met ons op!

Global Civiel B.V.
T 085 301 3877 | Boxmeer



www.globalciviel.nl

Duurzaam Bedrijven Overleg

'VARIABELE **ENERGIEPRIJS** STREEFT **DUURZAAMHEID** NA'

De parkmanagers van Duurzaam Bedrijven Overleg (DBO) ondersteunen de ondernemers die zijn aangesloten bij Bedrijventerreinverenigingen in het Land van Cuijk en Noord-Limburg. Een van de diensten betreft de gezamenlijke inkoop van onder meer energie. Met 'duurzaam' in de bedrijfsnaam staat de stichting ondernemers bij die onder andere werk willen maken van klimaatadaptatie, energietransitie en biodiversiteit. DBO adviseert bij de keuze voor het juiste energiecontract. En dat is juist nu zeer actueel.



Team-DBO: v.l.n.r. Ytje van de Hulsbeek, Karen Louwers, Gabriëlle van Veldhoven, Ben van de Wijgert

Parkmanager Ben van de Wijgert: "Al geruime tijd sinds het actief is in het Land van Cuijk en Noord-Limburg, heeft DBO leveringscontracten met veel bedrijven. Zo'n 140 bedrijven hebben ons gemachtigd om energie – stroom en gas – in te kopen. We stappen per 1 januari 2022 over naar een nieuwe leverancier: 'Nieuwe Stroom.' Met hen zijn wij voor de komende twee jaar een samenwerking aangegaan."

Inspelen op stroomverbruik

"Daar zijn twee redenen voor. Allereerst is een variabele prijs structureel lager dan een vaste. Er zit immers geen risico-opslag in. Om dezelfde reden is bijvoorbeeld een variabele rente op de langere termijn ook lager dan een vaste. Het tweede argument is dat een variabele prijs meer ruimte en kansen biedt voor het managen van je stroomverbruik en de duurzaamheidsgedachte die daarachter zit. De variabele stroomprijs fluctueert namelijk ook door de dag heen. In de vroege middag, bijvoorbeeld, is de prijs wat lager dan in de ochtend en aan het eind van de middag, wat piekafname-uren zijn."

"Een ondernemer kan daar op inspelen door juist op die momenten bijvoorbeeld de auto op te laden. Je helpt daarmee de onbalans in het stroomverbruik weg te nemen en streeft daarmee duurzaamheid na. Je gebruikt dan vooral energie op het moment dat dit voor jezelf het meest gunstig is. Het jaagt bovendien het gebruik van alternatieve bronnen na."

Variabel versus vast

"Daarnaast is de variabele prijs van stroom transparanter dan de vaste", vervolgt parkmanager Karen Louwers. "We zijn nu bezig onze relaties mee te nemen op onze reis waarbij de contracten overgezet worden. De collectieve contracten lopen per 31 december af; sommige bedrijven moeten nog beslissen. Andere moeten nog even wennen aan het feit dat je voortaan per maand afrekent, en dat die prijs niet langer vast is. Dat verdient tekst en uitleg en daarom hebben wij intensief contact met al onze deelnemers aan dit collectieve contract met variabele prijzen."
Ben van de Wijgert: "Het advies is om juist om die marktontwikkeling nu niet op een vast contract te klikken, maar vooral variabel te blijven. Het vaste tarief is nu onevenredig hoog, daar zit immers een flinke risico-opslag in verwerkt. Een variabele prijs stimuleert duurzaamheid, vinden wij bij DBO. En op de langere termijn heeft die variabele prijs ook gewoon financiële voordelen."
"Misschien is het dus niet zo slim om blind met je bestaande leverancier nog eens voor drie jaar verder te gaan… Wij adviseren graag de ondernemers die nog niet in het collectief zitten, en die nu een keuze aan het maken zijn voor wat ze in 2022 moeten gaan doen."

Jumbo Bosmans Cuijk

VERSE **SUSHI,** BELEGDE **BROODJES** ÉN EEN **OFFICE CENTER**

Spreek met Joop Bosmans over zijn werkveld en het gaat niet zelden over de sociale rol die een supermarkt vervult in onze snel veranderende samenleving. De Cuijkse supermarktondernemer is zich bewust van het belang van formules, maar mét een eigen identiteit. Tegelijkertijd kent hij 'zijn' publiek. Dus volgt hij maatschappelijke ontwikkelingen op de voet en past deze toe in zijn eigen supermarkt. Jumbo Bosmans Cuijk ziet er voortdurend anders uit en ververst bovendien het aanbod. De sushi-afdeling is een nieuwe loot.



'Joop Bosmans – food lover' staat er op zijn visitekaartje. Het geeft aan hoezeer de Cuijkse ondernemer verknocht is aan zijn vak. Het succes van de vers belegde broodjes inspireerde hem tot de komst van de shop-in-shop Sushi Lin, die afgelopen maand zijn beslag kreeg. Zeven dagen per week wordt er sindsdien, van 's morgens acht tot 's avonds zeven, dagverse sushi gemaakt. "Er zijn bij ons maar liefst zestig soorten sushi op voorraad. Daarnaast populaire Japanse snacks en de inmiddels zeer trendy poke bowls."

Elke dag verse sushi

In november werd, in een week tijd, de sushi-afdeling gerealiseerd. Tijdens het openingsweekend waren de dagverse producten, steevast bereid door een team van drie specialisten, amper aan te slepen en moesten er zelfs meer krachten ingezet worden. "De reacties, ook op social media, kwamen onmiddellijk en waren zó gaaf", glundert de Cuijkse ondernemer. "Sushi is een trend die niet meer weg te denken is; dat zie je ook bij afhaal- en bezorgmaaltijden terug. Daarnaast zitten wij in een wijk die de juiste doelgroep blijkt te zijn voor dit soort producten. En het bereik gaat bovendien verder: tot wel twintig kilometer."
Na Jumbo Uden is Cuijk de tweede supermarkt in de wijde omgeving met een sushimodule in de winkel. Om klanten nóg enthousiaster te maken, ontbreekt de onmiskenbare Japanse neonreclame niet, bespeuren we de onvermijdelijke kersenbloesem en zien we zelfs de Maniko Neko – de zwaaiende gelukskat – een typisch Japanse talisman. Klanten zien er hun producten klaargemaakt worden; het draagt allemaal bij aan een stuk beleving.



Belegde broodjes

Voor de vers belegde broodjes, die sinds een kleine twee jaar in de winkel te vinden zijn, is de receptuur kortgeleden aangepast. Denk aan broodjes gezond, carpaccio, grillworst, brie en zalm. Bruin en wit. En de Italiaanse bol is een blijvertje, zoveel is na twee jaar ook wel duidelijk... "Alles wordt vers belegd en dat loopt fantastisch. We willen graag benadrukken dat deze broodjes ook bedrijfsmatig kunnen worden besteld, bijvoorbeeld voor de lunch of een vergadering. Dat kan telefonisch: 0485 312170."

Office Center

Tegenover de supermarkt is afgelopen zomer het Jumbo Recycle Punt geopend. De aangrenzende ruimte stelt Joop Bosmans beschikbaar aan ondernemers. "We verhuren daarin tien flexwerkplekken op abonnementsbasis. Verder is er een vergaderruimte voor vier tot twaalf personen. We zoeken mensen die elkaar willen inspireren, wellicht vanuit diverse branches? Ik ontmoet in ieder geval graag ondernemers die het leuk vinden om met elkaar over hun werk en beroep te sparren. Geïnteresseerd? Mail me: joop.bosmans@jumbo.com."

Toekomstgericht werken in een snel veranderende wereld?

Bedrijfsautomatisering
Van connectivity tot security, één compleet pakket.

Cloud-diensten
Kies zelf je werkplek, vanuit thuis of op kantoor.

VoIP-telefonie
Overal en altijd online bereikbaar



van der Hoff
ICT



Zorgboerderij de Horst en Millsveld

'COUNTUS IS **KUNDIG** EN ALTIJD **LAAGDREMPELIG**'



Countus Mill weet dat positieve energie bijdraagt aan een mooiere wereld. En dat kan al heel dichtbij beginnen. Zoals het stimuleren van lokaal ondernemerschap. Net als elke Countus-vestiging heeft ook het Millse kantoor daarvoor een hoop expertise in huis. En voor wat er niet mocht zijn, kan een beroep gedaan worden op de kennis van specialisten van een van de 23 kantoren van Countus. De dagbestedingen van Zorgboerderij de Horst en Millsveld doen er hun voordeel mee.

