InZAKEN VERBINDT

MRT 2022



Expo New Energy

EDITIE '22: 'WATERSTOF EN MEER'

Infrascoop

PROFILERING ALS REGIONALE PROJECT-PARTNER

Ondernemers-info

NIEUWE RUBRIEK DOOR GEMEENTE LAND VAN CUIJK

Maak kennis met het team

ZEQER advies



Wij werken samen voor u, Zeqer weten!

Verzekeringen | Hypotheken | Bancaire diensten

CONTAINERVERHUUR

TRANSPORT

AFVAL INZAMELING

ZAND / GRIND



Voor bedrijf en particulier

Kokerbijl 14 | 5443PV Haps
T 0485 - 31 20 89
E info@v-elst.nl | **www.v-elst.nl**

v.ELST

Voorwoord



ROBERT HERMENS
Uitgever

T 06-55 34 03 24
info@inzaken.nl

Doe eens normaal!!!

Metworstmaandag in Boxmeer… 20.000 mensen op de been en ik liep ertussen. Het was niet raar, het voelde vertrouwd… zeker na wat pinten! Heerlijk. We doen weer normaal!

Dickpics en seksueel ongewenst gedrag domineerden het nieuws. Gestoeld op machtsvertoon en misbruik maken van de positie. In de showbizz, maar ook zeker op de werkvloer. Jongens en meisjes: doe eens normaal!

Een te hippe rapper beukt een autodeur dicht met het hoofd van zijn vriendin ertussen. Dronken… onder invloed… of nuchter... het mag niet eens de discussie zijn. Doe eens normaal! Bommen op Oekraïne en onschuldige burgerslachtoffers. Wie stopt die mafkees met zijn gevolg en zegt: “Doe eens normaal!”

Het nieuws domineert de wereld momenteel met vervelende gebeurtenissen. Geen COVID meer gelukkig, al zijn deze actualiteiten ook niet best. Toch moeten we het positief blijven bekijken. Anders kunnen we maar beter meteen inpakken. Iedereen kan met een klein handgebaar de wereld mooier maken. Laten we daarmee beginnen. Zwaai op straat, schud weer handen en vraag hoe het gaat. Of blijf vriendelijk boksen met allemaal, en is het gemeen durf dan te zeggen: “Doe eens normaal!”

Kennis maken? Handje schudden?

Robert Hermens

In deze uitgave

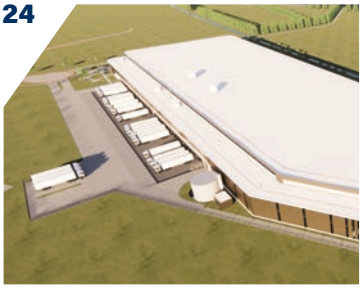
MAART 2022

11



EXPO NEW ENERGY
Land van Cuijkse ondernemers, beleidsmakers en onderwijsinstellingen organiseren de Expo New Energy editie ‘22 ‘Waterstof en Meer.’ Regionale organisaties presenteren hun product of dienst, gaan de dialoog aan en maken kennis met young professionals.

24



LAARAKKER
Sneller dan voor mogelijk gehouden werd, heeft Bedrijvenpark Laarakker de gestelde doelen bereikt. Daarbij heeft Laarakker nóg een intentie ingevuld, door op het bedrijventerrein ook regionale bedrijven de kans te geven te groeien in de eigen omgeving.

26



ONDERNEMERS-INFO
Een nieuwe rubriek. Twee pagina’s vol met ondernemersnieuws, verzorgd door de gemeente Land van Cuijk. Met interviews, tips en wetenswaardigheden. Zoals over het Startersloket. Ook de Bedrijfscontactfunctionarissen stellen zich voor.

44



DE LOOIERIJ
In het hart van Cuijk kreeg industrieel erfgoed een maatschappelijk doel. Initiatiefnemer Huub Niessen verbindt nadrukkelijk ook de zakelijke markt aan het project. Zijn ‘hot spot’ heeft vergaderruimtes én mogelijkheden om ondernemers te faciliteren.

En verder...

5 | Column Anton Loeffen **6** | Kort Nieuws **7** | Column Emile Willems
8 | Column Eugène van Kempen **9** | Column Randy van Tienen
14 | Column Pierre Hermans **50** | Inzichten

Colofon
InZaken Land van Cuijk & Noord-Limburg is een productie van Bureau Spraekwater voor ondernemers en bestuurders uit de regio.

Oplage: 6.000 exemplaren
Uitgever: Robert Hermens
Adres: Udensedijk 35, 5451 PK Mill
E-mail: info@inzaken.nl
Telefoon: 06-55 34 03 24

Ook in dit magazine onder de aandacht komen? Contact opnemen kan gewoon via Robert Hermens: info@inzaken.nl of 06-55 34 03 24.

Deze editie is mede tot stand gekomen door: The Write House tekstproducties, Patrick Bongartz Fotografie, Inpladi – bureau voor idee en creatie en Bureau Spraekwater.

Adreswijzigingen worden direct doorgevoerd na het doorgeven via e-mail: info@inzaken.nl.

©2022 Niets uit deze uitgave mag worden gereproduceerd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bureau Spraekwater.

MARC PETERS
BEDRIJFSTAXATEUR

Dé specialist in de regio



"Taxeren is niet iets wat ik erbij doe, het is het énige wat ik doe."

Al ruim 35 jaar dé specialist in taxaties van bedrijfsonroerendgoed in de regio Land van Cuijk en Maasduinen. Als expert én betrokken partner ga ik graag aan de slag voor je!

0485-563170
info@marcpeters.nl
www.marcpeters.nl

REGISTER TAXATEUR · NVM BUSINESS · tmi taxatie management instituut



Schrikt u hiervan?

Wilt u met een gerust hart deze envelop kunnen openen, nadat u uw onderneming heeft verkocht of ingebracht in een BV?

Laat u dan adviseren door SCH€€RS belastingadvies & financiële planning. Ik heb vakkennis en aandacht voor u en uw wensen. Ook voor een second opinion.

Bel **06 - 543 530 28** voor een kennismakingsgesprek of kijk op **www.scheersbelastingadvies.nl**

SCH€€RS

belastingadvies & financiële planning

MAAKT VAN GELD MEER GELD



Welkom in de informatiejungle

Tekstschrijver en meedenker voor bedrijven, instellingen en overheden, sinds 2001

Dagelijks komt er een onvoorstelbare hoeveelheid informatie op ons af. Dat gebeurt vaak met de nodige omhaal van woorden. En het is zo simpel: hoe duidelijker de boodschap, des te eerder het doel wordt bereikt.
The Write House weet dat. Tom Verstegen is maker van toegankelijke teksten voor onder meer brochures, flyers, mailings, nieuwsbrieven, jaarverslagen en websites. Prettig leesbaar, doelgroepgericht.
Maar ook schrijver van pakkende advertorials of prikkelende artikelen voor magazines, glossy's of de krant. Een bestaande tekst bewerken of redigeren? Kan ook!

The Write House
tekstproducties

(0485) 47 98 98 | www.thewritehouse.nl | Wethouder Lindersstraat 79, 5455 GJ Wilbertoord

Column



ANTON LOEFFEN
Automatiseringsadviseur

ESHGRO
T 0485-47 61 93
a.loeffen@eshgro.nl
www.eshgro.nl

DE ONZICHTBARE OORLOG

Hebben we geluk dat de oorlog van Rusland tegen Oekraïne voornamelijk met militaire middelen wordt gevoerd? De verwachting was dat Rusland voorafgaand aan de invasie ook direct een cyberoorlog zou starten. Rusland heeft dat in 2015 en 2016 ten tijde van de aanval op de Krim al getest. Toen werden bijvoorbeeld onder meer overheidsinstellingen, banken en een elektriciteitscentrale plat gelegd. Ook nu worden cyberaanvallen gesignaleerd, maar niet zo destructief als toen. Het lijkt erop dat Rusland vooralsnog nog de voorrang geeft aan conventionele oorlogsvoering.

Dat is wat verwonderlijk want het platleggen van bijvoorbeeld de stroomvoorziening zou de overwinning kunnen versnellen. Zonder elektriciteit gaat eten bederven, de waterzuivering stopt, brandstof kan niet meer gepompt worden enzovoort. Mensen raken in paniek, gaan plunderen, worden ziek, verhongeren en er vallen doden.

Maar zo'n cyberaanval kan ook impact hebben op de werking van de gasleidingen die door Oekraïne naar Europa lopen. Dat is een inkomstenbron die Putin nog intact wil houden. Bovendien bestaat het risico dat de cyberteams van verschillende landen zich gaan mengen in de onzichtbare cyberoorlog. Bijvoorbeeld: United States Cyber Command zou Oekraïne te hulp kunnen schieten of een counteraanval uitvoeren op Rusland.

De maatregelen die nu wereldwijd worden genomen tegen Rusland ziet Rusland al bijna als een oorlogsverklaring. Een grote cyberaanval kan de druppel zijn en uiteindelijk kan het zelfs uitmonden in een nucleaire oorlog. Want wereldwijd hebben we afspraken gemaakt over conventionele oorlogsvoering, biologische oorlogsvoering, chemische oorlogsvoering, maar niet over digitale oorlogsvoering. Een cyberoorlog kent geen 'rules of engagement'. Misschien vindt zelfs Putin dat risico te groot.



Mail uw nieuws naar info@inzaken.nl

ZONNEPANELEN VOOR JE ONDERNEMING: VERZEKER ZE GOED!

Met de stijgende energieprijzen kiezen steeds meer ondernemers voor zonnepanelen. Begrijpelijk, want zo onderneem je duurzaam én bespaar je op de energierekening. Vergeet niet om naast de aanschaf ook de verzekering goed te regelen.

Zonnepanelen zijn vaak een grote investering en schade door storm, hagel, brand of diefstal kost al snel duizenden euro's. Naast het verzekeren van de zonnepanelen vergroot de installatie voor veel ondernemers ook het brandrisico. Diverse verzekeraars stellen daarom eisen, zoals een elektrakeuring. De brandveiligheid is afhankelijk van bijvoorbeeld de plaats waar de zonnepanelen liggen en de hoeveelheid. Daarnaast verandert ook het verzekerd bedrag van het gebouw. Vergeet je dit te melden, dan is de kans op onderverzekering van het bedrijfspand groot en krijg je bij een schade niet volledig uitgekeerd. Is jouw zakelijke adviseur nog niet op de hoogte of overweeg je op korte termijn zonnepanelen aan te schaffen? Neem contact op en laat je goed informeren!



Belangrijk om met jouw adviseur te bespreken is het 'recht van opstal.' Dit beslist namelijk wie de eigenaar is van de installatie. Denk bijvoorbeeld aan zonnepanelen op een gehuurd bedrijfspand of privé gekochte zonnepanelen, die geplaatst worden op het bedrijfspand. Onze zakelijke risicospecialisten Mark Fransman en Bart Siroen staan klaar voor al jouw vragen.

Neem contact op via 0485-572129 of zakelijk@zeqeradvies.nl.

PIERRE BOS NIEUWE VOORZITTER RBT

Pierre Bos uit Sint Anthonis is de nieuwe voorzitter van het bestuur van het Regionaal Bureau voor Toerisme Land van Cuijk (RBT). Hij volgde per 1 januari Antoine Walraven op, die na acht jaar afscheid nam als voorzitter.

Pierre Bos woont in Sint Anthonis en was tot voor kort burgemeester van de gemeente Boekel. Daarvoor was hij onder meer raadslid en wethouder van de toenmalige gemeente Sint Anthonis. Bos gaat samen met secretaris Frans van Schayik uit Langenboom en penningmeester Joop Verbruggen uit Cuijk het bestuur vormen. In het voorjaar wordt het bestuur uitgebreid met twee extra leden.

Eerder, in december vorig jaar, kwam het algemeen bestuur voor het laatst bijeen. Het bestond uit de voorzitters van de zeven lokale en regionale toeristisch-recreatieve platforms (Ontdek Mill, CRT Cuijk, Ondernemersvereniging Regio Vierlingsbeek, Natuurlijk Sint Anthonis, STeR Boxmeer, Grave Promotie en Verrassend PlatteLand van Cuijk).

De bestuurlijke aanpassing is eerder aangekondigd in de meerjarenvisie 'Onvergetelijk Onthaasten', die het RBT in het voorjaar van 2021 heeft gemaakt. Het visiedocument bevat ook een notitie van de gezamenlijke platforms. Daarin geven zij niet alleen aan dát zij meer samen gaan optrekken, maar ook hoe ze dat gaan doen.

SAMENWERKING TOERISTISCHE PLATFORMS WORDT HECHTER

De toeristisch-recreatieve platforms in het Land van Cuijk (platform CRT Cuijk, stichting Toerisme en Recreatie Boxmeer, Natuurlijk Sint Anthonis, Ontdek Mill, Grave Promotie, Ondernemersvereniging Regio Vierlingsbeek en Verrassend PlatteLand van Cuijk) zijn werkgroepen gestart, die inventariseren wat de platforms nu al doen op het gebied van bijvoorbeeld promotie en de ontwikkeling van fiets- en wandelroutes. Het doel van die inventarisatie is na te gaan wat in de toekomst eventueel ook samen kan worden opgepakt.

KOMST KFC NAAR CUIJK

Of er een vestiging van fastfoodrestaurant KFC naar Cuijk komt, is een vraag die al sinds 2018 op tafel ligt. Nu de gemeente Land van Cuijk de aanvraag voor de realisatie heeft bevestigd, is die komst weer een stap dichterbij gekomen. KFC wil aan de Raamweg, naast de afrit van de A73 en nabij de McDonald's en tankstation Tango, een nieuw restaurant met drive-in bouwen. Na de nu gedane stap in het vergunningstraject lijkt de weg voor KFC vrij te zijn gemaakt. De bouw zou eind dit jaar klaar moeten zijn.

ZOOPARC WINT ZILVER 'LEUKSTE UITJE'

ZooParc Overloon heeft zilver gewonnen bij de verkiezing van het 'Leukste uitje van Noord-Brabant.' In totaal zijn 75.000 stemmen uitgebracht in de door de ANWB georganiseerde wedstrijd. De stemmers hebben de Brabantse uitjes beoordeeld op prijs/kwaliteit, sfeer, faciliteiten, klantvriendelijkheid en aanbod. ZooParc werd dit jaar vooral positief gewaardeerd op de complete beleving en de echte Brabantse gezelligheid. Roel Huibers, general manager van ZooParc, is trots op de zilveren medaille: "Wij zijn erg blij dat we deze mooie prijs hebben gewonnen."

Column

WERELDVERBETERAARS



EMILE WILLEMS
TooBee

Waarom willen bedrijven opeens wereldverbeteraars zijn? Voor het antwoord ga ik terug in de tijd. In 1975 werd 83% van de marktwaarde van een bedrijf bepaald door de activa en 17% door de reputatie. In 2015 werd 84% van de waarde bepaald door de reputatie en 16% door de activa. Wereldverbeteraar zijn loont.
Toch verbaast het mij hoe grote bedrijven moedwillig de gezondheid van mensen blijven schaden. Ondanks sjoemel-software waarmee diesels vervuilender waren dan gedacht, is de reputatieschade van Volkswagen hersteld. Maar het tij keert zich. Via burgerinitiatief is Shell gedwongen tot snellere verduurzaming en is strafrechtelijk onderzoek ingesteld naar Tata steel. Reden tot angst voor de mkb-ondernemer? Integendeel, het geeft kansen. De geest komt uit de fles, dus denk aan het Chinees gezegde: de beste tijd om een boom te planten is twintig jaar geleden. De tweede beste tijd is vandaag. Met reputatie kan het trouwens sneller gaan dan je denkt. Vraag maar eens aan Ali B.
Reageren op deze column is welkom via: info@toobee.nl!



ELEKTRO TECHNISCH BURO NABUURS IS PHILIPS CONNECTED LIGHTING EXPERT 2022

Philips Connected lighting Experts zijn elektrotechnische installatiebedrijven die vooroplopen op het gebied van slimme verlichting. Door LED-verlichting te verbinden met het internet kunnen zij leef- en werkomgevingen comfortabeler, veiliger en efficiënter maken.

Vanwege de kennis en bijzondere prestaties is Elektro Technisch Buro Nabuurs uit Boxmeer uitgeroepen tot Philips Connected lighting Expert 2022. De prijs werd uitgereikt aan de directie van Elektro Technisch Buro Nabuurs: Bram Verstegen (l.) en Dirk van Densen (r.).
Martijn Brouns, channel marketing manager bij Signify: "Elektro Technisch Buro Nabuurs is al jarenlang een innovatieve installatiepartner van Signify. Het mooie van Elektro Technisch Buro Nabuurs is dat ze dit op hun eigen, nuchtere manier doen. Ze willen altijd échte waarde toevoegen. Als klant weet je dus ook dat je echt op hen kunt vertrouwen. In 2021 heeft Elektro Technisch Buro Nabuurs ondanks de corona-uitdagingen een enorme prestatie geleverd en is dus de verdiende winnaar."

JOSIENTJE: BEGELEIDING EN ONDERSTEUNING BIJ TERMINALE ZORG

Sterven hoort, net als geboren worden, bij het leven. Het stervensproces kan een lange tijd duren. Daarom is het belangrijk dat er voldoende hulp aanwezig is, om de dierbaren te ontlasten, zodat ze er voor hun geliefde kunnen zijn. Sterven betekent loslaten! Niet gemakkelijk voor de dierbaren.

Het is de passie van Jose van den Berg om mensen in de terminale fase van hun leven te helpen. Zij wil deze hulp zoveel mogelijk laten aansluiten op de behoefte van de stervende en de dierbaren. Daarbij is voor haar de kwaliteit van het leven belangrijk: wat is er nog wel, wat kan nog wel? Met aandacht voor de wensen die er zijn. Alles voor een respectvol en waardevol afscheid.
De ondersteuning wordt in samenwerking geleverd met de professionele zorg van de huisarts en Thuiszorg.
Voor info: infojosientje@gmail.com.



GOUDEN ZOOVER AWARD VOOR BOSZICHT

Camping Boszicht in Wilbertoord heeft voor het vierde jaar op rij een Gouden Zoover Award gewonnen. Daarmee wordt opnieuw bevestigd dat Boszicht tot de categorie van betere verblijfsaccommodaties van Nederland behoort. Boszicht heeft over de afgelopen jaren een gemiddeld cijfer van 9,4 ontvangen.

Column



MR. E.C.M.J. VAN KEMPEN
Advocaat

VAN KEMPEN ADVOCATEN
Bereklauw 1
5831 PE Boxmeer
T 0485-58 11 70
info@vankempenadvocaten.nl
www.vankempenadvocaten.nl

SUPERCELL

Steeds vaker worden gedeeltes van Nederland geteisterd door zware hagel- en onweersbuien, ook wel bekend geworden onder de benaming 'supercells'. Bij een supercell vallen er soms wel hagelstenen met een doorsnee van zeven tot tien cm. In de zaak waarover gerechtshof Arnhem-Leeuwarden onlangs heeft geoordeeld, stond de vraag centraal of schade als gevolg van een supercell op grond van de polisvoorwaarden was gedekt.

De verzekerde had als gevolg van de supercell omvangrijke schade geleden aan zijn gebouwen en deze schade onder de polis geclaimd. De verzekeraar (Interpolis) weigerde schadeuitkering omdat de schade niet onder het polisbegrip 'storm' zou vallen, maar onder het begrip 'hagel', waarvoor de verzekerde geen dekking had. De verzekerde betoogde dat er wel degelijk sprake was van stormschade, omdat de schade mede ontstaan was door de invloed van sterke valwinden in de supercell.

Na uitleg van de polisvoorwaarden oordeelde het gerechtshof dat niet de storm, maar de hagel de meest dominerende factor was voor het ontstaan van de schade. De vordering van de verzekerde werd afgewezen. Opmerkelijk is dat de assurantietussenpersoon (Rabobank) in deze zaak niet in de procedure werd betrokken. Uit de feiten kan worden afgeleid dat de assurantietussenpersoon had nagelaten de verzekerde te waarschuwen dat hagelschade niet gedekt is. In deze omstandigheden kan de tussenpersoon aansprakelijk zijn op grond van schending van de zorgplicht.

Een gemiste kans wat mij betreft om de schade vergoed te krijgen. Mocht u advies nodig hebben of vragen hebben met betrekking tot stormschade, neemt u dan contact op met ons kantoor.



Koffiepraat



AFSCHEID PLASTIC

Ruim 29 miljoen ton – dat is de hoeveelheid plasticafval die de EU-landen jaarlijks produceren. De recyclingpercentages stijgen, maar nog steeds belandt te veel van ons afval waar het niet thuishoort: in het milieu en vooral in de oceanen. Wellicht weet u dat veel plastic wegwerpproducten in heel Europa zijn of worden verboden en worden vervangen door duurzame, herbruikbare oplossingen. Zo ook de plastic beker. Los van het feit dat het niet meer past bij een duurzame samenleving, hebben ook de extreme prijsstijgingen van plastic bekers ervoor gezorgd dat wij als NICI koffie en automaten ervoor hebben gekozen om hierin vooruit te lopen en al afscheid te nemen van de plastic bekers. Natuurlijk zorgen we voor alternatieven welke niet alleen prijstechnisch interessant zijn, maar er ook nog eens beter uitzien. Kartonnen bekers, eco-bekers, wel of niet met eigen opdruk en mogelijkheid tot retourprogramma waarin alles gerecycled wordt.

Meer info? Neem contact met ons op!

RANDY VAN TIENEN
www.nicikoffie.nl



‘KRAKERS’ IN SPORTHAL OP HETERDAAD BETRAPT

Meer dan veertig jaar zijn de blauwe sporthallen in Boxmeer een plek voor sport en plezier. Nu staan ze leeg. Verouderd en niet meer veilig. Opknappen is geen keuze. Met de mogelijke huuropbrengsten zou de gemeente de investeringen nooit terugverdienen. Reden voor gemeenteraad en college om de hallen te slopen.

Econsultancy voert ecologisch onderzoek uit voor de gemeente om ontheffing te krijgen bij de provincie. En wat blijkt? De sporthal staat toch niet helemaal leeg. Afgeknaagde veren liggen als prooiresten op de houten bankjes in de kleedkamer. Onder de bankjes liggen uitwerpselen. Het zijn de sporen van een steenmarter. Deze beschermde soort heeft meerdere verblijfplaatsen binnen zijn territorium. Tijd om het dier op heterdaad te betrappen. Zes weken lang wordt een camera-val geplaatst. En je raadt het nooit. De beelden laten slechts zijn huisgenoten zien: muizen!



EERSTE NUMMER ‘ONTMOET’ OVERHANDIGD

Ontmoet, het gloednieuwe magazine van de gemeente Land van Cuijk, is in februari bij alle huishoudens in de nieuwe gemeente op de deurmat gevallen. Het eerste nummer werd in het centrum van Grave aangeboden aan de Graafse Anne Hirdes. Zij is samen met haar man voor het magazine geïnterviewd over hun keuze voor een toekomst in de gemeente Land van Cuijk. Waarnemend burgemeester Wim Hillenaar reikte het eerste exemplaar uit aan Hirdes.

Volgens Hillenaar hoort bij de start van een nieuw tijdperk en een nieuwe gemeente ‘ook zo’n prachtig magazine.’ Hij zegt te begrijpen dat de inwoners misschien nog even moeten wennen aan de nieuwe gemeente. Met 33 kernen beslaat het Land van Cuijk een flink oppervlak en Hillenaar is zich ervan bewust dat niet iedereen alle kernen even goed kent. Daarom laat het magazine Ontmoet alle facetten van de gemeente zien: van natuur tot werkgelegenheid en van historie tot ontspanning. Ontmoet draagt zo een steentje bij aan de verdere uitbouw van de nieuwe gemeente. Het blad is een uitgave van de gemeente Land van Cuijk en uitgever InZaken. Het ontwerp is verzorgd door Maek creative team. De teksten komen van de hand van The Write House en TradeMark heeft de fotografie gedaan.







Voldoende rendement, passend bij opdracht en budget!



Dat is de uitdaging bij een goede opdrachtgevers/-nemers relatie. Het is niet altijd de vormgeving die het resultaat geeft maar zeker zo vaak de strategische gedachte die erachter schuilgaat. Daarom denken we bij Inpladi vanuit een breder kader zodat er uiteindelijk meer inhoud in de vormgeving zit. Meer weten? Maak vrijblijvend een afspraak!

Op inpladi.nl vind je gedetailleerde informatie over ons dienstenpakket

Inpladi
bureau voor idee en creatie

Inpladi bv is gevestigd op Korte Molenstraat 28 in Cuijk. Bel ons 0485-351040 **www.inpladi.nl**

Expo New Energy editie ’22 ‘Waterstof en Meer’

LAND VAN CUIJK **‘TREKKER’** IN **ENERGIETRANSITIE**





Van Linksvoor naar rechtsvoor: Folkert Potze, Ronald Luijkx, Anton de Weerd, Wiljan Laarakkers, Roger Engelberts, Berita Cornelissen, Marty van Esch, Resi Bens.

Land van Cuijkse ondernemers, beleidsmakers en onderwijsinstellingen organiseren de Expo New Energy editie '22 'Waterstof en Meer'. Regionale organisaties krijgen tijdens het event de kans om hun product of dienst te presenteren, de dialoog aan te gaan met de CEO's en DGA's van de grootste werkgevers uit het Land van Cuijk en kennis te maken met young professionals tijdens een 'Hackathon' en scholierenbezoeken. En dat op een heuse Waterstofstraat.

De Expo is van 7 tot en met 9 april in het Inspyrium in Cuijk. De deuren van het evenement staan open voor het regionale bedrijfsleven, universitaire studenten, middelbare scholieren én alle inwoners uit het Land van Cuijk. Roger Engelberts, secretaris van initiatiefnemer Platform AgriFood Tech: "Het is het eerste grote post-corona event in het Land van Cuijk. Deze fonkelnieuwe gemeente zet zich daarmee op de kaart als 'trekker' in de energietransitie. Door daar een zendmast aan te zetten, claimt zij het thema en laat zien dat energietransitie hier menens is. Hoe stoer is dat?"

Waterstof als nieuwe energie

Het Klimaatplan wil de broeikasuitstoot in 2030 met 49% verminderen. Een flinke uitdaging. In het huidige tempo reduceren we nog géén 25%. Met nieuwe technieken is het mogelijk flinke stappen te zetten bij het realiseren van deze ambitie. "In de weg naar 'nul uitstoot' is waterstof een oplossing. Met de Expo willen we de onbekendheid over waterstof wegnemen", aldus Wiljan Laarakkers, directeur van Laarakkers en lid van het Platform. Zijn bedrijf verstookt twee miljoen liter diesel per jaar. Logisch dat Laarakkers wil vergroenen. "Daarbij gaat het om zwaar materieel; dat kun je niet met accu's opvangen. Daar heb je een robuuste energiebron voor nodig: waterstof."
Roger Engelberts sluit aan: "De Expo is een prachtige samenwerking vanuit het Platform AgriFood Tech. Hierin is de overheid vanuit gemeente Land van Cuijk sterk vertegenwoordigd. Het partnerschap met de Industriële Kring en Cubox biedt het regionale bedrijfsleven een mooi podium. Daarnaast wordt het onderwijs nauw betrokken bij het event."



Marty van Esch



Resi Bens

Exclusief programma

De Expo kent een exclusieve opening op de donderdagavond 7 april: 'New Energy Talks'. In samenwerking met de Industriële Kring en Cubox worden regionale CEO's en DGA's uitgenodigd voor een flinke dosis inspiratie én informatie over de mogelijkheden van nieuwe energie. Spreker is Herman Molenaar, CFO van Vanderlande, ook bekend als kartrekker van de Waterstof Coalitie Meierijstad. Een panel houdt er pitches over toepassingen van waterstof en hun eigen ervaringen. Sidekick is Paul Bombeld. Deze waterstofexpert en directeur van Waterstof Magazine is ook verantwoordelijk voor het grootste openbare waterstoftankstation

van Europa, in Doetinchem. "Iedere ondernemer krijgt de komende jaren met de energietransitie te maken, of hij wil of niet", stelt hij. "Bedrijven die de overheid als opdrachtgever hebben, merken dat als eerste. De overheid gaat als opdrachtgever bij projecten emissievrije uitstoot eisen. Je ziet al voorzichtig zwaardere voertuigen, zoals vrachtwagens en tractoren, op waterstof verschijnen. In Nederland rijden inmiddels zeventig OV-bussen op waterstof. Maar ook voor industriële processen is waterstof een uitkomst."
Waarom moeten Land van Cuijkse (mkb-) ondernemers de beurs bezoeken? "Nu zijn er nog interessante subsidies te verkrijgen, dus alleen daarom al is het verstandig om nu in te haken of je er op z'n minst over te laten voorlichten. De transportsector wordt meer en meer met CO_2 om de oren geslagen, flinke boetes liggen op de loer, (binnen)steden gaan op slot..."