Countus Mill is onderdeel van de Countus Groep. Van oudsher is Countus sterk vertegenwoordigd in het begeleiden van het midden- en kleinbedrijf, agro & agri, zorg & welzijn en zzp'ers. Het Millse kantoor telt een kleine vijfentwintig medewerkers, met eigen fiscalisten, juristen, accountants en omgevingsadviseurs.

Open staan

Arie Buis is ondernemersadviseur bij Countus Mill. Hij adviseert het agrarisch bedrijf van Jos en Sylvia Albers, dat in 2006 als aanvullende bedrijfsvoering een zorgboerderij ging herbergen. "We startten Zorgboerderij de Horst vanuit Brabant-Zorg, waar ik indertijd werkte", legt Sylvia uit. "Zij waren op zoek naar locaties voor dagbesteding van mensen die zo lang mogelijk thuis willen blijven wonen. Ook voor mantelzorgers kan de zorg erg zwaar worden en ook die mensen ontlasten wij. Samen met mijn zus Lucy, net als ik gekwalificeerd, ben ik dit gestart. We hadden een mantelzorgwoning beschikbaar, dus zonder verdere investeringen in een gebouw konden we aan de slag."
Jos Albers vult aan: "Je moet er als agrarisch ondernemer wel voor open staan, want je moet tijd vrij kunnen én willen maken; deze cliënten zoeken sociaal contact. Ook de veiligheid dient gegarandeerd te zijn. Dat vraagt soms om aanpassingen op je eigen (agrarisch) bedrijf." Gemiddeld bezoeken dagelijks zo'n achttien ouderen de Horst. Ze zijn dementerend, hebben niet-aangeboren hersenletsel of psychische problemen.

Vertrouwenspersoon

In 2019 kwam zoon Jelle in het bedrijf. De van oorsprong fysiotherapeut volgde een studie gezondheidswetenschappen en werkte door heel Nederland als consultant in de gezondheidszorg, tot hij ontdekte dat het 'thuis toch ook erg leuk werken was.' Samen met moeder Sylvia heeft hij nu de dagelijkse leiding over de Horst. Er werken daarnaast acht medewerkers en achttien vrijwilligers. Méér vrijwilligers zijn altijd welkom. Met de komst van Jelle kreeg de zorgboerderij bovendien een nieuwe tak: Millsveld, voor een jongere doelgroep. "Mensen met dezelfde aandoeningen, maar dan al in de veertig, vijftig. Dat is relatief jong natuurlijk."
Bij die uitbreiding speelde uiteraard ook Countus een rol van aanzienlijke betekenis. Ondernemersadviseur Arie Buis is al



Jelle, Sylvia en Jos Albers in de dierenweide. Tweede van rechts Arie Buis.



In de nieuwe accommodatie: Millsveld.

lange tijd de vertrouwenspersoon van de familie. "Het gaat voor mij niet zozeer om het accountantskantoor zélf, als wel om de mensen die er werken", verduidelijkt Jos Albers de relatie. "Toen Jelle aansloot werd het 'zorgaandeel' in onze totale onderneming natuurlijk veel groter; in die omschakeling heeft Arie ons kundig begeleid. En altijd laagdrempelig."

Zo soepel mogelijk

Arie Buis: "Het gaat erom die switch tussen bedrijfstakken zo gunstig mogelijk te laten verlopen, maar ook zo soepel mogelijk. Waar sta ik? Waar wil ik naartoe? In dat opzicht is het fijn wanneer je je relaties al vele jaren kent: je ziet ook de niet-harde dingen tussen de cijfers door. Ook probleempunten die niet in cijfers uit te drukken zijn, maak ik bespreekbaar." Sylvia herkent dat: "Arie dropt een onderwerp en tegelijk beseffen wij dat je je bijvoorbeeld niet op je bedrijfsvoering alléén moet blindstaren." Niettemin is het zakelijk aspect in elke onderneming van het grootste belang. Zo werd de Horst – en daarmee ook Millsveld – in 2019 zelfstandig en worden de diensten niet langer via BrabantZorg geleverd. Jelle: "Boekhoudtechnisch was dat een enorme verandering, daar we bijvoorbeeld zelf gingen factureren en ook een nieuw programma nodig hadden. Daar heeft Countus ons uiteraard ook volledig in ondersteund." Daarnaast maakte de adviseur het gezin met de opstart van Millsveld wegwijs in de subsidieregels die er zijn voor bedrijven."

Mogelijkheden

De Horst en Millsveld beschikken over een unieke locatie: een landelijke omgeving. De gebouwen zijn zo ingericht dat cliënten ook binnen kunnen genieten van de landelijke omgeving. "Je waant je hier in een andere wereld", aldus Jos, die nu nog de zorg heeft over het jongvee, dat in 2022 wordt vervangen door een koppel Lakenvelder koeien. De akkerbouwtak wordt uitgebreid omdat dit beter past in de toekomstige bedrijfsvoering. Alle drie de kinderen zijn inmiddels ingestroomd in de landbouwtak omdat deze op die manier beter kan worden geëxploiteerd. Ook daarover voert het gezin inmiddels al gesprekken, samen met Arie Buis. Wellicht komt nog een zoon in de dagbesteding werken. Intussen kan Sylvia zich vooral op de zorg zélf richten, Jelle is meer 'van het beleid.' "Misschien kunnen we met onze locatie ook samenwerking met het bedrijfsleven aangaan. Of met Brabants Landschap. Mogelijkheden genoeg!"

Van der Horst aannemers

VERDUURZAMING VAN BESTAAND VASTGOED ALS SUCCESVERHAAL



Het projectteam rond verduurzaming bekijkt de planning: projectleider Jorn van Bommel (l.) en Ariën Auwens, servicecoördinator.

Van der Horst aannemers heeft 'vindingrijk bouwen' tot handelsmerk gemaakt. De Millse bouwer weet zich als geen ander te verplaatsten in de opdrachtgever en onderscheidt zich daarmee ook in complexe situaties. Want toegevoegde waarde uit zich mede in wat er vóór en na de werkelijke productie gebeurt. Dit blijkt andermaal uit een nieuw succesverhaal: verduurzaming van bestaand vastgoed. Van opnemen, technisch doorbereken tot (slim) uitvoeren, van der Horst aannemers doet het. Na de gemeente Den Bosch omarmt inmiddels ook Tilburg de Millse bouwer.

Jorn van Bommel is projectleider Service en Onderhoud bij van der Horst aannemers. Bij verduurzaming zijn aanpassingen aan het 'gebouw als schil' van wezenlijk belang, is de overtuiging van het bouwbedrijf. De technische installatie komt in principe pas daarná. "Wij tonen de opdrachtgever aan dat dienstbaar zijn aan het milieu één ding is, maar dat zo'n investering vervolgens rendabel dient te zijn. Je kunt je euro maar één keer uitgeven, geef 'm dan uit dáár waar 'ie het meest rendeert. Die rekensommen moeten gemaakt worden. Wij kunnen dat."

Respect voor generaties ná ons

Bedrijven willen besparen op energielasten. Maar de dieperliggende gedachte is natuurlijk dat zij (energie)zuiniger willen werken, met respect voor de generaties die na ons komen. Dat bereik je allereerst door je gebouw te isoleren en slim energie te gebruiken, vindt men bij van der Horst aannemers. Dat kan al heel eenvoudig, zoals met bewegingsmelders. De overheid streeft dat al langer na, het bedrijfsleven volgt inmiddels. Jorn van Bommel: "Er moet een evenwicht komen tussen het bouwkundige deel en het installatiedeel. Is de schil goed geïsoleerd, dan zal de warmtevraag bovendien veel stabieler worden; verschillen tussen warm en kou worden immers kleiner. Dat betekent dat men met een (fors) kleinere installatie uit de voeten kan omdat er minder of geen piekbelastingen meer zijn. Ook die voortdurende bijstellingen kunnen wij in onze berekeningen meenemen, werk dat doorgaans louter aan installateurs besteed is."
In Den Bosch heeft van der Horst aannemers, in een samenwerkingverband met meerdere bouwers en installateurs, zo'n honderd panden verduurzaamd. Na Den Bosch volgt nu de gemeente Tilburg als opdrachtgever voor het verduurzamen van haar gebouwenportefeuille. "In dit traject zetten we onze kennis en ervaring in die wij onder meer in Den Bosch hebben opgedaan. Het driejarige raamcontract gaat 1 januari 2022 in. In totaal zijn er in het bouwteam drie bouwbedrijven en drie installateurs geselecteerd.
Jorn van Bommel: "Samen gaan we kijken hoe er zoveel mogelijk CO_2-besparing uit het project gehaald kan worden. Traditiegetrouw zetten wij sterk in op de aanpak van de schil van het gebouw: wat kun je allereerst met het pand zélf doen? De gemeente Tilburg wilde bij de indiening uitleg terugzien op drie criteria. Allereerst hoe wij denken tot de meeste CO_2-besparing per geïnvesteerde euro te komen, hoe we ervoor zorgen dat de berekende besparing behaald wordt en, als derde, hoe we overlast voorkomen voor gebruikers en/of omwonenden bij gebouwen die tijdens de verduurzaming in gebruik blijven."

Na Den Bosch omarmt ook Tilburg de Millse bouwer

'Trias energetica' en circulair bouwen

"Bij het eerste criterium hebben we ingezet op de 'trias energetica', die bestaat uit drie logische, opeenvolgende stappen. Allereerst door het beperken van de energievraag door bouwkundige (isolatie) maatregelen toe te passen. Verder door zoveel mogelijk duurzaam opgewekte energie te gebruiken. En tot slot: worden er nog eindige (fossiele) bronnen gebruikt, dan doe je dat zo schoon en efficiënt mogelijk."
"We hebben hier behoorlijke nadruk gelegd op circulair bouwen. Dat was niet echt in de uitvraag van de gemeente opgenomen, maar als je écht duurzaam wilt bouwen, dan is hergebruik van materialen een inspirerend streven. Wat voor anderen afvalstoffen zijn, worden voor ons materialen die we zoveel mogelijk terugbrengen naar hun zuivere oorspronkelijke grondstof om vervolgens opnieuw in te zetten."
Het tweede criterium bereiken we onder meer door een juiste nulmeting, goede overdracht van taken, kwaliteitscontroles en – bij oplevering – door gebruikers inzicht te geven in hun processen. Na de uitvoering doen we een nieuwe nulmeting, sparren we ook met de gebruikers naar een juist gebruik van het gebouw en kunnen we ze inzicht geven in hun eigen verbruik. Met het derde en laatste criterium hebben we in de voorbije jaren veel ervaring in opgedaan, onder meer door projecten in klinieken, farmaceutische industrie en sportcentra."

Land van Cuijk

Met de aanpak door van der Horst aannemers kan ook de nieuwe gemeente Land van Cuijk haar voordeel doen. "Daar zijn veel relatief kleine gebouwen, die uiteraard ook aangepakt dienen te worden. Denk alleen al aan alle kantoorgebouwen groter dan honderd vierkante meter, die per 1 januari 2023 minimaal moeten voldoen aan Energielabel C", aldus projectleider verduurzaming, Jorn van Bommel. "Wij kunnen daarbij het hele traject voor de opdrachtgever verzorgen: van opnemen, doorberekenen én vervolgens (slim) uitvoeren."



Platform AgriFood Tech Land van Cuijk wil regio versterken

De regio duurzaam versterken; dat is het doel van het platform AgriFood Tech Land van Cuijk. Het platform wil de regio nóg meer positioneren als een gebied waar agri, food en tech samenkomen. In een jaar tijd zijn er al tal van mooie initiatieven, verbindingen en projecten van de grond gekomen.

Twee jaar geleden begon Sander Groenen in opdracht van de gemeenten als kwartiermaker met een verkenning voor het gebied. Waar staat Land van Cuijk voor? Groenen verzamelde een groep betrokken mensen (op het vlak van onderwijs, overheid en bedrijfsleven) en het Platform AgriFood Tech Land van Cuijk was geboren.

Agri, food en tech

'Je vindt in deze regio veel bedrijven op het snijvlak van agri, food en tech.', vertelt Anton de Weerd. Hij is directeur van Marel en zet zich vrijwillig in voor het platform. 'Dit is een regio met grote bedrijven zoals Danone, MSD Animal Health en Hendrix Genetics maar ook een sterk mkb, denk aan Globemilk en Kepser. Daarnaast zijn we een van de snelst groeiende economische regio's van het land. Daar kunnen we trots op zijn, zeker op de ontwikkeling van kleinschalige agrarische bedrijvigheid naar een regio die wereldwijd bekend staat als agrifood en tech regio.'

Kernendemocratie

Volgens De Weerd spelen er een aantal zaken in Land van Cuijk. 'Allereerst vormen de 33 kernen vanaf 2022 één grote gemeente. Onder de noemer kernendemocratie wordt daar vorm aan gegeven', vertelt hij. 'Als platform willen we eraan bijdragen dat er in die nieuwe gemeente een goed vestigingsklimaat heerst. Je moet hier fijn en goed kunt wonen, werken, leren en besteden.' Naast deze ingrediënten zijn voldoende woningen belangrijk. 'Tot er meer gebouwd kan worden, kunnen tiny houses een oplossing bieden.'

'We hopen dat de verbinding tussen boeren en burgers en de omliggende regio's versterkt is.'

Eiwittransitie

Het tweede thema dat speelt is circulariteit. 'Wij bevinden ons in een gebied waarin van oudsher dierlijke eiwitten de basis vormen', vertelt Groenen. 'We zoeken naar alternatieven onder de noemer eiwittransitie. Zo willen we andere gewassen kweken, zodat we minder afhankelijk zijn van import.' Ook de korte keten is een belangrijk thema: burgers die direct bij de boer inkopen. 'Daarvoor is het Goei Gerei Pakket geïntroduceerd'.

Kansengelijkheid

De Weerd noemt 'kansengelijkheid' als derde thema. 'Hiervoor is goed onderwijs van belang. Het zijn veelal mbo'ers die zich in en met de bedrijven ontwikkelen. Het is van belang dat we het voortgezet onderwijs verder versterken in techniek en zorg. We willen in deze regio de eerste mbo opgeleide data-analisten aan het werk zetten. Daarnaast is het belangrijk dat mensen zich kunnen blijven ontwikkelen in het kader van duurzame inzetbaarheid.'

Stip op de horizon

In een jaar is er al veel gebeurd, maar er zijn ook meer dan genoeg ambities. Wat betreft het platform; hoe staat Land van Cuijk er over vijf jaar voor? 'Naast dat we dan een nóg aantrekkelijkere regio zijn, hopen we dat de verbinding tussen boeren en burgers en de omliggende regio's versterkt is. We vertrouwen erop dat een aantal initiatieven die we aandragen gerealiseerd zijn.'

Eén van die oplossingen is het project mestverwaarding. Aanjager van dat project is de ledenraad van de coöperatieve Rabobank. Jan Sallevelt, Commissaris bij de bank en lid van de themawerkgroep Banking4Food vertelt: 'Dit is een maatschappelijk relevant thema dat al jaren speelt. Door de stikstofdiscussie is het nóg actueler geworden. Het verwerken van organische varkensmest in kunstmest kan een circulaire oplossing zijn, maar de wetgeving is nu nog een sta-in-de-weg. We weten echter dat er meer ruimte komt. Samen met het platform willen we ervoor zorgen dat als het zo ver is, we stappen kunnen zetten.'

Ook Land van Cuijk op de kaart zetten?

Het platform is op zoek naar ondernemers, bewoners en organisaties die willen helpen. Meer informatie: agrifoodtech.landvancuijk.nl/

Rabobank is trotse partner van het platform AgriFood Tech. 'Niet alleen steunen wij het platform op financieel vlak maar ook zoeken we samen naar oplossingen voor het wereldvoedselprobleem en een beter milieu' aldus Aernout van der Does, Coöperatief Directeur Land van Cuijk & Maasduinen en Themadirecteur Banking4Food. 'Onze regio heeft een sterke knowhow ontwikkeld op het gebied van agri. Dat zijn niet alleen onze boeren maar eveneens de bedrijven rondom het boerenbedrijf. Onze regio barst in die zin van de expertise waarmee we voorop lopen ten opzichte van andere landen om ons heen. Zoals we allemaal weten kampt de wereld, mede door een groeiende bevolking, met een voedselprobleem. We zijn met steeds meer mensen en er is steeds minder grond om voedsel op te verbouwen. Het moet allemaal efficiënter en schoner. AgriFood Tech kan als platform bijdragen aan de verdere ontwikkeling en verfijning van onze voedselproductie. Het ontwikkelen van ideeën en technieken om onze regio leefbaar te houden en tevens de wereld verder te helpen in 'smart farming' en een verantwoorde productie en consumptie van voedsel.



vantienen

Landweer 2a Zeeland | 085 20 20 720 | **vantienen.nl**

Global Underground

HET WORDT **STEEDS DRUKKER** IN ONZE **GROND**...