Hackathon: studenten aan de slag

Dag twee, vrijdag 8 april, ontmoeten onderwijs en ondernemers elkaar tijdens een Hackathon voor dertig studenten van de universiteiten Wageningen UR, TU Eindhoven en Universiteit Utrecht. Zij proberen binnen een korte tijd oplossingen voor aangereikte kwesties te bedenken. De zoekvraag die de dag ervoor tijdens de tafeldiscussie centraal stond, vormt de rode draad voor de Hackathon: praktische vragen rond waterstof, vanuit Land van Cuijkse ondernemers zélf.
Tijdens de 'grootste en meest energieke' VrijMiBo presenteren de studenten de uitkomsten van de Hackathon. Er zijn dan tevens meet & match-sessies met studenten en er is de plenaire kick-off door keynote Paul Bombeld. Sterk Techniekonderwijs organiseert een scholierenbezoek voor zo'n driehonderd leerlingen



Roger Engelberts



Berita Cornelissen



Wiljan Laarakkers

aan de Expo, namens de drie regionale VO-scholen: Elzendaalcollege, Merletcollege en Metameer. Zij maken kennis met waterstof en ontmoeten regionale aanbieders van nieuwe energie.

Publieksdagen en de 'Waterstofstraat'

Op vrijdag 8 en zaterdag 9 april opent de Expo zijn deuren voor alle inwoners uit het Land van Cuijk. Met een bezoek aan de Waterstofstraat ontdek je de mogelijkheden van waterstof. Van de tractor tot de vuilniswagen en van de stadsbus tot de graafmachine; alle voertuigen in deze straat werken op waterstof. Op de beurs staat ook het apparaat van Dense op mierezuur en de Lightyear One: een volledig elektrische auto, ontwikkeld op de Automotive Campus Helmond. Roger Engelberts: "Het is een unicum dat we die auto hebben. Deze solar-auto mag je zien als een opmaat naar een volgende editie. We zeggen niet voor niets 'Waterstof en Meer': we willen deze beurs de komende drie jaar organiseren in de overgang van fossiele brandstoffen naar nieuwe energiedragers. De volgende onderwerpen zouden zo maar zonne-energie of windenergie kunnen zijn."



Links: Maarten Jillisen, wethouder Land van Cuijk
Rechts: Folkert Potze, directeur techniek ROC Nijmegen

ENERGIZED BY
Expo new Energy
STERK TECHNIEKONDERWIJS
LAND VAN CUIJK
Industriële Kring Land van Cuijk en Noord-Limburg
CUBOX BUSINESSPLATFORM
AGRI FOOD TECH LAND VAN CUIJK
TU/e EINDHOVEN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
WAGENINGEN UNIVERSITY & RESEARCH
Utrecht University
UMC Utrecht

Column



PIERRE HERMANS
Ondernemer

DE AARDE SCHUDT OP ZIJN GRONDVESTEN...

Als ik nu 's morgens de krant uit de bus haal of het nieuws op mijn iPhone open, is er veel veranderd ten opzichte van enige tientallen jaren geleden, toen in alle opzichten de balans wereldwijd meer evenwicht had. Geen pandemieën, geen oorlogen en geen tekorten. De kranten stonden er in ieder geval niet bol van.

De wereld waarin we nu leven is compleet anders. De oorlogen in deze eeuw zouden alleen maar over water gaan. Inmiddels gaat het hier niet alleen maar over. Moeder Aarde is niet langer meer bereid ons te geven wat wij van haar vragen en maakt ons dit nu op een niet mis te verstane manier duidelijk. Hoe dat verder moet weet ik niet. De gevolgen hiervan zijn mij inmiddels wel duidelijk en Poetin dekt zich op een echt verschrikkelijke manier in door gewoon door te gaan met ongegeneerd landje pikken. Ik vind dat alle anti-Poetins veel te zacht omgaan met hem en niet voldoende hun tanden laten zien. De tijd van diplomatieke oplossingen ligt helaas weer ver achter ons.

Inmiddels zijn we in Land van Cuijk één grote gemeente geworden. Iets waar ik een groot voorstander van ben. Ouwe tijden herleven met voor meerdere jaren burgemeester Wim Hillenaar weer aan het roer. Er moet veel gebeuren. Kansen en bereidheid zijn er voldoende om onze nieuwe gemeente nog mooier en interessanter te maken om in te wonen en in te werken. Aan mij zal het niet liggen.
Ik wens burgemeester, bestuurders en ambtenaren veel succes. Gaat lukken.

Geniet ondanks alles van het voorjaar en elkaar.

Toekomstgericht werken in een snel veranderende wereld?

Bedrijfsautomatisering
Van connectivity tot security, één compleet pakket.

Cloud-diensten
Kies zelf je werkplek, vanuit thuis of op kantoor.

VoIP-telefonie
Overal en altijd online bereikbaar



van der Hoff ICT

Ga naar **vanderhoffict.nl**

Slooten van den Bogaart

‘DE *BEST USED* FISCALE TIPS VAN SVDB’

TIEN KORTE, BONDIGE FISCALE TIPS EN TRUCS

Een Top Tien dus, die het leven nóg aangenamer maakt. We trappen af:



Wout van Rijn:
Acht procent rendement maken?
Vraag een voorlopige aanslag VPB aan!



Nikki van den Bogaart:
Oninbare factuur?
Na één jaar BTW terugvragen!



Eric van den Bogaart:
Kleinkinderen?
Hup, in het testament en benut 20 K vrijstelling per (klein)kind!



Loes van Summeren:
100 K winst en geen BV?
Advies inwinnen!



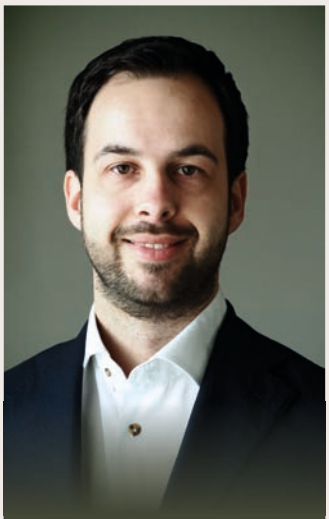
Demi Hokke:
Auto in de BV?
Ná twee jaar (goedkoop) naar privé!



Wesley Theunissen:
Bedrijfs-overdracht?
Kind eerste drie jaar op de loonlijst!



Remco van Slooten:
Kinderen en een bedrijf?
Op de loonlijst met uw kind!



Jesse van Rijt:
Twee banen gehad?
Doe altijd aangifte!



Wieke van Bergen:
BV of VOF? Dan bent u een UBO.
Actie vóór 27 maart 2022!



Ans Smets:
Netto geld GRATIS uit de BV?
Verlaag uw aandelenkapitaal!

ING in gesprek met Hans Lemmens Tweewielers

‘DIT DUO LEGT DE LAT VOORTDUREND HOGER’



Elektrische fietsen, mountainbikes, racefietsen, dames- en herenfietsen, kinderfietsen, maar ook tweedehands. Hans Lemmens Tweewielers is al sinds 1875 dé fietsspecialist in Cuijk. Een familiebedrijf dat uitgegroeid is van ‘fietsenmaker op de hoek’ naar een van de beste fietsenzaken van Nederland. Martijn Leurs van ING gaat in gesprek met Caroline Lemmens. Een onderhoud over groeien en het voortdurend hoger leggen van de lat.



Martijn Leurs met Wim en Caroline Lemmens: samen groei realiseren.

ING bedient Hans Lemmens Tweewielers in de persoon van Martijn Leurs. Als Adviseur Zakelijk helpt hij relaties de juiste financieringsoplossing te vinden voor elke (groei)fase van hun bedrijf. Met zijn netwerk maakt hij nieuwe verbindingen.

Een van de grootste

Gerund door Wim en Caroline Lemmens is de onderneming een van de grootste onafhankelijke wielerzaken in de wijde regio. De klantenkring bevindt zich grofweg in de driehoek Uden-Nijmegen-Venray. Vanuit een soft-franchise opzet beschikt de fietsenwinkel over een enorme showroom van maar liefst 1850 vierkante meter, met meer dan duizend fietsen op voorraad. Er is ook een zeer uitgebreide webwinkel. Zowel in de fysieke winkel als in de webstore kunnen klanten terecht voor talloze fietsonderdelen en -accessoires.
Sinds eind vorig jaar is ook de oorspronkelijke winkel aan het Zand weer open als lifestyle store. Beide winkels hebben een eigen werkplaats. Hans Lemmens Tweewielers heeft de afgelopen jaren een forse groei doorgemaakt in (de verkoop van) elektrische en racefietsen. De fietsspecialist is uiteraard ook volledig thuis in alle regelingen, zoals leaseconstructies en fietsplannen, rond 'zakelijk' fietsen.

Groei helpen realiseren

"Je mag stellen dat wij geholpen hebben de groei van Hans Lemmens Tweewielers mogelijk te maken", aldus Martijn Leurs, gevraagd naar hoe beide partijen elkaar gevonden hebben. "Via de buurman-ondernemer kwam ik in contact met Caroline en Wim. Zij zaten met een 'investeringsmoment' en kregen nul op het rekest bij hun toenmalige bank. Het was een doortimmerde aanvraag waarop ik geen moment 'nee' kon en wilde zeggen, dus toen kwamen we al snel bij elkaar uit. Voor Caroline en Wim was het bovendien een pre dat ik uit deze regio kom en dus ook veel mensen ken."
Caroline vult aan: "Voor ons is het lokale en regionale karakter erg belangrijk. We hebben een accountant letterlijk dichtbij, en dat geldt bijvoorbeeld ook voor de aannemer als er een verbouwing is. Wij zijn zelf immers ook voor het grootste deel afhankelijk van lokale consumenten. Zo help je elkaar waar je kunt; Martijn herkent dat. Onze eerdere bankier had oorspronkelijk ook zulke prioriteiten, maar die zijn verdwenen."

Mensenwerk

Over de bereidheid om mee te denken in de financiering van investeringen door een ondernemer, zegt Martijn Leurs: "Elke goed onderbouwde investering zullen wij in behandeling nemen. Je moet namelijk beseffen dat een ondernemer vastloopt op het moment dat er niet (meer) geïnvesteerd kan worden. Zo'n aanvraag beoordelen, blijft mensenwerk, is mijn oordeel. Dus gaat het er maar net om hoe hard je je wilt maken voor je klant. Wat ik sterk vind, is dat Caroline en Wim vaak aan tafel zitten met de branche en met fietsfabrikanten om te kijken hoe ze het nóg beter kunnen doen."
Dat werpt zijn vruchten af, heeft Caroline ervaren: "Waar wijzelf voorheen probeerden om de beste merken in huis te halen, is dat inmiddels gelukt en krijgen we wekelijks wel een verzoek van een fabrikant om bij ons binnen te komen. Dat zegt genoeg over de status van onze winkel."

'Niet lullen, maar poetsen'

Wat voor type ondernemer vormt het tweetal? Martijn Leurs is helder: "Ze zijn beiden van 'niet lullen, maar poetsen.' Maar vooral is het een duo dat de lat voortdurend hoger legt. Met onder meer een ongekend hoog serviceniveau als gevolg. Ze kennen daarnaast hun verbeterpunten en willen daar aan blijven werken. Voor hun medewerkers creëren ze een soort topsportomgeving." Caroline herkent het: "Bij ons heeft iedere medewerker zijn of haar discipline waarin hij of zij sterk is. Dat koesteren we, want wat ons betreft mag men van ons de komende jaren nog veel verwachten."

welcom bij Janssen

UW TELECOMSPECIALIST OOK VOOR ZAKELIJK



WIJ ONTZORGEN U OP DE VOLGENDE VLAKKEN:

- Mobiele abonnementen
- Vaste telefonie (VoIP)
- Professionele reparatieservice
- Internet + TV
- Laptops
- Accessoires

Reparatie klaar in 30 minuten!

kpn vodafone T-... TELE2 Ben Ziggo

Welcom bij Janssen
Steenstraat 96 | 0485 576 002 | 06 53 13 98 41
info@welcombijjanssen.nl

Uw onafhankelijke telecomspecialist

globalciviel

Ontwerp & Advies | Landmeten | Project- & interimmanagement

Wij zijn een advies- en ingenieursbureau in de civiele sector. Door onze ruime ervaring in de deze sector kunnen wij voor al uw civiele en infrastructurele werkzaamheden een oplossing op maat bieden.

Onze diensten:
- Inzet bij projecten
- Interim diensten
- Calculaties
- Begroting
- Projectbegeleiding
- Directievoering
- Ontwerp
- Revisies

Op zoek naar ondersteuning? Neem contact met ons op!

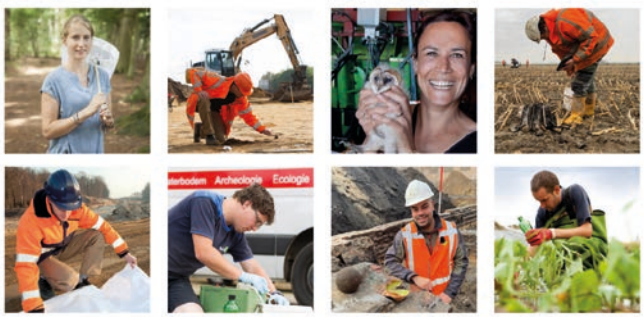
Global Civiel B.V.
T 085 301 3877 | Boxmeer



www.globalciviel.nl

Milieuregels ingewikkeld? Geen zorgen.

Wij helpen u met onderzoek, advies en planning.



Bel 088 - 500 1 600 of kijk op www.econsultancy.nl

Econsultancy



Marco van Andel, Marloes Kepser, Wilbert van den Braak en Ted Langen (v.l.n.r.) vormen de themagroep Identiteit en Communicatie.

Om ook in de toekomst de ondernemers goed te kunnen ondersteunen en hun belangen te behartigen, sloegen vorig jaar de Industriële Kring (IK), de Bedrijventerreinverenigingen (BTV's) en Stichting Duurzaam Bedrijvenoverleg (DBO), de handen ineen om optimaal gebruik te maken van elkaars kennis, kunde en activiteiten. De samenwerking leidt tot een krachtig verbond van inmiddels 450 bedrijven in deze regio.

Industriële Kring, BTV's en DBO bundelen kennis en kunde

'DUURZAAM ZIJN EN OOK EEN NIEUWE GENERATIE AANSPREKEN'

De samenwerking stuurt op deskundigheid aan de hand van vier inhoudelijke thema's, waarvan men weet dat er onder de leden behoefte aan is. De deskundigheid wordt bijeengebracht in themagroepen samengesteld met vertegenwoordigers uit het bedrijfsleven: Identiteit en Communicatie, Infrastructuur en Ruimte, Milieu en Duurzaamheid en Onderwijs en Arbeidsmarkt. In dit artikel aandacht voor de themagroep Identiteit & Communicatie.

'Input ophalen'

De aspecten die voor ondernemers van de IK en/of de BTV's van belang zijn, worden door de themawerkgroepen opgepakt en vertaald naar concreet beleid en een strategie. Vervolgens vloeit het gemaakte beleid via DBO terug naar de BTV's en dus de ondernemers. DBO acteert als uitvoeringsorgaan en is de verbindende factor die zorgt voor de wisselwerking. Parkmanager Ben van de Wijgert: "Het is ontzettend belangrijk om een brug te slaan naar de toekomst. We willen een duurzame vereniging blijven, die ook een nieuwe generatie ondernemers aanspreekt."

Ted Langen, voorzitter van de themagroep Identiteit en Communicatie: "Communiceren is praten, maar ook luisteren. Wij proberen in het veld op te halen wat de bedrijfsopvolgers en de startende ondernemers bezig houdt. Wat verwachten zij van de IK, het DBO en de BTV's? Dat brengen we terug in de thema's en laten we weer doorstromen tot een uiteindelijke visie en beleid. Voor het 'ophalen' zetten zich enkele jonge ondernemers in. Ze zijn bevlogen en begaan met onze én daarmee ieders toekomst."

Aangehaakt blijven

Ben van de Wijgert vervolgt: "Het netwerkverhaal is voor ons onverminderd belangrijk en gelukkig lijken we nu weer 'naar buiten' te kunnen. Zo staat voor 31 maart de contactdag van de IK gepland. Na twee jaar afwezigheid zou het geweldig zijn om elkaar weer fysiek te ontmoeten. Die verbondenheid met elkaar creëren, is uiteraard een belangrijk item binnen de themagroep Identiteit en Communicatie. We willen een toekomst waarin iedereen, jonge of oudere ondernemer, aangehaakt blijft. Hoe meer verbondenheid, hoe meer draagvlak, hoe meer we voor elkaar kunnen krijgen."

"We proberen met onze themagroepen kennis en kunde te verspreiden", aldus Ted Langen, "daarbij gezegd hebbend dat de Identiteit en Communicatie ook ondersteunend is aan de andere drie themagroepen. De themagroepen zijn bovendien contactorganen voor de lokale en provinciale overheden. Dat is van oudsher een belangrijke taak van de IK, die daarin ook zeer serieus wordt genomen. We zitten regelmatig met bestuurders aan tafel en denken pro-actief mee in vraagstukken als klimaatverandering, duurzame inzetbaarheid en bereikbaarheid."

Wilt u meer weten over de IK, neem contact op via: T 085-0640645

Jumbo Bosmans Cuijk

OFFICE CENTER IN APRIL VAN START

Op zijn visitekaartje staat 'food lover'. Spreek met Joop Bosmans over zijn werkveld en het gaat niet zelden over de sociale rol die een supermarkt vervult in onze snel veranderende samenleving. De Cuijkse supermarktondernemer is zich bewust van het belang van formules, maar mét een eigen identiteit. Tegelijkertijd kent hij 'zijn' publiek. Dus volgt hij maatschappelijke ontwikkelingen op de voet en past deze toe in zijn eigen supermarkt. Jumbo Bosmans Cuijk ziet er voortdurend anders uit en ververst bovendien het aanbod. En in april gaat Bosmans' eigen Office Center van start.



Tegenover de supermarkt is afgelopen zomer het Jumbo Recycle Punt geopend. De aangrenzende ruimte stelt Joop Bosmans vanaf april beschikbaar aan ondernemers. "We verhuren daarin twaalf werkplekken op abonnementsbasis. Zo ben je voor langere tijd verzekerd van je eigen werkplek. Die is dagelijks te gebruiken van 7.00 tot 22.00 uur, zeven dagen per week. Je ontvangt een tag om toegang te krijgen tot de locatie. Er zijn vier flexplekken en twee belunits waar je je in kunt terugtrekken om ongestoord een telefoongesprek te voeren. Daarnaast kun je een vergaderruimte huren voor vier, zes of tien personen. Vanaf zes tot tien personen kun je gebruik maken van een digiboard, dus deelnemers kunnen volledig multimediaal aan de slag. Deze vergaderruimte is ook te huur voor ieder ander die hiernaar op zoek is."

Creatieve kruisbestuiving

In een industriële setting, met fraaie zwartstalen kozijnen en eikenhouten bureaubladen, is er goede wifi en zijn er pantry's met oven, magnetron en koelkast. Er is onbeperkt koffie, thee en water.
Joop Bosmans vervolgt: "Met één belletje is er bijvoorbeeld een lunch – denk aan verse sushi of belegde broodjes – te bestellen bij onze Jumbo-supermarkt, pal aan de overkant. De ruimte is zó ingedeeld dat verschillende groepen min of meer afgezonderd van elkaar kunnen werken."
"Een ruimte huren is ideaal voor het geval je elders bijvoorbeeld de rust niet kunt vinden, je een vergaderruimte nodig hebt of ergens wilt brainstormen. Of als je tijdelijk wat meer ruimte voor je bedrijf nodig hebt, bijvoorbeeld in een groeifase. Of misschien wil je gewoon mensen ontmoeten."
"Het zou mooi zijn al we mensen weten aan te trekken die elkaar kunnen inspireren, wellicht vanuit diverse branches? Ik ontmoet altijd graag ondernemers die









het leuk vinden om met elkaar over hun werk en beroep te sparren. Ik heb ervaren dat de momenten waarop je dingen leert, vaak toch dié momenten zijn waarop je in contact komt met anderen of wanneer je nieuwe mensen ontmoet. En wie weet komen er nieuwe diensten of concepten uit voort, dankzij creatieve kruisbestuivingen. Geïnteresseerd? Mail me: joop.bosmans@jumbo.com."

Sushi shop-in-shop

Jumbo kent sinds enige tijd de shop-in-shop Sushi Lin. Zeven dagen per week wordt er dagverse sushi gemaakt. Er zijn zestig soorten sushi op voorraad. Daarnaast populaire Japanse snacks en de trendy poke bowls. "Sushi is een trend die niet meer weg te denken is; ook zichtbaar in de afhaal- en bezorgmaaltijden. Daarnaast bedienen wij in onze directe omgeving een doelgroep met dit soort producten. Het bereik gaat bovendien verder: tot wel twintig kilometer." Om klanten een nóg grotere beleving te bieden, ontbreekt de onmiskenbare Japanse neonreclame niet, bespeuren we de onvermijdelijke kersenbloesem en zien we zelfs de Maniko Neko – de zwaaiende gelukskat – een typisch Japanse talisman. Bovendien zien klanten er hun producten klaargemaakt worden.





Belegde broodjes

Voor de vers belegde broodjes, die sinds een jaar of twee in de winkel te vinden zijn, is de receptuur enige tijd geleden aangepast. Denk aan broodjes gezond, carpaccio, grillworst, brie en zalm. Bruin en wit. En de Italiaanse bol is een blijvertje... "Alles wordt vers belegd. Deze broodjes kunnen zoals gezegd ook bedrijfsmatig worden besteld, bijvoorbeeld voor de lunch of een vergadering. Bel: 0485 312170."

Verweijen ICT

Met ons klikt 't!

Netwerk- en systeembeheer
Vaste en mobiele telefonie
Cloud
Office 365
Connectiviteit
Overige diensten



Verweijen ICT
Wanroijseweg 40, 5451 HA Mill
+31(0)485-748080
info@verweijenict.com
www.verweijenict.com

Eerstmediation.nl

Arbeidszaken en echtscheidingen



Mediation is dé manier om conflicten aan te pakken en juridische kosten te voorkomen.

Mr. Rianne Hillenaar-Cöp
riannehillenaar@eerstmediation.nl
Grotestraat 41 Cuijk, tel. 06-14 06 55 30



bedrijfskleding
veiligheidskleding
veiligheidsschoenen
veiligheidsmiddelen

van ysselt BEDRIJFSKLEDING

www.vanysseltbedrijfskleding.nl

Hoe gaat het met mij?

Met jou kijk ik hoe je antwoord kunt geven op die vraag.
Wil je weten hoe ik hierin te werk ga met jou?
Dan gaan we samen wandelen.

www.roe-coaching.nl

Reflectie Omdenken
ROE COACHING
Eigenaarschap



Kennismakingsgesprek is altijd gratis

ROE-Coaching
Dr. Moonsweg 5, 5437 BG, Beers
T. 06 145 621 49
info@roe-coaching.nl

Robert Rutjes
- Leiderschapscoach
- Scheidingscoach
- DISC-analyse

MARCEL FLEUREN TRAINING EN SERVICES

BHV, EHBO, AED trainingen en materialen



Marcel Fleuren
Wethouder Lindersstraat 53
5455 GJ Wilbertoord
T 06-83948878
info@trainingenservices.nl

www.trainingenservices.nl

SLAAPSFEER



En.. morgen gezond weer op!

Beers
Gildeweg 17

Beuningen
Hadrianussingel 34

Groesbeek
Ambachtsweg 13

www.slaapsfeer.nl



Monique Gielens onderkent het belang van goed ingerichte ruimtes.

MG Interieurstyling

ALLE **FACETTEN** EN **ZINTUIGEN** IN **BALANS**

Iedereen heeft het wel eens meegemaakt: je stapt een ruimte binnen en je voelt je er meteen thuis. Stijl, functie en sfeer zijn er in balans. Monique Gielens van MG Interieurstyling onderkent het belang van goed ingerichte ruimtes. Daar voelen mensen zich thuis en productief. "Het gaat niet alleen om decoratie; interieurstyling is een creatief proces waarbij het resultaat in harmonie moet zijn met de gebruiker en de ruimte."

Al sinds haar jeugdjaren is Monique Gielens gefascineerd door de aankleding van interieurs. Met een vader als woning- en meubelstoffeerder raakte ze niet uitgekeken op de verfijning en detaillering van behangsoorten en stoffen. Ze werkte altijd al graag met design, mooie stoffen, kleuren en accessoires, en besloot een jaar of vijf geleden van haar hobby haar beroep te maken.

Door te stylen voor vrienden en kennissen en vervolgens de opleiding te volgen, ontwikkelde ze haar smaak en kennis verder en groeide de professionaliteit. "Het geeft veel voldoening om een luxe en rijke sfeer te creëren waarbij opdrachtgevers zich prettig voelen. Waar ze zich thuis voelen", zegt ze.

Kantoorruimtes en horeca

Monique Gielens richt met MG Interieurstyling veel woonhuizen in, maar krijgt ook meer en meer opdrachten voor de styling van kantoorruimtes en bijvoorbeeld ook clubhuizen en horecalocaties. Daarbij komt haar verleden, bij een van de grootste hotelketens van de Benelux, volledig tot zijn recht.

"Potentiële opdrachtgevers denken vaak dat ze een stylist en designer 'niet kunnen betalen'. Maar dat ligt toch echt anders. Als je een huis of bedrijfsruimte koopt of hebt, dan zijn het de kosten vaak niet meer om dat huis ook meteen goed in balans te krijgen, voor een optimaal woon- of werkcomfort. En je krijgt niet zómaar een advies; ik voelde mezelf verplicht om eerst de nodige jaren een studie te volgen, voordat ik officieel mijn bedrijf zou beginnen. Dat laatste is inmiddels alweer een paar jaar geleden."

Lezingen in het vooruitzicht

De interieurstylist werkt volgens een visie en met oog voor kwaliteit. "Ik mik op opdrachtgevers die zelf vaak ook al vanuit een bepaald idee naar hun inrichting kijken. Zo verdient ieder interieur de juiste balans tussen hedendaagse elegantie, ingetogen luxe, persoonlijkheid en sfeer. En dat kan ook een zakelijke omgeving zijn. Ik maak kennis op locatie en werk op basis van de mogelijkheden, wensen en budget aan de vormgeving en/of styling van het interieur. We zoeken de juiste balans met de juiste materialen. Ook zaken als verlichting spelen hierbij een rol."

"Ik hou van pure materialen zoals marmer, hout, messing, leer, steen en linnen", zegt Monique Gielens, die verder een voorliefde heeft voor aardetinten. Je zult haar dus niet snel betrappen op flamboyante kleurexcessen. "We kunnen ook bestaande interieurs laten (re)stylen waarin bestaande en nieuwe elementen samenkomen", blikt zij vooruit: "Medio dit jaar organiseer ik een aantal lezingen over de praktische facetten van interieurstyling. Daarin komen ook gastsprekers aan het woord, enkele van mijn gerenommeerde partners uit het bedrijfsleven. Meer informatie volgt via social media en op mijn website."

Bedrijvenpark Laarakker heeft doelen grotendeels bereikt

'FOCUS OP HET BEDIENEN VAN REGIONALE BEDRIJVEN'

Sneller dan voor mogelijk gehouden werd, heeft Bedrijvenpark Laarakker de gestelde doelen inmiddels grotendeels bereikt. Het oorspronkelijke plan is zo goed als vol. Daarbij heeft Laarakker nóg een intentie ingevuld, door op het bedrijventerrein ook regionale bedrijven de kans te geven te groeien in de eigen omgeving. Door aan deze bedrijven een plek te bieden weet Bedrijven Laarakker ze voor de regio te behouden.

Leon Vromans, verkoopmanager Bedrijvenpark Laarakker, is opgetogen over de ontwikkelingen: "Alle grote kavels zijn verkocht en in totaal is inmiddels zo'n negentig procent van de beschikbare gronden uit het oorspronkelijk plan vergeven. Er zijn nog twee kleinere kavels beschikbaar waarover we met twee partijen in gesprek zijn. Inmiddels zetten we in op de ontwikkeling van het nieuwe deel van het terrein. De focus ligt daar ook weer sterk op het bedienen van regionale bedrijven die willen doorgroeien."

"We blijken een bedrijvenpark te zijn dat erg in trek is bij ondernemers uit de eigen regio. De partijen die het verst van het Land van Cuijk vandaan komen, zijn afkomstig uit Wijchen en Nijmegen. Neem bijvoorbeeld de bedrijven met de in het oog springende panden aan de snelweg. Deze komen ook 'gewoon' uit omliggende plaatsen in het Land van Cuijk, zoals Cuijk, Boxmeer en Mill. Daar komt binnenkort Nabuurs Logistiek bij. De laatste plek aan de snelweg zal dus zelfs door een echt Haps' bedrijf ingevuld worden."

NIEUW LABORATORIUM PEUTZ

Een van de recente nieuwkomers is het ingenieursbureau Peutz. Gespecialiseerd in een breed scala van vakgebieden gerelateerd aan akoestiek, lawaaibeheersing, trillingstechniek, bouwfysica, duurzaamheid, wind- en milieutechnologie en veiligheid. Peutz gaat in het voorjaar op Laarakker een nieuw Laboratorium voor Brandveiligheid bouwen. Het bestaande laboratorium in Molenhoek is te klein om aan de toegenomen vraag naar gecertificeerde brandtesten te kunnen voldoen.



David den Boer in het laboratorium in aanbouw

David den Boer, directeur van Peutz, vertelt: "Goede brandveiligheid vraagt om aantoonbaar betrouwbare oplossingen. Om aan die toegenomen vraag te kunnen voldoen, realiseren we een volledig nieuw laboratorium." De nieuwbouw wordt aangegrepen om technische installaties te moderniseren, de activiteiten uit te breiden en processen logistieke te verbeteren.