Het wordt steeds drukker in onze onder- en bovengrond. Het exact in beeld hebben van deze infrastructuur is van enorm belang om projecten zonder complicaties aan de aanwezige kabels en leidingen te laten verlopen. Per 2022 moet elke 'grondroerder' aan de CROW 500-richtlijn voldoen. Deze richtlijn gaat over het voorkomen van 'onnodige' graafschade aan kabels en leidingen. Global Underground biedt een totaalpakket waarmee ondernemingen en andere bouwpartners worden ondersteund in alle fases van de CROW 500.

Global Underground is een nieuwe tak van de Boxmeerse onderneming Global Civiel, die zich richt op ontwerp en advies, landmeten en op project- en interim-management in alles wat met grondwerk te maken heeft. "Terugkijkend over 2020 zien we een totaal van 45.102 gerapporteerde schades in ons land, tijdens grondwerkzaamheden. Dat is een toename van tien procent ten opzichte van 2019. Het aantal graafbewegingen steeg met zeven procent", aldus directeur Marco van Andel van Global Civiel.

Schade voorkomen

"Toename van schades leidt tot stagnaties in projecten en tot onnodige kosten. Het Klimaatakkoord vraagt om uitbreiding van het elektriciteitsnet; er wordt meer en meer glasvezel aangelegd en de klimaatverandering verlangt méér groen en dus genoeg ruimte voor kans op leven en wortelen. Dat zal nóg meer graafbewegingen en nóg meer schades tot gevolg hebben." De CROW 500-richtlijn is sinds 2017 op vrijwillige basis van kracht, maar wordt vanaf 1 januari 2022 verplicht voor grondroerders, netbeheerders en beheerders van de openbare ruimte. Marco van Andel: "Voor iedere partij die 'iets wil doen in de grond' is het van belang na te gaan welke rol zij heeft binnen de CROW 500. In de initiatieffase kun je denken aan het borgen of voorkomen van schade aan kabels en leidingen; tijd en budget reserveren. In de onderzoeksfase gaat het om een risico-inventarisatie van de grondroeringen en de mogelijke beheersmaatregelen."
"De ontwerpfase vraagt om het opstellen van maatregelen aan de hand van de risico-inventarisatie en lokaliseren van de kabels en leidingen. In de werkvoorbereidingsfase is het de grondroerder die het plan moet vertalen naar werkinstructies en die een graafmelding moet doen. In de uitvoeringsfase moet er gewerkt worden volgens werkinstructies en is er een evaluatie van het resultaat van de maatregelen tijdens en na de afronding van de werkzaamheden. In de gebruiksfase ten slotte, is er weer een andere verantwoordelijke: de beheerder van een gebied, object, infrastructuur of netwerk."

Verbinden van twee werelden

"Natuurlijk is een partij vrij deze zaken zelf te regelen. Maar ziet zij bovenstaande richtlijn als ballast die niet binnen het bedrijfsproces past, of heeft de betreffende partij te weinig kennis over kabels en leidingen, dan is het goed te weten dat Global Underground de oplossing biedt in een totaalpakket dat ondersteunt in alle fases van de CROW 500."
"Dat doen we door een raamovereenkomst. Het leidt tot lagere lasten binnen een organisatie, een zowel technisch als economisch haalbaar ontwerp, dat bovendien duurzaam is. Wij zien als ontwerper de complexiteit van de projecten toenemen. In het verbinden van twee werelden zien wij voor Global Underground een zeer belangrijke rol weggelegd."



Hofmans SINDS 1964
AT WORK



De rubriek 'HOFMANS AT WORK' is een initiatief van

Hofmans SINDS 1964
AT HOME
binnen en buiten gewoon
www.hofmansathome.nl

'MET **KENNIS** OVER JE **DNA** KUN JE EEN **GELUKKIGER LEVEN** LEIDEN'

Een samenwerking tussen wetenschappers en technici uit verschillende disciplines. Met als ambitie: het best mogelijke leefstijl- en medicijn-advies te bieden op basis van een genetische test. Het Nijmeegse iGene, ontstaan in 2012, vindt dat ieder individu het recht heeft om zich volledig anoniem te laten informeren over de laatste wetenschappelijke stand van zaken rondom de eigen gezondheid en de mogelijkheden om zijn of haar gezondheid op persoonlijk initiatief te verbeteren. "Het is onze missie om mensen een gelukkiger leven te laten leiden door het toepassen van DNA-wetenschap."

Ondernemer en procesanalist Roy Haan is de oprichter van iGene. "Als je kennis hebt van je eigen DNA, dan kun je daar gezondheidsvoordelen mee behalen", zegt hij. "Aan de hand van je DNA kan veel beter voorspeld worden of en welke medicijnen werken in jouw persoonlijke geval, en hoe de dosering zou moeten zijn. DNA geeft inzicht in je biochemische processen – je stofwisseling – en daarmee in sommige 'onverklaarbare' klachten, zoals moeheid of lusteloosheid. Als je die kennis deelt met je huisarts, krijg je een veel betere diagnosestelling én behandelplan. Een aantal veel voorkomende stofwisselingsproblemen zijn goed in kaart te brengen met een DNA-analyse, terwijl je zonder die kennis vaak jarenlang aan het dokteren bent voordat je überhaupt hebt ontdekt waar jouw vage klachten vandaan komen."

Schat aan informatie

Roy Haan heeft een bijzonder product op de markt gezet. "Dit was tien jaar geleden nog onbetaalbaar, laat staan beschikbaar. Nu kun je voor enkele honderden euro's een schat aan informatie over jezelf bloot-

leggen. Er zijn wel wat kanttekeningen. Zo is er de privacy: die is gewaarborgd doordat de klant een unieke sleutel heeft tot zijn of haar gegevens. Daarnaast kun je ook kiezen voor slechts gedeeltelijke kennis. Er zijn misschien dingen die je niet wilt weten. Neem ALS, een ziekte die nog niet te genezen is; heeft het zin als je weet dat je daar een verhoogde kans op hebt? Ook sommige soorten kanker zijn genetisch bepaald. Neem darmkanker: met een grotere kans daarop, ga je misschien wél naar dat bevolkingsonderzoek of pas je je levensstijl overeenkomstig aan."

"Overigens kiest het merendeel van onze cliënten voor volledig inzicht in alle informatie, vaak na enig overdenken. Het is immers een slimme manier om meer over jezelf te weten te komen en er je voordeel mee te doen."



Roy Haan

Na jaren van onderzoek en ontwikkeling, werd in 2018 het iGene Paspoort gelanceerd. Daarmee biedt iGene iedereen de mogelijkheid om inzicht te krijgen in zijn eigen genen, en relevante leefstijl- en medicatie-informatie te raadplegen op basis van een persoonlijk DNA-profiel. Het iGene-team heeft zich in een onderscheidende positie gemanoeuvreerd. De producten en diensten worden door steeds meer zorgprofessionals in een toenemend aantal Europese landen gebruikt ter ondersteuning bij diagnoses en het vaststellen van deze zogeheten farmacogenetische profielen.

Wux en de zoekmachineoptimalisatie

WAT **ALS JE EERSTE IN GOOGLE** STAAT?



Mike Cornelisse (l.) en Bo Pennings

Wat als je eerste in Google staat? Wux, het ontwikkelbureau voor online software, is ervan overtuigd dat sterke websites en een goede positie in Google veel kunnen betekenen voor de bedrijven en instellingen die de hulp van Wux inroepen. "Voor ons is het belangrijkste doel dat het resultaat van onze partners verbeterd wordt", zegt de Langenboomse ondernemer Bo Pennings, die Wux oprichtte. Het bedrijf was lang in Mill actief en is inmiddels gevestigd in Cuijk. Het bedrijf bestond deze zomer twaalfenhalf jaar.