Inspelen op ontwikkelingen

De bouwstoffenmarkt is sterk in ontwikkeling. Diverse grote incidenten, waaronder de brand in de Londense Grenfelltower en de flatbrand in Milaan, toonden de noodzaak van betrouwbare brandveiligheidsoplossingen aan. De bouw heeft daarnaast een zeer grote duurzaamheidsopgave waarin onder meer bio-based en gerecycled materialen een belangrijke rol spelen. Bij de ontwikkeling van deze materialen spelen brandtesten een cruciale rol. Peutz' laboratorium is voor diverse bepalingen geaccrediteerd. De testresultaten zijn in



NIEUW HOOFDKANTOOR NABUURS

In 2023 krijgt logistiek dienstverlener Nabuurs een nieuw hoofdkantoor op Bedrijventerrein Laarakker. Nog dit jaar start de bouw van het toekomstbestendige pand, met 30.000 m² opslag en 800 m² kantoorruimte. Het hoofdkantoor krijgt state-of-the-art ICT. Daarnaast is het volledige pand ingericht op het faciliteren van ontmoetingen. Ook het opleidingscentrum is nieuw. Hier wil Nabuurs het delen van kennis en het samenwerken aan projecten nóg meer centraal stellen.

Perfecte match

Directeur Ard Nabuurs: "Het nieuwe hoofdkantoor wordt gebouwd volgens het BREEAM-NL Nieuwbouw 2020-keurmerk. Het is het eerste duurzaamheidskeurmerk voor 'gebouwde omgevingen' ter wereld. Dat past goed bij de duurzaamheid waar Laarakker op focust. Dat vormt een perfecte match voor Nabuurs' ambities. Het nieuwe pand zit namelijk bomvol duurzame techniek: onder meer zonnepanelen, ledverlichting en 29 laadpalen zorgen voor een klimaatneutrale werkplek. Daarnaast gebruikt het nieuwe hoofdkantoor uitsluitend elektrische klimaatinstallaties en warmtepompen. Het pand gebruikt geen gas of andere fossiele brandstoffen.

'Groeien in ambitie, ruimte en warmte'

Ard Nabuurs: "Nabuurs heeft groeiambities en wil een fijne, warme werkplek zijn.



Ard Nabuurs

Wij zijn een echt 'mensenbedrijf. Willen mensen faciliteren thuis te werken, maar we zijn daarnaast ook blij dat we elkaar weer meer kunnen zien. Dat gebeurt straks in een totaal nieuwe, inspirerende omgeving. Wij zijn dan ook erg blij met de ontwikkeling van een nieuw ultramodern hoofdkantoor dat is gekoppeld aan een nieuw warehouse van 30.000 m². En dat in het dorp waar het allemaal begon voor Nabuurs! In het ontwerp is veel aandacht besteed aan de kwaliteit en duurzaamheid van het gebouw zodat ons nieuwe hoofdkantoor ook voor de lokale omgeving van toegevoegde waarde is."

heel Europa geldig en tevens bruikbaar voor het verkrijgen van een CE-markering. "De locatie aan de A73 biedt bovendien een goede bereikbaarheid voor onze klanten en toeleveranciers uit binnen- en buitenland. Je hebt de locaties niet voor het uitzoeken en daarom is het goed om te zeggen dat wij erg prettig onthaald zijn op Laarakker. Zowel door de ontwikkelmaatschappij als de toenmalige gemeente Cuijk, die erg pro-actief is geweest in het vergunningentraject. Het maakt ons extra enthousiast over de ontwikkeling die vóór ons ligt."



[ondernemers-info }

Ondernemersnieuws, verzorgd door de gemeente Land van Cuijk.
Met interviews, tips, wetenswaardigheden en contactgegevens.

LAND VAN CUIJK

Het StartersLoket Land van Cuijk:



Stichting Het StartersLoket LvC informeert, coacht en verbindt ondernemers. Als beginnend ondernemer krijg je met veel verschillende zaken te maken en vaak moet je dan ook nog bij verschillende instanties en websites informatie inwinnen. Tijdrovend en kan ook best omslachtig zijn. Wij hebben verschillende ondernemende krachten gebundeld en willen starters maar ook bestaande ondernemers van informatie voorzien waar zij ook echt iets aan hebben.

Onze belangrijkste doelen zijn:

- verbindende factor
- onafhankelijke sparringpartner
- persoonlijke coaching en advies
- bedrijfskundig advies
- financieel advies
- marketingadvies
- netwerk events organiseren
- en nog veel meer!

Hoe werkt het?

Stel, je hebt een aantal belangrijke ondernemersvragen zoals:
Mijn bedrijfsplan, voldoet dat eigenlijk wel? Of, ik wil meer weten over een mogelijke vestigingsplaats, bij wie moet ik dan zijn? Welke verzekeringen zijn van belang en hoe zit het met een goede accountant? En hoe kom ik aan personeel en hoe promoot ik mijn bedrijf? Kan ik mij aansluiten bij een vereniging en waar kan ik netwerken?

Allemaal best logische vragen, hiervoor kun je dus geheel vrijblijvend contact opnemen met Het StartersLoket. Je belt of mailt, maakt een afspraak. Je kunt dan bijvoorbeeld alvast enkele vragen per mail versturen waarna wij alvast wat voorbereidingen kunnen treffen zodat we tijdens onze afspraak concreet kunnen adviseren. Misschien wil je juist contact met iemand uit jouw branche of bedrijfstak, geen probleem, wij zorgen ervoor.

Kortom, zoveel mogelijk informatie op 1 plek, een afspraak maken met iemand van het team en dan ook nog de mogelijkheid om te sparren met een businesscoach! Dat zien wij echt als meerwaarde voor startende ondernemers!

het startersloket land van cuijk

Laat je inspireren en vrijblijvend informeren, het is gratis!
Bel voor een afspraak 06 55287832 of mail naar info@HetStartersLoket.nl.
Weten wat we nog meer doen?
Bezoek www.HetStartersLoket.nl



Onze bedrijfscontactfunctionarissen



Antoine Eijkens
Industrie en koepelorganisaties
antoine.eijkens@landvancuijk.nl
06-11 88 92 67



Monique Schaap
Retail, horeca, centra, zzp'ers en starters
monique.schaap@landvancuijk.nl
06-46 63 20 34



Martien van den Hoven
Buitengebied/Recreatie & Toerisme/Transitie agrarische sector
martien.vandenhoven@landvancuijk.nl
06-12 43 76 33



Vieky Brands
Beleidsadviseur Economische Zaken, Recreatie en Toerisme
vieky.brands@landvancuijk.nl
06-58 89 70 64

De vier bedrijfscontactfunctionarissen van de nieuwe gemeente Land van Cuijk gaan zich elk op specifieke beleidsterreinen richten. Want bedrijven moeten alle ruimte hebben om te kunnen ondernemen. Dát is onze hoofdtaak.

[bedrijfscontactfunctionarissen }

De vier bedrijfscontactfunctionarissen van de nieuwe gemeente Land van Cuijk gaan zich elk op specifieke beleidsterreinen richten. We willen de economie van het Land van Cuijk zó positioneren dat we ertoe doen in en buiten de regio. Dat doen we natuurlijk al, maar we willen nóg meer kansen zien te benutten om daarmee ook weer nieuwe werkgelegenheid te genereren. Bedrijven moeten alle ruimte hebben om te kunnen ondernemen. Dát is onze hoofdtaak.

Hoe gaan we dat uitvoeren in een gemeente met 90.000 inwoners? We willen als nieuwe gemeente een degelijke participatie uitrollen, waarbij de belangen van de bedrijven juist behartigd worden. Dat doen we door samen te werken met alle belangenverenigingen: de Industriële Kring Land van Cuijk & Noord-Limburg, de bedrijventerreinverenigingen en onder meer Centrummanagement en Parkmanagement.

Hoe werkt het?
Een ondernemer met een vraag kijkt op de gemeentesite of er een antwoord op is. Zo nee, dan kan hij deze vraag neerleggen bij een van zijn belangenverenigingen, waarmee wij, zoals gezegd, contact hebben. De vragen gericht aan de gemeente als geheel, worden door ons opgepikt en meegenomen, waarna dit uitgezet wordt binnen de gemeentelijke organisatie. Nu is de MKB-portefeuille natuurlijk omvangrijk. Daar vallen immers alle bedrijven tot aan vijfhonderd medewerkers onder. Daarom kan het mkb bij elk van de vier bedrijfscontactfunctionarissen terecht met specifieke vragen.

Op vlieghoogte komen
Bedrijfsverplaatsingen, uitbreidingen, groei, agrarische transitie – het zijn vraagstukken waarmee iedereen aan de slag moet. Ingrijpende processen, waarvan ieder zal begrijpen dat we die heus niet meteen op de rit zullen hebben. We streven ernaar om binnen nu en anderhalf jaar op vlieghoogte te zijn en de hele economie van het Land van Cuijk inzichtelijk te hebben gemaakt. We willen dan ook een goede participatie hebben bereikt voor alle bedrijven in onze nieuwe gemeenten. En dan mag u rekenen op vier bijzonder tevreden bedrijfscontactfunctionarissen!

Kijk voor meer informatie ook op landvancuijk.nl

Boxmeers Tapijthuis bestaat vijftig jaar

NIEUWE **TOEKOMST-BENADERING** WERPT **VRUCHTEN** AF

Het Boxmeers Tapijthuis bestaat vijftig jaar. Een halve eeuw na de oprichting heeft het bedrijf nog niets van zijn geldingsdrang verloren. De toegevoegde waarde van het Boxmeers Tapijthuis zit in het interieuradvies dat men geeft. Daartoe is het met nog 56 andere interieurspeciaalzaken verspreid over heel Nederland, aangesloten bij Jouw Binnenhuisadviseurs. Het Boxmeers Tapijthuis vervult die functie voor de regio Boxmeer, Venray en Gennep. Voor particulieren en het bedrijfsleven.

Herbert Guntlisbergen is al zo'n vijfendertig jaar actief in het Boxmeers Tapijthuis. Zijn vrouw Kitty is hem later gevolgd in het bedrijf dat in 1972 werd opgericht door familie Van der Velden en de ouders van de twee broers die lange tijd samen het bedrijf runden: Sjaphanto en Herbert. Na de opening van de winkel in 1972, werd vier jaar later de eerste hal gebouwd, in 1979 gevolgd door de tweede, en in 1984 door de derde hal. Tussendoor waren er ook nog vestigingen in Horst, Venray en Veghel. Later werd de focus weer enkel op Boxmeer gelegd.

Vernieuwing en verjonging

In 2016 verliet Herberts twee jaar oudere broer, Sjaphanto, de onderneming. Hij bleef adviseur en ambassadeur voor het Boxmeers Tapijthuis. De beslissing bood ruimte voor een frisse wind en nieuwe toekomstbenadering. Herbert en zijn vrouw Kitty traden vanaf dat moment meer op de voorgrond, een rol die tot dan voor Sjaphanto was weggelegd.

Herbert Guntlisbergen: "We hebben altijd een duidelijk takenpakket gehad, waarbij Sjaphanto het gezicht naar buiten was, en ik onder meer de projecten ging inmeten en de planning maakte. Ik ben me vanaf zijn vertrek 'breder' op het bedrijf gaan richten. We realiseerden ons op dat moment ook dat de gemiddelde leeftijd van ons personeel in de loop der jaren was gestegen. Dat is op zich een goed teken, maar het werd tijd voor verjonging. Met nieuwe, jonge krachten erbij zijn we nog meer in gaan zetten op adviespakketten. We waren toen al erg gefocust op nieuwe ontwikkelingen."

Jouw Binnenhuisadviseurs

Omdat de 57 Binnenhuisadviseurs hun krachten bundelen, is Boxmeers Tapijthuis een door de A-merken erkend exclusief dealer. "We hebben dan ook hun meest uitgebreide collecties en beste prijzen", legt de Boxmeerse ondernemer uit. "En een huismerk NL Label, A-merk kwaliteit met een heel aantrekkelijk prijskaartje.



Het team van Boxmeers Tapijthuis: een mix van ervaring en jonge, enthousiaste krachten.

We werken louter met eigen mensen als het om inrichting en stoffering gaat."
Voor projecten kunnen we de uitvoering all-in realiseren. Van het uit- tot inruimen van het meubilair. Dit voeren we uit in samenwerking met negen lokale bedrijven. Opdrachtgevers hebben op die manier één aanspreekpunt en verder nergens meer omkijken naar."
Een zwarte bladzijde is de brand in een aanpalend bedrijfspand, op nieuwsjaardag 2018. Het Boxmeers Tapijthuis liep fikse rook- en waterschade op en moest worden gerenoveerd. Herbert en zijn ver-



koopteam maakten van de nood een deugd door heel Nederland te doorkruisen, op zoek naar inspiratie voor een nieuwe uitstraling. "Dit heeft geleidt tot een compleet nieuwe en up-to-date winkel waardoor collega's nu naar onze winkel komen kijken!"

Interieuradviespakketten

"Bovendien zijn we vanaf dat moment ook zó ingericht dat we klanten met 2D- en 3D-presentaties een indruk kunnen geven van hun nieuwe interieurinrichting. Met deze interieuradviespakketten ontzorgt het Boxmeers Tapijthuis de consument of de zakelijke klant, die vaak door de bomen het bos niet meer ziet. Met onze eigen interieurvormgever brengt Boxmeers Tapijthuis vele impressies en woonwensen samen in het interieuradvies. We bespeuren een trend waarin het ook erg gewild is om voor kantoren en bedrijfspanden een interieuradvies te maken. Foto's van recent opgeleverde projecten staan in onze advertentie, elders in dit blad."

"Er zijn twee pakketten. In het 2D-ontwerp wordt in een bovenaanzicht de indeling van het vloeroppervlak gegeven. De uitgebreidere versie is het 3D-ontwerp, dat ook diepte geeft. "En dus een nog beter inzicht in de nieuwe woonruimte of kantoor. Overigens is, net als het ontwerp van een binnenhuisarchitect, het interieuradvies niet gratis. "Maar klanten waarderen zo'n uitgebreider en diepgaander interieuradvies. Boxmeers Tapijthuis heeft een intensieve samenwerking met negen andere lokale bedrijven.

Wie dat zijn? Kijk maar eens op www.wonen-boxmeer.nl. Zo blijven de lijnen kort en de mogelijkheden schier eindeloos."



vantienen

Landweer 2a Zeeland | 085 20 20 720 | **vantienen.nl**

Waarmee kan een fiscalist u van dienst zijn?

DE FISCALE ONDERNEMINGS-CYCLUS



Bij start van je onderneming is een van de eerste vragen welke rechtsvorm je neemt in het kader van het aansprakelijkheidsrisico in privé: eenmanszaak, vennootschap onder firma (vof), maatschap (mts), commanditaire vennootschap (cv), besloten vennootschap (bv), naamloze vennootschap (nv), stichting of coöperatie. Een eenmanszaak, vof, mts of cv kent aansprakelijkheid in privé voor ondernemingsschulden; bij een bv, nv stichting of coöperatie is die uitgesloten, tenzij bestuurdersaansprakelijkheid. Patrick Scheers van SCH€€RS Belastingadvies legt uit.

Bij een vof, mts en cv moeten in een overeenkomst de onderlinge afspraken worden vastgelegd. De eigenaren/vennoten betalen inkomstenbelasting (IB). Voor een bv, nv, stichting en coöperatie stelt een notaris de statuten op. Een fiscalist kan helpen bij de inrichting van de statuten. Deze rechtsvormen betalen vennootschapsbelasting (Vpb) over hun winsten.

"Als IB-ondernemer kun je bij de aanschaf van een bedrijfspand of een auto deze als zakelijk of privé-vermogen aanmerken. Bij bedrijfsvermogen zijn kosten aftrekbaar en een verlies, maar is een waardestijging belast. De keuze heeft gevolgen voor de IB en ook de omzetbelasting. "

"Startende ondernemers (alleen IB) kunnen versneld afschrijven op investeringen, waardoor ze de komende jaren minder IB hoeven te betalen of ze belastinggeld uit het verleden terugkrijgen. Dat laatste verruimt de financieringsmogelijkheden, omdat sneller een deel van de lening terugbetaald kan worden. Misschien zijn huwelijkse voorwaarden nodig ter beperking van de verhaalsmogelijkheden bij faillissement. De notaris stelt de akte op en een fiscalist adviseert over de fiscale aandachtspunten."

Tijdens de looptijd

Als de zaken goed gaan, kan men om verschillende redenen de rechtsvorm willen wijzigen. Denk aan het toegenomen aansprakelijkheidsrisico (juridisch), een betere positionering in de markt of na een eis van de opdrachtgever (commercieel). Ook hoge winsten (fiscaal) of status (ego) kunnen een rol spelen. Zo was enkele jaren geleden een bv pas interessant vanaf € 150.000, momenteel (2022) kan de bv al vanaf € 95.000 interessanter zijn dan de eenmanszaak.

"Een samenwerking aangaan met klant, leverancier, concullega, partner, kind(eren) of werknemer? Dat kan in verschillende rechtsvormen: vof, mts, cv of bv of coöperatie zijn de gebruikelijkste. Tijdens de looptijd zijn er ook mogelijkheden om voor de oudedag iets te regelen: lijfrente, dividend, woning of sparen", aldus Patrick Scheers. Hij vervolgt: "Kwesties waarbij een fiscalist kan adviseren zijn het wel of niet lenen van de bv en beleggen in de bv of in privé. We ondersteunen bij een boekenonderzoek van de Belastingdienst en bij verplaatsing van de onderneming. Denk ook aan de beloning van de directeur van de bv: het gebruikelijk loon vaststellen. Of bij beloning van werknemers: de werkkostenregeling en aandelenoptie. Tenslotte adviseren wij bij samenwonen, trouwen en scheiden."

Tegen het einde

Adviesmomenten zijn er ook weer bij de beëindiging (staking) van de onderneming, bij overdracht van de onderneming aan een werknemer, kinderen of derde. Of bij de waardering of waardebepaling van de onderneming. Patrick Scheers: "Verder berekenen we stakingswinst en regelen we uitstel van belastingheffing mocht een onderneming ingebracht worden in een bv. Tot slot verzorgen we financiële planning, zoals het inzichtelijk maken van inkomensstromen (vanaf pensioendatum). En dan is er nog estate planning: fiscaalvriendelijke vermogensoverdracht naar de kinderen, waaronder ondernemingsvermogen schenken met toepassing van de bedrijfsopvolgingsregeling (BOR)."

Hofmans SINDS 1964
AT WORK

De rubriek 'HOFMANS AT WORK' is een initiatief van

Hofmans SINDS 1964
AT HOME
binnen en buiten gewoon
www.hofmansathome.nl



MILL HOME: SLIM BOUWEN, SLIM WONEN



Maarten Besemer en Vera van Tienen

Mill Home bouwt compacte duurzame woningen met 'het meest duurzame productiemateriaal op aarde': hout. De bomen die gekapt zijn om deze woning te bouwen, hebben in hun leven heel wat koolstofdioxide (CO_2) opgeslagen. CO_2 zorgt voor opwarming van de aarde; het is dus van wezenlijk belang dat we de hoeveelheid CO_2 in de lucht terugdringen. Doordat Mill Home alleen hout gebruikt uit duurzame, gecertificeerde bosbouw, wordt er voor elke gekapte boom een nieuwe boom geplant. Deze kan weer opnieuw CO_2 opnemen.

"De reguliere woningbouw zorgt juist voor grote hoeveelheden CO_2-uitstoot, onder andere door de grote hoeveelheid transportbewegingen en het gebruik van vervuilende materialen als beton", aldus directeur Maarten Besemer van Mill Home. "In de fabriek een houten woning bouwen van duurzaam hout is dus de beste manier om onze aarde gezond te houden. Het is een nieuwe manier van bouwen, een nieuwe manier van wonen. Welkom in de houten eeuw."



Snel en flexibel

"We bouwen onze woningen Smart. In al onze woningen worden ruimtes optimaal benut. Onze bouwwijze is ook Smart. Niet alleen de onderdelen worden prefab gemaakt, maar de hele woning wordt afgebouwd in onze assemblagehal in Mill. In deze gecontroleerde omgeving kunnen we een hoge kwaliteitsstandaard garanderen. En geen busjes op de weg. Op het moment dat de woning de fabriek uit rolt, is deze sleutelklaar. Badkamer, keuken, wandafwerking, kasten; de woning kan bewoond worden. De vloerafwerking is van onze partner Hofmans at Home.

We transporteren onze woningen in één of twee delen, die op locatie in één dag geplaatst en aangesloten worden."

Focus op Land van Cuijk

Alle woningen worden gebouwd van natuurlijke en duurzame materialen. Dankzij het geavanceerde ventilatiesysteem hebben de woningen gegarandeerd een gezond binnenmilieu. Maarten Besemer: "We opereren landelijk, maar gaan ons de komende tijd in het bijzonder richten op het bouwen van duurzame, betaalbare starterswoningen in het Land van Cuijk. Daar is behoefte aan, en daar kunnen wij iets in betekenen."

Mill Home ontwerpt en produceert compacte duurzame woningen van de hoogste kwaliteit. Men bouwt de woningen 'smart' door na te denken over innovatieve manieren van bouwen, met de nieuwste technieken. De woningen zijn verplaatsbaar en worden sleutelklaar geleverd vanuit de eigen assemblagehal. Alle modellen zijn voorzien van een badkamer, keuken en een slim ontworpen interieur. Iedere Mill Home is full electric uitgerust met vloerverwarming, duurzame ventilatie en energiebesparende installaties. Het dak van geïntegreerde zonnepanelen zorgt ervoor dat de woning volledig energieneutraal is. Zo maakt Mill Home comfortabel en duurzaam wonen mogelijk, zonder energierekening.

Wux en applicaties

WAT KUN JE **BEREIKEN** MET **AUTOMATISERING** VAN **BEDRIJFSPROCESSEN**?

Wat als jouw bedrijfsprocessen op rolletjes lopen? Wux, het ontwikkelbureau voor online software, maakt sinds jaar en dag de meest uitgebreide applicaties. Het ontwikkelen van maatwerk applicaties is een specialiteit van Wux. Het resultaat zijn betere bedrijfsprocessen: je gaat efficiënter en plezieriger werken, waarmee je bovendien kosten kunt besparen. "Voor ons is het belangrijkste doel dat het resultaat van onze partners verbeterd wordt", zegt Yannick Vendelmans, die partner is bij Wux. Het bedrijf, lang in Mill actief maar inmiddels gevestigd in Cuijk, bestaat inmiddels ruim dertien jaar.

Yannick Vendelmans en zijn mensen weten het: de juiste procesautomatisering maakt dat de bedrijfsvoering op rolletjes loopt. En wie wil dat niet? Wux maakt goede applicaties, waarbij erop wordt gelet dat zo'n applicatie gebruiksvriendelijk, snel en schaalbaar is. Zo kan een ondernemer zich richten op wat echt belangrijk is: het ondernemen.



OP DE **BANK** BIJ...

Versterken van online business

Het verhaal van Wux is een verhaal van '13 years in the making'. Het avontuur begon bij Bo Pennings, tegenwoordig een van de drie partners. Hij startte op 1 januari 2009 vanuit Langenboom met Wux. Na de bouw van nieuwe websites focuste hij zich op zoekmachine-optimalisatie. Daarmee behaalden zijn klanten snel positief resultaat uit hun websites. Daardoor groeide Wux snel en verhuisde de onderneming naar Mill. Sinds 1 januari 2020 is Wux in Cuijk te vinden. De partners Yannick Vendelmans en Thijn de Haas hebben het team versterkt. Wux leert graag de vraagstukken van een opdrachtgever begrijpen. Én die van diens klanten. "Zo vinden we de perfecte combinatie tussen vooruitstrevende techniek en de hoogste gebruiksvriendelijkheid. Want dat is het ultieme doel: wij versterken online business."

"Werk je nog met verschillende losse Excel-sheets? Ben je data aan het overkloppen van het ene systeem naar het andere? Dan is de kans groot dat je processen geoptimaliseerd kunnen worden", stelt Yannick Vendelmans vast. "Wij zien bij klanten nog erg vaak dat er inefficiënt gewerkt wordt. Investeren in automatiseren zorgt vaak voor meer werkplezier en is meestal makkelijk terug te verdienen, als je uitrekent hoeveel werktijd je ermee bespaart."



Bo Pennings, Yannick Vendelmans en Wouter Weijens (v.l.n.r.)

Van tool tot kunstmatige intelligentie

Een tool is een kleine (deel)applicatie. De tool zorgt voor de automatisering van een specifieke werkwijze. Denk aan een web-scraper die automatisch bepaalde data van een website haalt, deze combineert met andere data. Op basis hiervan kunnen dan dashboards gemaakt worden met handige statistieken zodat jij snel de juiste stuurinformatie krijgt. Zo kun jij jouw bedrijf of een bepaald proces efficiënter runnen. Want meten is weten.
Naast tools maakt Wux ook volledig maatwerk webapplicaties of platformen die vooral gebruiksvriendelijk in gebruik zijn en gemaakt met de nieuwste technieken. Het gebruik van deze applicaties kan erg breed zijn. Van een simpel CRM-systeem tot uitgebreide configurators voor het maken van offertes. Het voordeel van maatwerk is dat de tool helemaal is aangepast op jouw bedrijfsprocessen en zo het optimale resultaat bereikt wordt.
Aan de tools of webapplicaties kan ook AI worden toegevoegd. AI, ook wel kunstmatige intelligentie, kan bijvoorbeeld gebruikt worden om software automatisch keuzes te laten maken of toekomstvoorspellingen te doen.

Recruition vertrouwt op Wux

Het Langenboomse bureau Recruition, leverancier van software voor personeelswerving, vertrouwt op de diensten van Wux. In de ogen van Recruition is recruitment een specialisatie, een 'kleurrijk pallet van mensen, functies, branches en modulaire oplossingen'. Het bedrijf ontwikkelt samen met Wux daarvoor software die klanten vooruit helpt. Het proces van werving en selectie proces wordt versimpeld, geautomatiseerd en vooral veel overzichtelijker. Daarnaast volgt het systeem (automatisch) wet- en regelgeving.
Op het vlak van privacy beveiligt het de persoonsgegevens en geeft het actueel inzicht via rapportages en statistieken. Tevens zorgt het voor de vindbaarheid van vacatures door een automatische koppeling met Google, Indeed en 2000+ jobboards wereldwijd. "Dit kan ook voor bedrijven uit onze eigen regio interessant zijn", stelt Wouter Weijens, oprichter van Recruition. "We hebben een speciale oplossing die geschikt is voor het midden- en kleinbedrijf"

Optimale beleving

Recruition begrijpt dat personeel werven persoonlijke aandacht, accuratesse en organisatie vereist. "De keuze voor een nieuwe baan is geen droge vacaturetekst en een uitnodiging of een afwijzing, maar een totale beleving, gestoeld op emotie. Wij ondervangen dat met slimme software. Gericht op een optimale sollicitatiebeleving. Het neerzetten van een sterk werkgeversmerk en het inrichten van de daarbij behorende wervingsprocessen is niet eenvoudig. Onze software is zo ontwikkeld dat het zorgt voor een optimale kandidaatreis en jou helpt om dit te verzorgen."

Creatieve denkers, doeners en makers!

TWINTIG JAAR **GRENZELOOS CREATIEF**

Maek creative team

Hendrix Genetics
Corporate identity



// let's work together

Smicon
Animatie



Contecto
Ontwikkeling en introductie nieuwe naam



Bolsius
Productbrochure en promomateriaal





Jarco
Verpakkingslijn hondenvoer/ introductie beursstand





Exberry
Beursconcept







Danone/ Nutricia
Interne communicatie





// let's create something today

Uitgebreid sparren over een communicatievraag? Kennismaken met een kop koffie? Als nieuwe opdrachtgever deel uitmaken van ons creative team? Welkom!

Maek creative team
Sint Anthonis
www.maek.nl



Rudolf, waarom kan samenwerken af en toe toch zo lastig zijn?

Een familiebedrijf is niet zomaar een bedrijf. Het is een organisatie waarin vraagstukken op zakelijk en privévlak samenkomen.

Dankzij onze jarenlange ervaring met familiebedrijven weten we bij Countus dat dit complex kan zijn. Voelt iedereen zich erkend? Is er oog voor elkaars positie? Een goede samenwerking vraagt continu aandacht en is vaak niet vanzelfsprekend. Benieuwd naar wat wij voor jouw bedrijf kunnen betekenen?

Countus Mill
Markt 29
0485 45 45 96 / mill@countus.nl

COUNTUS.NL

Countus
daar reken je op



LANDGOED DE BARENDONK

Anders vergaderen in rust en comfort... even weg uit de dagelijkse routine van uw bedrijf!



Wij bieden voor zakelijke bijeenkomsten de verhelderende rust, sfeervolle entourage én de benodigde vergaderfaciliteiten om het u tot een optimaal verblijf te maken.

De gemoedelijke, inspirerende en gastvrije sfeer draagt bij aan het succes van uw bijeenkomst. U zorgt voor de inhoud, wij voor de accommodatie!

Graag tot ziens,
Liesbeth en
Jan Hermanussen-Thijssen



De sfeer is ontspannen en gezellig. U bent bij ons echt buiten, midden in de natuur.