Bo Pennings en zijn mensen weten het: gemiddeld klikt de helft van de zoekers in Google op het eerste resultaat en de meeste zoekers kijken niet verder dan plek 5. Hoe word je beter gevonden? Twee dingen zijn het meest belangrijk.

Content en linkbuilding

De eerste is content: simpel gezegd, als je een bepaalde zoekterm niet beschrijft, dan kun je er ook niet op gevonden worden. En hoe beter iedere pagina geoptimaliseerd is voor één zoekwoord, hoe beter je gevonden wordt. Bo Pennings: "Vaak maken we er dus ook pagina's bij om goed vindbaar te worden voor specifieke zoekwoorden. Dit heb je nodig om überhaupt in Google te komen en hoe beter de content, hoe hoger je komt."

Een team van specialisten, 13 years in the making

Het tweede belangrijke criterium om beter gevonden te worden is linkbuilding. "Google vindt websites belangrijker als veel andere kwalitatieve en relevante websites naar jouw website linken. Hoe meer van deze links je hebt, en hoe beter de kwaliteit van de links is, hoe hoger je pagina's in Google komen te staan."

Onze aanpak

"Voor de vindbaarheid op Google is het het beste om de optimalisatiewerkzaamheden aan je website uit te spreiden over een lange periode. Zo merkt Google dat je bezig blijft met verbeteren. Onze ervaring leert dat je het beste maandelijks een budget kunt investeren in betere vindbaarheid." "In de eerste maand gaan we een strategisch plan maken hoe de zoekmachineoptimalisatie (of SEO, zoals de ingeburgerde term luidt) voor jouw website het meeste resultaat kan opleveren tegen de minste kosten. In de maanden daarna voeren we dit plan uit en blijven we steeds meten en bijstellen."

Resultaten

Mike Cornelisse maakt sinds een aantal maanden als SEO-specialist deel uit van het Wux-team: "Onze zoekmachineoptimalisatie is uitermate geschikt voor een dienst om lokaal gevonden te worden, maar ook om in héél Nederland bovenaan te staan. Zo hebben we met specifieke landingspagina's bijvoorbeeld voor Rinico Tentenverhuur gezorgd dat ze lokaal vindbaar zijn geworden in hun volledige werkgebied. Dit levert bezoekers op die Rinico anders niet gevonden zouden hebben." "Voor de webshop van Juwelier Verlinden hebben we de optimalisatie gedaan voor 'Certina horloges'. Ze zijn van plek 10 in Google naar plek 3 gestegen. Dit leverde een verdriedubbeling van de bezoekers op", stelt hij vast.

Websites en maatwerk applicaties

Als full-service internetbureau wil Wux klanten, die men partners noemt, graag helpen in het volledige traject. De twee belangrijkste diensten zijn het ontwerpen en opbouwen van nieuwe websites en het maken van maatwerk applicaties. Bij het bouwen van websites speelt de hiervoor



OP DE BANK BIJ... WUX

genoemde zoekmachineoptimalisatie een belangrijke rol. Bo Pennings: "Onze websites zijn geoptimaliseerd om het juiste doel te bereiken, meestal het werven van meer leads: bezoekers die interesse hebben getoond in jouw product of dienst."
"Onze maatwerk applicaties richten zich vooral op het automatiseren van bedrijfsprocessen. We zien dat het werk hierdoor makkelijker en meer gestructureerd wordt en dat je vaak kunt besparen op personeelskosten. Werk je met Excel-sheets? Dan is dat meestal een teken dat er iets verbeterd kan worden."
Bo Pennings vervolgt: "Full-service betekent voor ons dat we niet zomaar beginnen aan een opdracht. We denken eerst na over het nut en doen onderzoek naar wat de doelgroep echt wil. Op basis daarvan maken we een ontwerp dat past bij de doelgroep om zo het beste resultaat uit de website of applicatie te halen. Een website of applicatie is meestal niet klaar als deze af is. Wij kijken en luisteren naar de gebruikers en op basis daarvan blijven we optimaliseren."

Vraagstukken willen begrijpen

Het verhaal van Wux is een verhaal van '13 years in the making.' Het avontuur begon bij Bo Pennings, tegenwoordig een van de drie partners. Hij startte op 1 januari 2009 vanuit Langenboom met Wux. Na de bouw van nieuwe websites focuste hij zich op zoekmachine-optimalisatie. Daarmee behaalden zijn klanten snel positief resultaat uit hun websites. Daardoor groeide Wux snel en verhuisde de onderneming naar Mill. Sinds 1 januari 2020 is Wux in Cuijk te vinden.
De partners Yannick Vendelmans en Thijn de Haas hebben het team versterkt.
Wux leert graag de vraagstukken van een opdrachtgever begrijpen. Én die van diens klanten. "Zo vinden we de perfecte combinatie tussen vooruitstrevende techniek en de hoogste gebruiksvriendelijkheid. Want dat is het ultieme doel: wij versterken online business."



MR. RAMON VAN SCHIJNDEL
Notaris

NOTARISKANTOOR TEEUWEN TE BOXMEER
T 0485-57 34 72
notaris@notaristeeuwen.nl
www.notaristeeuwen.nl

DOORBREEK**GEVAAR!**

De horecaondernemer tegenover mij heeft zorgen. Net zoals bij vele collega's in de sector loopt het niet goed met zijn restaurant. Het alom bekende virus zorgt ook bij hem voor tegenvallende omzetten.

Hij vraagt mij wat er gebeurt als zijn BV niet meer aan de aflosverplichtingen bij de brouwer kan voldoen. Ik moet hem hiervoor toch naar de brouwer verwijzen, want niet alle brouwerijen gaan hier hetzelfde mee om. Ik vraag hem nog wel even of hij zich misschien in het verleden richting de brouwerij borg heeft gesteld voor de verplichtingen van zijn BV. Dit is inderdaad het geval. Dat maakt voor hem de zaak helaas niet makkelijker.

Bij een borgstelling heeft de brouwerij namelijk de mogelijkheid om 'door de BV heen te breken' en bij hem persoonlijk aan te kloppen als de BV niet aan de verplichtingen kan voldoen. Wanneer iemand zaken doet met een BV is het normaal gesproken zo, dat alleen de BV aansprakelijk is voor de nakoming van de verplichtingen. Sommige partijen (denk aan banken of grote leveranciers) verlangen soms dat zij kunnen doorbreken naar de persoon achter de BV. Dat gebeurt dan via een borgstelling.

Zolang die borgstelling loopt kan de privépersoon achter de BV worden aangesproken als de verplichtingen van de BV niet worden nagekomen. Voor mijn cliënt geen leuk vooruitzicht. Gelukkig was de brouwerij bereid om mee te denken en konden er goede afspraken worden gemaakt.

Wilt u hier meer over weten? Bel ons voor het maken van een afspraak of kijk voor ons spreekuur op onze website.



MR. M.G. SPIJKER
Advocaat

GH ADVOCATEN
T 0485-56 16 46
mspijker@ghadvocaten.nl
www.ghadvocaten.nl

TIPS VOOR **GEZELLIGE FEESTDAGEN** NÁ EEN **ECHTSCHEIDING**

Traditiegetrouw is er na de feestdagen een piek in het aantal echtscheidingen. De feestdagen zelf worden vaak nog gevierd als gezin, maar als de echtscheiding definitief is geworden, zijn de feestdagen nooit meer hetzelfde. Vaak wordt de decembermaand na een scheiding helemaal niet als een feest gezien; dat is echter onnodig. Als de communicatie en voorbereiding goed zijn en er duidelijke afspraken zijn gemaakt voor de toekomst, weet iedere partij waar hij of zij aan toe is.

Wanneer er kinderen in het spel zijn, is het raadzaam om de afspraken over omgang goed vast te leggen. Laat voor jonge kinderen de reguliere omgangsregeling tijdens de feestdagen zoveel mogelijk doorlopen en vermijd teveel wisselingen tussen de ene en de andere ouder. Maak op tijd een planning met elkaar. Zet je kind op nummer één en gun elkaar het ouderschap.

Ook voor andere zakelijke afspraken is een investering in goede communicatie veel waard. Verdiep je in de standpunten en de achterliggende belangen van de ander. Zo kom je erachter wat belangrijk is voor de ander en kun je samen naar oplossingen zoeken.

Juist voor ondernemers is het goed vastleggen van afspraken in een ouderschapsplan en echtscheidingsconvenant van groot belang. Je wilt niet dat jij (of je bedrijf) in de toekomst geconfronteerd wordt met vorderingen uit een voormalig huwelijk. Wij adviseren daarom een deskundig en goed overwogen advies. De advocaten van GH advocaten helpen daar graag bij.

Neem gerust contact met ons op.

Creatieve denkers, doeners en makers!

TWINTIG JAAR **GRENZELOOS CREATIEF**

Maek creative team

Hendrix Genetics
Corporate identity



// let's work together

Smicon
Animatie



Contecto
Ontwikkeling en introductie nieuwe naam



Bolsius
Productbrochure en promomateriaal





Jarco
Verpakkingslijn hondenvoer/ introductie beursstand



Exberry
Beursconcept







Danone/ Nutricia
Interne communicatie





// let's create something today

Uitgebreid sparren over een communicatievraag? Kennismaken met een kop koffie? Als nieuwe opdrachtgever deel uitmaken van ons creative team? Welkom!

Maek creative team
Sint Anthonis
www.maek.nl



De aangepaste rooster en de Lely Discovery Collector.

Lely Sphere

'DIT SYSTEEM BRENGT WEER TOEKOMST VOOR ONS MELKVEEBEDRIJF'

Met de Lely Sphere voldoet melkveehouder Derks uit Sint Anthonis aan de Brabantse eisen voor 2024. Met zeventig procent minder ammoniak-uitstoot en optimaal gebruik van mineralenstromen levert het zelfs stikstofoverschot op. Veel sectoren schreeuwen om stikstof. De melkveehouderij kan die leveren.

Een win-winsituatie noemt melkveehouder Jan Derks het. "Klimaatproblemen zijn actueel. De landbouwsector is een van de sectoren die voorloopt in oplossingen. Nu is de overheid aan zet om meer mogelijk te maken en niet alleen de boer voor de kosten op te laten draaien. Met dit systeem kan het." Familie Derks werkt samen met Lely als praktijkbedrijf voor het Sphere-systeem. Een praktisch systeem wat tien tot twintig kilo stikstof per koe per jaar afvangt en zeventig procent ammoniak in de stal reduceert.

Duurzaamheidseisen provincie

Jan en Maria Derks bouwden in 1993 een traditionele ligboxenstal. Ze houden zestig melkkoeien en exploiteren minicamping De Esrand. "Toen Provincie Noord-Brabant in 2019 de nieuwe verscherpte reductienormen vaststelde, hebben we een jaar nagedacht hoe wij dat kunnen realiseren. We volgden de ZLTO 'Toer de vloer' en bekeken mogelijkheden van dichte vloeren om te kunnen voldoen aan de eisen. We zagen het niet zitten en dachten aan bedrijfsbeëindiging", zegt Jan Derks (61). Ook zonen Mark, Joep en Frank, alle drie werkzaam in de agrarische sector, dachten er zo over. Gesprekken met VAB Impuls, over vrijkomende agrarische bebouwing van gemeente Sint Anthonis, brachten daar verandering in. "De conclusie van onze jongens was dat ze het bedrijf niet verloren wilden laten gaan. We gingen oplossingen zoeken", blikt Jan terug.

Circulaire oplossing

Mark zag op internet dat Lely praktijkbedrijven zocht. Lely is een internationaal familiebedrijf uit Maassluis en is dagelijks bezig het leven van melkveehouders aangenamer te maken met innovatieve oplossingen en services. Sander Woestenenk is een van de 1600 medewerkers: "Samen met familie Derks hebben we de stal aangepast voor de Lely Sphere. De Sphere heeft een voorlopige goedkeuring voor 3,6 kilo ammoniak per koe per jaar ten opzichte van een traditionele roostervloer met 13,0 kilo per koe per jaar."
De bestaande mestroosters kregen separatiestrips die urine en mest scheiden. Buiten de stal staat de N-capture die een ondergrondse luchtstroom creëert onder de stalvloer en mestkelder. Een mestcollector verzamelt de mest op de roosters en stort die in de mestkelder. Sander: "Mest en urine samen geven ammoniak. Door die vanaf de bron te scheiden voorkom je ammoniakvorming. Het Lely Sphere systeem zuigt de vrijgekomen ammoniak uit de mestkelders af en zet deze om in circulaire meststof. Zo ontstaan drie waardevolle mineralenstromen: urine met minerale stikstof en kalium, organische mest rijk aan fosfaten en stikstof en de circulaire meststof die



Jan Derks (links) en Sander Woestenenk in de traditionele melkveestal.

"Overheid is aan zet voor uitwisselings-mogelijkheden stikstof"

opgeslagen wordt in een silo. De veehouder kan hiermee veel preciezer bemesten dan met drijfmest, wat goed is voor kringloop, milieu en uitstoot."
Het systeem registreert automatisch de stikstofproductie. De ontstane stikstofruimte kunnen andere sectoren weer gebruiken, als de wetgeving dat mogelijk gaat maken. Bijkomend voordeel is een beter stalklimaat en een hygiënische vloer.

Investering

Het Lely Sphere-systeem kan zowel in bestaande als nieuwe stallen toegepast worden. De investering bedraagt ongeveer 1350 euro per dierplaats. Daarbij komen extra stroomkosten van circa 1.000 euro per jaar. Kosten die deels kunnen worden terugverdiend door minder aankoop van kunstmest. "Kunstmest is al 300 procent gestegen door de hogere gasprijs. Eigen mineralen zijn veel duurzamer. De wetgeving moet hier nog voor aangepast worden; het is toch tegenstrijdig dat we kunstmest aan mogen voeren en eigen mest af moeten voeren", zegt Jan Derks.

Niet krimpen maar innoveren

De Lely Sphere won de Agribusiness Award 2021. "Een bijzonder doeltreffende oplossing in de huidige stikstofproblematiek. Lely speelt effectief in op maatschappelijke en politieke wensen, wat een brede acceptatie verdient. Deze innovatie kan helpen de stikstofuitstoot van de Nederlandse melkveehouderij een stuk goedkoper te reduceren dan politieke maatregelen als gedwongen krimp van melkveebedrijven. Sphere is per bespaarde kilogram ammoniak maar liefst 7,5 keer goedkoper. Niet krimpen, maar innoveren. Passend in een aanpak, die de Nederlandse sector toonaangevend heeft gemaakt in de wereld", motiveerde de onafhankelijke jury.
Het bedrijf van familie Derks is nu klaar voor de toekomst. Drie zonen smeden plannen om het over te nemen. Alle drie als deeltijdboer met hun baan in de agrarische sector. Jan Derks: "Ik ben blij dat ons familiebedrijf voortgezet kan worden. Met dit systeem wat zowel reduceert als opbrengst levert in de vorm van circulaire kunstmest heb ik daar het volste vertrouwen in."


Het Lely Sphere-systeem zet de mest om in drie waardevolle mineralenstromen.



Cequra

SAMEN NAAR EEN VEILIGE EN ENERGIEZUINIGE TOEKOMST

Met Cequra heeft Megens Elektrotechniek een nieuw bedrijf in de markt gezet: specialist in duurzaam energieadvies en Scope-veiligheidsinspecties. Opdrachtgevers kunnen er terecht voor de energie-audit EED, het Activiteitenbesluit, de subsidieregeling Verduurzaming MKB (SVM) en het Energielabel (C). "Veiligheid en energiebesparing staan bij overheden en bedrijven op de radar. Met ruim veertig jaar kennis in huis wil Cequra onze bijdrage leveren om hier verbeterstappen in te maken."

Cequra kent Tom Wienhofen als directeur en Edwin Oudshoorn als businessmanager. "Cequra is ontstaan vanuit de behoefte om onze opdrachtgevers nog beter van dienst te zijn", legt laatstgenoemde uit. Op dit moment bestaat Cequra uit een team van zeven doorgewinterde professionals. Het verzorgingsgebied ligt voornamelijk binnen de cirkel Nijmegen, Utrecht, Den Bosch en Venlo. Voor grote projecten en landelijke klanten is Cequra echter door het hele land te vinden.