Kijk voor meer informatie op:
www.barendonk.nl/zakelijk







Millseweg 13, 5437 NB BEERS (N.Br.)
Tel. 0485 - 31 64 36
b.g.g. 06 - 22 44 72 54
receptie@barendonk.nl

www.barendonk.nl

facebook.com/Barendonk



Agrarische kinderopvang Boerkes&Co

‘DE COMBI BOERDERIJ EN KINDEROPVANG VERRIJKT ONS LEVEN’

Een win-winsituatie noemen Coen en Bregje Mooren de combinatie van het melkvee- en akkerbouwbedrijf en agrarische kinderopvang aan de Oeffeltseweg in Haps. “Kinderen en ouders krijgen meer respect en begrip voor boeren en zien waar hun dagelijks eten vandaag komt. Wij zijn dagelijks in gesprek met burgers. De boerderij en kinderdagverblijf vullen elkaar mooi aan.”



Coen en Bregje Mooren in de buitenruimte van het agrarische kinderdagverblijf.

Sinds oktober 2018 zijn er naast ruim tweehonderd koeien elke dag kinderen op de boerderij van familie Mooren in Haps. De agrarische kinderopvang spreekt ouders zo aan dat de start van een derde groep in gang is gezet. Inmiddels werken er twaalf pedagogische medewerkers en zijn er dagelijks 32 kinderen in de leeftijd van tien weken tot vier jaar op de boerderij.

“Ouders kiezen heel bewust voor agrarische kinderopvang. We hebben ouders die er twintig kilometer voor om rijden. Wij bieden een natuurlijke omgeving waar kinderen veilig kunnen spelen en ontwikkelen”, zegt Bregje (34). Ze werkte tien jaar in de jeugdzorg voordat ze de stap naar het ondernemerschap maakte. “We hebben vier kinderen en de onregelmatige diensten pasten daar niet goed bij. Ik zag wat de boerderij toevoegt aan de ontwikkeling van onze kinderen en het leek me fantastisch om meer kinderen die kans te bieden.”



Samen kijken hoe aardappelen groeien.

Verbreding

Coen (36) stapte na de MAS in de VOF met zijn ouders Thijs en Annemarie. Ze melken 230 koeien, houden 120 stuks jongvee en bewerken 45 hectare akkerbouw. Bregje volgde een ondernemerscursus bij de Verenigde Agrarische Kinderopvang (VAK) waar ze veel kennis opdeed voor het ondernemersplan, agrarische visie en manier van werken. Sinds 2022 hebben Bregje en Coen de VOF overgenomen van Coens ouders.
De kinderopvang is tegen de jongveestal gebouwd. “Door de ramen zien de kinderen altijd kalfjes”, zegt Coen. Naast het gebouw is een buitenruimte met speelgelegenheid, moestuin en dieren. Op de boerderij zijn alle kritische punten beoor-



deeld op veiligheid. “Onze leidsters hebben een opleiding groene pedagogiek gevolgd. Zelf heb ik die ook gevolgd”, legt Coen uit.

Huiselijke boerensfeer

Kenmerkend voor de agrarische opvang is de huiselijke boerensfeer. De kinderen gaan zoveel mogelijk naar buiten. Op het rek hangen laarzen en regenpakjes klaar. Bregje: “We zijn flexibel en passen ons aan het natuurlijke ritme van een kind aan. De seizoenen staan centraal. In de lente spelen we in het gemaaide gras en laten we samen de koeien de wei in.” In de buitenslaapplekken met natuurlijke geluiden en gezonde frisse buitenlucht slapen de kinderen beter.

De kantine is voor het boerderijpersoneel en de kinderopvang. Coen: “Dat werkt super. Wij hebben het over het boerderijwerk. De leidsters horen dat en komen met de kinderen kijken.” De leidsters hebben veel interesse in het boerenleven. Op eigen initiatief kwamen ze op een zaterdag terug voor een boerinnencursus. Bregje werkt nu alleen als inval op de groep. “Ik heb mijn handen vol aan de organisatie en communicatie. We overleggen veel en belangrijke beslissingen nemen we samen. Coen voert de sollicitatiegesprekken mee. We vullen elkaar goed aan”, aldus Bregje.

"Wij zijn dagelijks in gesprek met burgers"

Wisselwerking

Mooren werkt op het melkvee- en akkerbouwbedrijf met elf scholieren uit Haps. En sinds kort ook met een vaste medewerker Daan voor de dierverzorging. Coen werkt met een melkplanning en op zaterdag hebben ze vaste klussen voor vijf jongens. Voor de seizoenswerkzaamheden zoals aardappelen rooien, put hij uit de pool van hulpkrachten. “We stellen doelen bijvoorbeeld maisopbrengst per hectare. Ik laat zien hoeveel wij oogsten. Zo motiveren we dat ieders inzet, bijvoorbeeld het verzetten van de regenhaspels, bijdraagt aan de opbrengst.”

Het werken met personeel vinden beiden mooi. Coen: “Het aantal personeelsleden is gegroeid. Je moet leren om werk uit handen te geven. We werken overal met protocollen. Dat geeft voor iedereen duidelijkheid.”

Toekomst

De focus van de ondernemers is nu de uitbreiding met een groep. “Dat is ook de laatste. Nu ken ik alle kinderen en dat wil ik zo houden”, zegt Bregje. “Ik zou niet meer terug willen naar een eenmansbedrijf. Je hoort van zoveel verschillende mensen hun verhalen. Dat verrijkt ons leven”, lacht Coen. Het aantal koeien willen ze uitbreiden naar 320 en later automatiseren met melkrobots. Dat is beter voor de gezondheid van de koeien en de flexibiliteit.

Ze zijn deelnemer van Land van Cuijk Boert Bewust en ontvangen regelmatig scholieren op de boerderij. “De agrarische kinderopvang is van grote meerwaarde voor de sector. Automatisch leren ouders en kinderen de boerderij kennen. Dat zorgt voor meer dialoog en begrip”, besluit Coen.



Megens Elektrotechniek

EEN GEZONDE OMGEVING IN EEN DUURZAAM GEBOUW

Voor ESP Gezondheid- en Sportcentrum in Gennep is duurzaamheid niet zomaar 'een ding'. Duurzaamheid is inherent aan de diensten die ESP levert. Men wil immers dat mensen duurzaam inzetbaar zijn in de samenleving en/of het arbeidsproces. Daar hoort een gezonde omgeving bij en daarmee straalt deze duurzame gedachte ook door in het pand van ESP aan de Langeweg. Megens Elektrotechniek installeerde er een nieuwe zonnestroominstallatie.

Tom Wienhofen, directeur van Megens Elektrotechniek, informeert met zijn onderneming zijn klanten over duurzame energieoplossingen. "Er zijn veel aanbieders op de markt voor zonne-energie. Op internet laten zij jou met programmaatjes zelf uitrekenen 'wat je ermee kunt verdienen'. Maar zo werkt het natuurlijk niet. Wij bezoeken opdrachtgevers persoonlijk en komen de situatie ter plekke opnemen. Wij berekenen en ontwerpen de complete installatie op maat, afgestemd op behoefte. Met het hoogste rendement en dus de snelste terugverdientijd. En als elektrotechnisch specialist weten wij hoe zonnepanelen op een veilige manier gekoppeld moeten worden aan een bestaande (bedrijfs)situatie." Megens legt niet alleen installaties aan, maar heeft met de business unit Cequra een volledig onafhankelijke inspectieafdeling in



Erwin Jansen (l.) en Tom Wienhofen delen een filosofie: een duurzame bedrijfsvoering past in een duurzaam ingericht pand.

huis. Deze is onder meer gecertificeerd voor de Scope 12-inspectie. "Daarmee kan de eigenaar van een zonnestroominstallatie aantonen dat zijn of haar elektrische systeem veilig is." Naast de controle op de technische staat van de installatie zit in deze inspectie ook een risicocomponent met onder meer de controle of er een constructieberekening aanwezig is, de onderconstructie volgens legplan is gemonteerd en de installatie voldoet aan voorzorgsmaatregelen tegen brandverspreiding.

ESP Gezondheid- en Sportcentrum

Het ESP Centrum is een gezondheidscentrum voor fysiotherapie, medische fitness en reïntegratie. Binnen dit aanbod richt men zich ook specifiek ook de zakelijke markt. Er werken meer dan vijftien fysiotherapeuten en drie medisch fitness instructeurs verspreid over drie locaties. Daarnaast werken er diverse fysiotherapeuten met een eigen specialisatie, waaronder sportfysiotherapie, manuele therapie en neurologische revalidatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste behandelvormen, zoals echografie en EPTE.
Het duurzaamheidsaspect blijkt onder meer uit wat men noemt 'leefstijlinterventies.' Een gecombineerde leefstijlinterventie (GLI) is een traject van twee jaar voor mensen met overgewicht of obesitas. In deze twee jaar wordt er uitgebreid gecoacht op voeding, beweging, slaap, omgaan met stress en ontspanning. Het doel is om een gezonde leefstijl te bereiken en te behouden.

Continu uitdagen

Inmiddels is dit streven naar duurzaamheid ook in het gebouw zélf doorgedrongen. Er zijn 120 ledpanelen in de plafonds, en de loopbanden waarvan voorheen de motoren de hele dag door bleven draaien, schakelen nu automatisch af. Op het dak liggen sinds enige tijd zestig zonnepanelen. Binnenkort wordt ook de vloer in de 'veranda', de nieuwe aanbouw, geïsoleerd. "Duurzaamheid zit bij ons dus in het pand, maar duurzaam zijn we óók in onze bedrijfsvoering. Daar zit een visie achter", aldus Erwin Jansen, samen met Harald Bant eigenaar van ESP. Zij hebben het centrum uitgebouwd van drie medewerkers (bij de start in 2009) naar dertig. "Wij willen duurzaam met mensen omgaan, zowel met onze sporters als met onze eigen medewerkers. Dat willen we uitstralen. Met onze steigerhouten aankleding waren we een van de eersten. Het materiaal is nagenoeg onverwoestbaar en daarmee staat het symbool voor de kracht die de mens bezit en hoe deze zijn gezondheid kan (her)beleven. Wanneer je mensen in hun kracht zet, verbetert de ervaren gezondheid."
"Om die reden willen wij ook onze medewerkers continu een uitdagende werkomgeving aanbieden. We hebben een geweldig team, dat we graag behouden."
Het Gennepse centrum is volgens Erwin Jansen een 'actieve revalidatiepraktijk,' uitgaande van het oude principe 'een gezonde geest in een gezond lichaam.'
"Fysieke problemen leiden vaak ook tot mentale ongemakken, en andersom. Wij geven daarom de mensen die hier komen trainen de tools om zelf weer aan de slag te kunnen in hun begeleidingstraject. Onze behandelaar onderzoekt, behandelt, adviseert, informeert en geeft oefeningen gericht op de hulpvraag."

Energieneutraal

Het plan voor zonnepanelen lag er volgens hem al jaren. "Wil je in een gezonde omgeving leven en werken, dan moet je daar in investeren. Wij willen naar een volledig energieneutraal pand toe. Dat komt de 'duurzaamheid' van je medewerkers ook ten goede. Daarmee zijn we een tijd geleden begonnen: eerst door te isoleren, vervolgens met de ledverlichting en nu met de zonnepanelen. Dat bracht ons bij Megens. Ook Tom Wienhofen heeft als filosofie goed voor klanten en medewerkers te willen zijn. Hij adviseerde ons bij de keuze voor zonnepanelen om niet alleen te kijken naar het huidige verbruik, maar ook rekening te houden met de toekomstwensen. Daarop is het vermogen afgestemd.

"Achter duurzaamheid zit een visie"

Op ons pand zat nog een grootverbruik stroomaansluiting. Dat wist hij om te zetten naar kleinverbruik, waardoor ook de mogelijkheid tot teruglevering gewaarborgd is. En tot slot: we hebben heel effectief met elkaar overlegd en verder heeft Tom ons alles uit handen genomen. Dat wilde ik ook. De deal was snel rond."

KLOMP

keukens & interieurbouw

— Sinds 1982 —

Al 40 jaar passie en vakmanschap!

"Design wordt tastbaar"

Wij zorgen voor perfectie tot in de kleinste details waardoor kwaliteit is gegarandeerd.









klompkeukens.nl | info@klompkeukens.nl | Mill

Column



RIANNE HILLENAAR
Mediator

EERST MEDIATION
T 06-14 06 55 30
riannehillenaar@
eerstmediation.nl
www.eerstmediation.nl

GEEN LAND TE BEZEILEN...

"De laatste tijd valt er geen land meer met hem te bezeilen", vertelt de eigenaar mij. "Alle collega's lopen te klagen, niemand wil meer met hem werken. Maar ja, hij werkt hier al twintig jaar, vroeger kon mijn vader met hem lezen en schrijven."

"Ik heb me hier helemaal kapot gewerkt", vertelt de werknemer mij. "Altijd konden ze mij bellen, dag en nacht. Alle problemen loste ik op. Sinds de overname moet alles anders, maar ze zien toch wel dat dat helemaal niet werkt. Sindsdien loopt alles in de soep."

Omdat de werknemer ziek is geworden, heeft de bedrijfsarts geadviseerd een mediator in te schakelen. Ik heb met beide partijen een apart intakegesprek gehad en herken een patroon. De nieuwe eigenaar heeft bij deze werknemer continu het gevoel dat zijn gezag wordt ondermijnd. Niks wordt zomaar aangenomen. De werknemer voelt zich niet gewaardeerd en niet gehoord. Door elkaar te beschuldigen van van alles en nog wat, draaien ze samen steeds dieper de put in. En zie daar nog maar eens uit te komen.

Op mijn kantoor is het rustig. We hebben ruim de tijd ingepland. We hebben afgesproken dat alles wat gezegd wordt onder ons blijft. Ik leid het gesprek zo dat het geen wellesnietes wordt maar dat beiden nu eens rustig kunnen vertellen waar ze last van hebben. De tranen vloeien. Er ontstaat weer verbinding. En van daaruit gaan we werken aan een oplossing. Met of zonder elkaar.



Lunchroom De Looierij

INDUSTRIEEL **ERFGOED** ALS **ZAKELIJKE ONTMOETINGS-PLEK**

In het hart van Cuijk kreeg industrieel erfgoed een maatschappelijk doel. De voormalige leerlooierij Regouin aan het Tuigleerstraatje is tegenwoordig een historische plek waar woonplekken en dagbesteding worden aangeboden. Initiatiefnemer Huub Niessen verbindt daarnaast steeds nadrukkelijker ook de zakelijke markt aan het project. Zijn 'hot spot' heeft vergaderruimtes én mogelijkheden om te faciliteren richting ondernemers. Industrieel erfgoed als een inspirerende zakelijke ontmoetingsplek.