Tom Wienhofen: "Of je nu een groot of klein bedrijf bent, maakt niet uit. Onze kring van opdrachtgevers is heel divers. Dat maakt dat we de afgelopen jaren veel gebouwen van binnen hebben gezien en iedereen een passende oplossing kunnen bieden."

Energie besparen en verduurzamen

Cequra biedt twee soorten energie-adviezen. Enerzijds adviseert men in energiestromen van 'buiten naar binnen', waarbij de nadruk ligt op de buitenkant van een gebouw. Anderzijds richt het advies zich

op de energiestroom van 'binnen naar buiten', waarbij vooral gekeken wordt naar de installaties en dan pas naar de buitengevel. Edwin Oudshoorn legt uit wat het adviespakket van Cequra inhoudt: "Opdrachtgevers kunnen bij ons terecht voor de energie-audit EED, het Activiteitenbesluit, de subsidieregeling Verduurzaming MKB (SVM) en het Energielabel (C). Voor de energie-audit EED gaan we eens in de vier jaar langs bij onze opdrachtgever. We verzamelen dan alle informatie over het actuele energieverbruik en het wagenpark. Ook nemen we de besparingsmogelijkheden hierin mee. Het samengestelde energie-auditverslag geeft inzicht in alle besparingsmogelijkheden en de te verwachten effecten daarvan."

"Om te voldoen aan het Activiteitenbesluit milieubeheer, adviseren we over energiebesparende mogelijkheden met een terugverdientijd van maximaal vijf jaar. We analyseren daarbij het gebouw en bekijken hoe het energieverbruik kan worden verminderd. Bijvoorbeeld door vervanging van een cv-installatie of het gebruik van ledverlichting. Als eigenaar van een gebouw ben je labelplichtig. Hiervoor geven we het Energielabel (C) af."

Subsidieregeling Verduurzaming MKB

Voor mkb-ondernemers die energie willen besparen en willen verduurzamen is er de Subsidieregeling Verduurzaming MKB (SVM). Die geldt voor mkb-ondernemingen tot 250 medewerkers en een jaaromzet van maximaal 50 miljoen. "Dat levert een mooi voordeel op! Tachtig procent van het energieadvies wordt vergoed. Daarnaast kun je ook subsidie krijgen voor concrete begeleiding en ondersteuning bij het nemen van minimaal een van de maatregelen uit het energieadvies. Cequra helpt de ondernemer in het volledige proces van subsidieaanvraag, het energieadvies tot en met de realisatie", benadrukt Edwin Oudshoorn.

Een veilige omgeving voor iedereen

Het is in ieders belang om de veiligheid in een werkomgeving te garanderen. Niet alleen voor medewerkers en ondernemers, maar ook voor opdrachtgevers die je bedrijf bezoeken. Cequra zorgt voor een omgeving waarin iedereen zich veilig voelt en prettig werkt. Dit doen zij door de veiligheidsinspecties Scope 8 (NEN 3140), Scope 10 en Scope 12 uit te voeren. De inspecties worden afgemeld bij SCIOS, de garantie voor veiligheid.

"Je veilig voelen en prettig werken"

Een duidelijke aanpak

Cequra is heel duidelijk in de aanpak. Tom Wienhofen: "Onze opdrachtgevers hebben het allemaal druk. Zij willen snel schakelen en willen nog liever vandaag dan morgen antwoorden en oplossingen. Cequra begrijpt dit. We nemen na een aanvraag altijd binnen vier uur contact op en onze rapportages leveren we binnen vijf werkdagen af. Hierdoor kunnen onze opdrachtgevers snel stappen zetten richting veiligheid en energiebesparing."

"We vinden het belangrijk dat onze opdrachtgevers direct een goed gevoel hebben bij een eerste kennismaking. Met onze kennis van de veranderende wetgeving kunnen we snel schakelen en onze opdrachtgever voorzien van een eerlijk antwoord. We denken écht mee over de duurzame visie en plannen van onze opdrachtgevers".

Toekomst

"Cequra is een jong bedrijf met een ervaren geest", omschrijft Edwin Oudshoorn het bedrijf treffend. "Met een deskundig team zorgen we voor een veilige en duurzame omgeving voor onze opdrachtgevers. We breiden ons team de komende jaren verder uit en zijn hiervoor op zoek naar nieuwe collega's. Vakspecialisten die onze duurzame gedachte en passie voor veiligheid delen. Binnen nu en drie jaar hopen we ons team uit te breiden met zes specialisten. Openstaande vacatures vind je op onze website en via social media. Vooral ook aanstormend talent bieden we volop de mogelijkheid om te solliciteren. Een nieuwe generatie van specialisten die we binnen Cequra graag opleiden!"



Inspecteur Scope 8 Robert Hendriks, officemanager Sarah Rutten, businessmanager Edwin Oudshoorn en algemeen directeur Tom Wienhofen (v.l.n.r.)

DE LEIJGRAAF EN KONING WILLEM I COLLEGE FUSEREN

De Leijgraaf en het Koning Willem I College staan aan de vooravond van een fusie. In oktober kwam het akkoord voor een gezamenlijke toekomst: per 1 januari 2022 fuseren de besturen. En vanaf het nieuwe studiejaar vormen ook de organisaties één onderwijsinstelling, die de naam Koning Willem I College draagt.



Peer van Summeren, voorzitter College van Bestuur De Leijgraaf; Dominique Majoor, lid College van Bestuur Koning Willem I College; Jos van Kessel, Koning Willem I College (v.l.n.r.)

Het (nieuwe) Koning Willem I College behoudt de zorg voor de verbinding tussen het beroepsonderwijs en het regionale bedrijfsleven. De twee Brabantse mbo-instellingen zorgen er met hun fusie voor dat studenten uit een breed aanbod van opleidingen kunnen blijven kiezen, dat zij optimale begeleiding krijgen én dat het onderwijs in de regio blijft. Leren is gericht op de praktijk en vindt plaats in de praktijk.

De regio in verbinding

De arbeidsmarkt verandert snel. Oude beroepen verdwijnen en nieuwe komen hiervoor in de plaats. Daarom leidt men studenten van het Koning Willem I College op tot échte vakexperts, die beschikken over de vaardigheden om mee te veranderen met de wereld om hen heen. Dat doet men samen met het bedrijfsleven en maatschappelijke instellingen in de regio. Op school geeft men onderwijs, de finesses van het vak leren gebeurt op de werkplek.
Door onderwijs zoveel mogelijk te laten aansluiten bij behoeftes van studenten en de arbeidsmarkt, draagt men bij aan ontwikkeling en behoud van talent in de regio. De Leijgraaf en het Koning Willem I College dagen bedrijven en instellingen in de regio dan ook uit om samen met hen het onderwijs te vormen.

Een leven lang ontwikkelen

Om in te spelen op de continue ontwikkelingen, is het van belang dat werknemers breed inzetbaar zijn en zich blijven ontwikkelen gedurende hun loopbaan. De Leijgraaf en het Koning Willem I College boden hier afzonderlijk van elkaar al mogelijkheden voor. “Dit gaan we samen voortzetten. Want een samenleving die nooit stilstaat, vraagt om experts die daar op in kunnen spelen. Ons aanbod is gericht op deze continue ontwikkeling waarbij wendbaarheid, flexibiliteit en toekomstbestendig onderwijs staat,“ aldus Berdine Heijmans, manager Bedrijfsopleidingen.

Benieuwd naar wat de nieuwe organisatie voor u kan betekenen? Bezoek www.leijgraaf.nl of www.kw1c.nl.

"Wij leiden studenten op tot vakexperts"



Elemans van den Hork Architecten wordt De Witte Oss

EEN **FULL-SERVICE** ARCHITECTEN-BUREAU MET **'VIER POTEN IN DE KLEI'**

Wanneer je honderd jaar bestaat, is dat reden tot een feest. En misschien nog wel meer tot een blik vooruit. Elemans van den Hork Architecten gaat verder onder de naam De Witte Oss. Een nieuwe naam die klaar is voor de toekomst, gebaseerd op vertrouwde vooruitstrevende expertise. Bart van den Hork, eigenaar van De Witte Oss, gaat zich weer meer richten op zijn werk en passie als architect. Peter Elemans blijft als bevlogen architect verbonden aan het bureau en Ferry Appelhof neemt als directeur de operationele leiding van het bureau op zich.



Volgens Bart van den Hork en Ferry Appelhof is het een logische vervolgstap, die past bij de ontwikkeling die het bureau de laatste jaren heeft doorgemaakt. "De naam 'De Witte Oss' representeert ons als een bureau met veel meer dan alleen architectuur. Met deze nieuwe naam creëren we ruimte voor al onze drie pijlers: architectuur, projectmanagement en bouwadvies. Daar zijn we al decennia lang goed in."



Bart van den Hork (l.) en Ferry Appelhof.

"Sinds 1922 staan ambacht, vakmanschap en creativiteit centraal", aldus Bart van den Hork. "Daarom was dit een goed moment om te kiezen voor een nieuwe naam, die niet alleen refereert naar – in dit geval – twee mensen, maar die op zichzelf staat en verbeelding oproept. Want ons bureau is zoveel méér. Én we doen het met z'n allen."

Óók projectmanagement en bouwadvies

De Witte Oss is de naam van het kantoorgebouw dat indertijd door Elemans van den Hork Architecten werd ontworpen en dat de thuisbasis werd voor het Osse architectenbureau. Nu, bij het eeuwfeest en de bijbehorende overpeinzingen, dook de naam ineens op. "Een eigenwijze, stoere naam die met zijn voelhorens in de toekomst staat. En met vier poten in de klei. Met een verwijzing naar Oss, de regio waar het ooit begon en de stad waar we nog altijd met veel plezier gevestigd zijn", aldus de Boxmeerse architect.

Ferry Appelhof vervolgt: "Het is een begrip dat alle deskundige en bevlogen professionals die voor De Witte Oss werken, presenteert. De naam refereert bovendien niet langer alleen naar de discipline als architectenbureau. Want we doen al heel lang óók aan projectmanagement en bouwadvies. Daarbij was Bart meer en meer bezig met de operationele leiding. Maar in beginsel is hij natuurlijk architect. Nu ik de leiding overneem, kan Bart meer naar zijn stiel terug. Zo zijn we een



Een team dat draait op vertrouwde, vooruitstrevende expertise.

optimaal gefaciliteerd bureau waar elke vereiste discipline aanwezig is."

'Licht en groen'

In de voorbije decennia ontwikkelde zich binnen De Witte Oss een uitgesproken architectuurvisie: 'licht en groen.' "Wij geloven in het belang van een goed ontworpen gebouwde omgeving: gebouwen en de ruimten eromheen. Of dat nu stedelijk, dorps of landschappelijk is. Je voelt je beter en presteert beter in een duurzaam ontworpen omgeving. The healing environment." In de ontwerpen wordt veel daglicht toegepast en is er aanwezigheid van en contact met groen en buiten. "Onze BioPhilic ontwerpbenadering betekent dat we in onze ontwerpen eerst naar natuurlijke principes kijken voordat technische oplossingen ingezet worden." Voor elke opgave stelt De Witte Oss een passend team samen, voor de hele looptijd van het project. Zo'n team wordt gemaakt rondom een architect (die ontwerpt, initieert en creëert), een projectmanager (die coördineert en bewaakt) en het team van bouwadviseurs (die engineeren en toetsen). Volgens Bart van den Hork is dit al twintig jaar een beproefde werkwijze: "Doordat onze architecten zich op hun eigen discipline kunnen focussen, kunnen zij ook makkelijker out-of-the-box denken."

Projecten in Land van Cuijk

In de persoon van Bart van den Hork heeft het Osse kantoor ook in het Land van Cuijk de poten stevig in de klei. Momenteel wordt er gebouwd aan nieuwbouw bij zorgcentrum Sint Anna in Boxmeer. "Sinds 2011 hebben we aan het ontwerp gewerkt. Het betreft huisvesting voor 160 woongeenheden (zware zorg) in opdracht van Sint Anna", vertelt hij. "We maken op dit moment het ontwerp en verdere uitwerking van twee appartementengebouwen tussen de turnhal en de Rochusrotonde in Boxmeer.

"De Witte Oss is méér dan architectuur"

We hebben Buitenplaats Zevenhutten in Cuijk ontworpen, uitgewerkt en het gehele projectmanagement daarvoor verzorgd. Eerder hebben we dat ook voor de nieuwbouw turnhal en verbouw van 't Hoogkoor gedaan. De Brede school De Graeff in Grave is door ons ontworpen en uitgewerkt, net zoals waterwoningen aan De Nielt in Cuijk. En daarnaast natuurlijk projecten elders in Brabant, Noord-Limburg en het zuiden van Gelderland."

patrick bongartz
THE ART OF EVERY DAY



BEDRIJFSFOTOGRAFIE | BRANDINGFOTOGRAFIE
PORTRETFOTOGRAFIE | CONCEPTUEEL

INFO@PATRICKBONGARTZ.NL | T 06-22502677
WWW.PATRICKBONGARTZ.NL

InZAKEN
VERBINDT
ONDERNEMERS

Udensedijk 35, 5451 PK Mill
info@inzaken.nl ▪ T 06-55 34 03 24



Welkom in de informatiejungle

Tekstschrijver en meedenker voor bedrijven, instellingen en overheden, sinds 2001

Dagelijks komt er een onvoorstelbare hoeveelheid informatie op ons af. Dat gebeurt vaak met de nodige omhaal van woorden. En het is zo simpel: hoe duidelijker de boodschap, des te eerder het doel wordt bereikt.
The Write House weet dat. Tom Verstegen is maker van toegankelijke teksten voor onder meer brochures, flyers, mailings, nieuwsbrieven, jaarverslagen en websites. Prettig leesbaar, doelgroepgericht.
Maar ook schrijver van pakkende advertorials of prikkelende artikelen voor magazines, glossy's of de krant. Een bestaande tekst bewerken of redigeren? Kan ook!

The Write House
tekstproducties

(0485) 47 98 98 | www.thewritehouse.nl | Wethouder Lindersstraat 79
5455 GJ Wilbertoord



“Verrassend compleet”







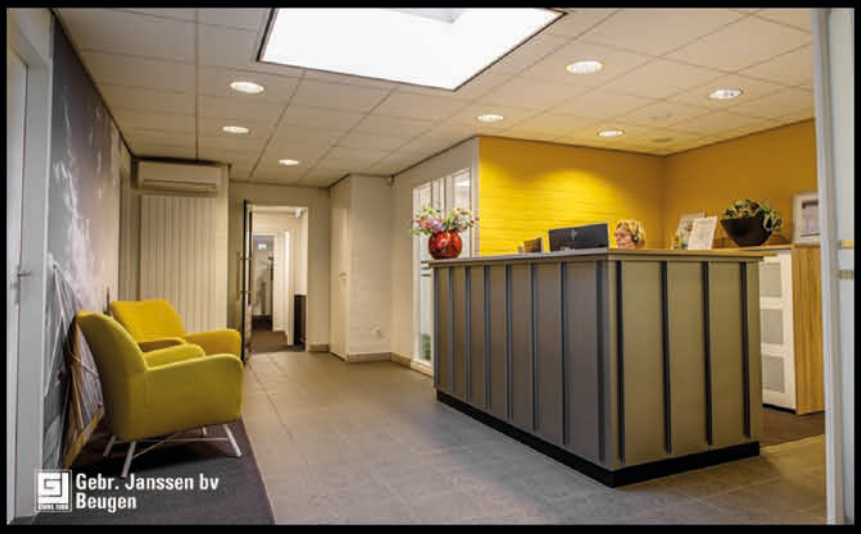


KLOMP
KEUKENS & INTERIEURBOUW

Klomp Keukens en Interieurbouw
Lijsterstraat 33 | 5451 XJ Mill | 0485-452255
info@klompkeukens.nl | www.klompkeukens.nl

HAHEBO FELICITEERT GEBR. JANSSEN MET DE NIEUWE INRICHTING





HAHEBO FELICITEERT BUREAU VET MET DE NIEUWE INRICHTING





HAHEBO FELICITEERT THOONEN KOZIJNEN MET DE NIEUWE INRICHTING





HAHEBO

ADVIES | ONTWERP | REALISATIE

Hahebo Kantoor plus Magazijn
Transportcentrum 8
5835 CT Beugen
0485 36 26 26
www.hahebo.nl