Lunchroom De Looierij opende in mei 2017 en werd in Cuijk meteen enthousiast ontvangen. Het concept is gebaseerd op dagbesteding voor cliënten vanuit de WMO of Wet Langdurige Zorg. Daarmee mocht de stichting al snel na de start van een maatschappelijk succes spreken. "Als je een groei doormaakt zoals wij die nu ervaren, dan doe je het kennelijk goed", stelde Huub Niessen eerder tevreden vast.



Pim en Huub Niessen.

Maar dat was net vóór de uitbraak van de coronapandemie. Twee min of meer 'verloren' jaren volgden, maar intussen zat de Cuijkse ondernemer niet stil.

Zakelijke bijeenkomsten

De lunchroom herbergt een zaal die ook beschikbaar is voor zakelijke aangelegenheden. Een jubileum, presentatie, vergadering, brainstormsessie, een koffietafel – het kan allemaal. De afgescheiden locatie is er voor kleine en grote groepen. In de ruimste opstelling biedt de zaal moeiteloos ruimte aan veertig tot vijftig personen, in een zitopstelling, maar deze is ook geschikt te maken voor een veel kleinere setting, tot zes personen.

"Gaat het bijvoorbeeld om een receptie of een doorlopende bijeenkomst, dan is er uiteraard ruimte voor nog meer gasten", aldus floormanager Pim Niessen, de tweede ondernemersgeneratie, die langzaam in de voetsporen van zijn vader treedt. "Voor zakelijke bijeenkomsten kan bijvoorbeeld een theateropstelling gemaakt worden. Er is verder een mobiele audiovisuele installatie, die de mogelijkheden verder vergroot. Daarnaast is er een 70-inch scherm aanwezig, waarop presentaties kunnen worden getoond, terwijl het ook ingezet kan worden voor entertainment. Denk aan onder meer Netflix, televisie of Spotify."

De zaal is voorzien van airco, dus er kan altijd onder aangename condities bijeengekomen worden. De deels historische en voor de locatie authentieke levensgrote foto's aan de wanden, dragen bij aan de beleving. Maar ze dienen ook nog een ander doel: ze zijn geprint op akoestisch

doek, dat een dempende werking heeft. “Diverse zorgorganisaties en overheden weten ons al te vinden”, vertelt de floormanager.

Van ontbijtsessie tot (dag)arrangement

De ruimte kan ook worden gebruikt in combinatie met een lunch of andere maaltijd. De aanwezigheid van de lunchroom komt dan helemaal tot zijn recht. Huub Niessen: “Relaties kunnen ervoor kiezen om even uit de zaal te glippen voor een bezoek aan de lunchroom, waar we een afgescheiden gedeelte kunnen inrichten voor het gezelschap. Maar de lunch kan natuurlijk ook worden geserveerd in de zaalruimte zélf. Zo kan de ruimte gebruikt worden voor enkel een ontbijtsessie, maar er kan ook gekozen worden voor een volledig dagarrangement. En alles ertussenin. De lunchroom kan ook buiten openingstijden afgehuurd worden voor groepen vanaf vijftig personen. Niet onbelangrijk: er is voldoende parkeergelegenheid nabij De Looierij. En de Maas is vlakbij, dus wie tussen alle inspanningen door even wil uitwaaien, hoeft maar even naar buiten te lopen. Nieuwe inspiratie ligt vervolgens voor het oprapen.



Lunchroom De Looierij is een initiatief van Stichting Dienstverlening Cuijk. In de historische industriële setting van een voormalige leerlooierij in het centrum van Cuijk zijn meerdere initiatieven gestart waar mensen voor wie werken niet vanzelfsprekend is, kunnen werken. Zij krijgen de mogelijkheid om zichzelf te ontplooien op een plek waar zij midden in de samenleving staan. Gasten kunnen in Lunchroom De Looierij genieten van al het verse lekkers uit de keuken en bakkerij, de hartelijke service en de bijzondere historische Cuijkse setting. De mogelijkheden voor zakelijke ontmoetingen vormen aan welkome aanvulling op het aanbod.

Financieringsgilde

'HELPEN ONDERNEMERS-DROMEN TE VERWEZENLIJKEN'

Financieringsgilde is een samenwerking van franchisenemers die ondernemers onafhankelijk adviseren bij hun financiering. Deze klanten profiteren van een landelijk netwerk en collectieve inkoopvoordelen en worden tegelijkertijd gekoppeld aan een adviseur die de lokale situatie kent. Financieringsgilde gelooft dat onafhankelijk zijn van geldverstrekkers ervoor zorgt dat de klant het beste product krijgt. Daarom is men open over vergoedingen en kortingen die geldverstrekkers geven en rekent men deze door in het voordeel van de klant.

Na een jarenlange carrière in het bankwezen (hij was manager Bedrijven bij de toenmalige Rabobank Boxmeer, later opgegaan in Rabobank Land van Cuijk & Maasduinen, aan het begin van dit millennium) begon Frank de Laat in 2016 zijn eigen advieskantoor. Maar de geboren teamspeler merkte dat hij collega's en gelijkgestemden om zich heen miste. En zo sloot hij zich drie jaar later aan bij het Financieringsgilde. Hij staat ondernemers, van de bakker op de hoek tot een miljoenenonderneming, bij in elk financieringsvraagstuk. Zetelend in Macharen bedient Frank de Laat de gemeenten Oss, Maashorst en Land van Cuijk.

"Ik wil ondernemers helpen hun dromen te verwezenlijken. Dat is het allermooiste wat er is", zegt hij. De start, middenin de uitbraak van de coronapandemie, was pittig, bekent de adviseur. "Ik heb er van geleerd, heb zelf ondervonden wat andere ondernemers ook meemaakten. Dat helpt bij de ondersteuning die ik geef." En die is er bij alle vormen van financiering in de meeste brede zin. Denk aan een bedrijfspand financieren, een hypotheek voor een belegging of het herfinancieren van een lening. Andere voorbeelden: machines en inventaris financieren, een bedrijf overnemen, voorraad of duurzame goederen financieren, inkoop- of debiteurenfinanciering.



Frank de Laat, duizendpoot die zich richt op meerdere doelen tegelijk.

Beste voorwaarden

"Banken trekken zich nog altijd verder terug. Je loopt er niet zomaar meer binnen. Dus vergelijk ik samen met de adviseur of accountant van de klant alle denkbare financiële producten. Ook die van zijn eigen bank. Juist daarom hebben we betere voorwaarden. Daarbij komt mijn

Ondersteuning is er bij alle vormen van financiering

achtergrond als bedrijfsadviseur om de hoek kijken. Dat koppel ik vervolgens aan mijn administratieve kennis die ik in de loop der jaren opgedaan heb."

Grootste slagingskans

"Je bent in één keer succesvol door onze onderbouwing op alle belangrijke onderdelen. De kans op financiering is bij ons groter dan bij een willekeurige bank. Door de samenwerking van inmiddels 45 kantoren binnen Financieringsgilde zijn we preferred supplier; we richten ons bovendien op meerdere doelen tegelijk. Daardoor zijn we sneller en slagen we doorgaans ook dáár waar het anderen niet lukt. Bovendien dwingt onze samenwerking de ondernemer om goed na te denken over andere of meerdere vormen van financiering. Daar word je als ondernemer beter van."



Voordeel

"De klant ontvangt korting op de afsluitkosten, omdat wij als collectief voor je onderhandelen. Verbonden zijn aan Financieringsgilde heeft ook voordelen voor mezelf. Ik spar met partners. Er zijn bijpraatsessies. "Waardevol, want financieren is een ingewikkeld vak. Je zoekt de voorwaarden op van meerdere aanbieders. En daarbij gaat het niet per se om de laagste rente, maar bijvoorbeeld ook of er boetevrij mag worden afgelost. Of om de vraag of je ook ergens anders mag bankieren dan bij de bank waar je leent..."

Geen gedoe

"Als persoonlijk adviseur regel ik alles. Na mijn vooronderzoek leg ik enkele keuzes voor. De klant kiest uiteindelijk zelf. Daarna ga ik aan de slag: van aanvraag tot en met de financiering. Geen gedoe voor de klant. De kosten wegen uiteindelijk niet op tegen de onmiskenbare voordelen. Denk aan rust, geen frustratie en aan alle energie die je ergens anders voor kunt aanwenden. Alleen al door de vragenlijsten is voor veel ondernemers niet door te komen...
Wij turnen bedrijven om tot ondernemingen met een nieuwe visie in plaats van dat ze aan de leiband van een bank lopen, die onevenredig hoge en/of snelle aflossing eist. Bij ons krijg je meer kans je bedrijf te laten bloeien. Wij kijken anders naar financieren, dat is de kracht van ons gilde."

Infrascoop viert vijftienjarig bestaan

TAL VAN **WEGEN LEIDEN** NAAR **REGIONAAL SUCCES**



Infrascoop Grond- Weg en Waterbouw koestert een groot netwerk en de manier waarop de onderneming meedenkt met opdrachtgevers. Het is de basis voor vijftien jaar succes. Infrascoop werkt aan regionale riolen, wegen en pleinen en is niet meer weg te denken uit het straatbeeld in het Land van Cuijk. Infrascoop heeft de organisatie van een klein bedrijf, maar de expertise en slagkracht waarmee complexe infrastructurele projecten kunnen worden uitgevoerd. De regionale onderneming profileert zich nadrukkelijk als projectpartner van de nieuwe gemeente Land van Cuijk.



Directeur Ton Derks.

"Ons bedrijf is voortdurend in ontwikkeling om aan de veranderde vraag vanuit de markt te kunnen blijven voldoen. Opdrachtgevers zijn ook aan het veranderen", aldus directeur Ton Derks, "natuurlijk blijft de prijs een criterium, maar de toegevoegde waarde die een projectpartner kan bieden, wordt steeds belangrijker. Wij willen graag toekomstbestendig zijn voor de komende jaren."

Breed scala

Infrascoop is actief in een breed scala van werkzaamheden in de civieltechnische sector. Van voorbereiding tot en met de nazorg ondersteunt het hierin zijn opdrachtgevers. Infrascoop werkte aan bekende regionale projecten als Centrumplan Cuijk, de Valuwe Cuijk, de ontwikkeling van de nieuwe Cuijkse wijken Cuijkse Tuinen en De Nielt. "Al sinds 2017 hebben we opeenvolgende Cuijkse projecten binnen het Centrumplan uitgevoerd. Zo leverden we vorig jaar met trots het vernieuwde Louis Jansenplein op, en met het Centrumplan Cuijk gaan we ook de komende twee jaar door", aldus een trotse Ton Derks. Infrascoop werkte verder aan de complete infrastructuur bij Danone Nutricia in Haps en de nieuwbouw van MSD in Boxmeer. "In Boxmeer werd het vernieuwde Weijerpark opgeleverd; ook een heel bijzonder project." Naast projecten in het Land van Cuijk is men ook actief in de regio Venray en Nijmegen. Voorbeelden zijn de aanleg









Infrascoop en de uitdagingen

Ook Ton Derks is, net als vele ondernemers, wel zo'n beetje 'klaar' met corona, zonder daarbij het fenomeen te willen bagatelliseren. "Het is om ons heen en we moeten waarschijnlijk naar een situatie waarin we moeten leren leven met het virus. Het heeft onze bedrijfsvoering zeker beïnvloed de afgelopen twee jaar. Ons ziekteverzuim is de afgelopen periode fors gestegen, ondanks alle benodigde maatregelen. Maar de echte uitdaging ligt volgens mij de komende jaren in hoe overheden hun gelden gaan besteden. Kiezen ze voor gezondheidszorg of de nodige investeringen in de infrastructuur? Het is allebei heel belangrijk."

"Een tweede aandachtspunt is onze blijvende behoefte aan geschoold personeel; daarin zijn we overigens niet de enige. Jonge instroom in onze sector is een must om in de toekomst te overleven. Er is veel behoefte aan goede vakmensen en infra is een fantastisch vakgebied. Als jonge medewerker krijg je alle kans om je te ontwikkelen en heb je kans op een mooie toekomst, zeker bij Infrascoop."

van de Waalkade in Nijmegen, de herinrichting van de Hoogstraat Nijmegen en de infrawerkzaamheden van de fietsbrug tussen Mook en Cuijk.

Focus op toegevoegde waarde

Infrascoop werkt veelal voor gemeentelijke overheden, projectontwikkelaars, zorginstellingen en grote bedrijven. "Voordat je vandaag de dag kunnen gaan bouwen, komt er heel wat kijken", aldus Ton Derks. Vandaar dat zijn onderneming, naast de civieltechnische werkzaamheden, steeds vaker eerder bij de projecten betrokken is. Zo verzorgt men de tekeningen en vergunningen, informeert bedrijven en aanwonenden over de werkzaamheden en maakt verkeersplannen.





"Opdrachtgevers kiezen steeds vaker voor ons vanwege onze grote regionale bekendheid, betrokkenheid, vakmanschap van onze medewerkers en de korte lijnen. Naast het uitvoeren van projecten, wat we nog steeds dagelijks doen, hebben we onze focus proberen te leggen op het toevoegen van waarde aan onze werken. Steeds vaker kregen we andersoortige vragen van onze opdrachtgevers. Denk aan bouwteamopdrachten. Ik denk dat we deze toevoeging prima hebben ontwikkeld en dat maakt ons mede onderscheidend in onze mkb-markt."

Visie en duurzaamheid

Begin 2007 startte Infrascoop in Cuijk. Mooie stappen heeft het bedrijf de eerste jaren gemaakt. Door hard te werken en een juiste visie ontwikkelde het bedrijf zich door en werd de basis gelegd voor het huidige Infrascoop. In 2018 behaalde het als een van de eerste bedrijven in de regio het PSO-certificaat Sociaal Ondernemen. "Het bedrijf is gegroeid, we hebben in 2017 ons nieuwe pand betrokken en intussen al weer verder uitgebreid, en we hebben inmiddels bijna vijftig vakbekwame eigen medewerkers in dienst. De groei is vooral te danken aan ons grote netwerk en aan het meedenken met onze opdrachtgevers. Waarbij de basis is en blijft: ons eigen materieel en vakmensen. Zonder hen hadden we dit nooit bereikt. Wij zijn nu klaar voor de toekomst om verder samen te werken met partijen in en rond het Land van Cuijk."



MR. RAMON VAN SCHIJNDEL
Notaris

NOTARISKANTOOR TEEUWEN BOXMEER
T 0485-57 34 72
notaris@notaristeeuwen.nl
www.notaristeeuwen.nl

OPGESLOTEN AANDELEN!

De mensen aan mijn tafel moet ik helaas teleurstellen, ik kan niet zomaar aan hun wensen voldoen. Hun start-up avontuur loopt niet zoals ze hadden gehoopt. Ze willen daarom van de aandelen af. Naast de blokkeringsregeling, waardoor een aandeelhouder die zijn of haar aandelen in de bv wilde verkopen deze eerst moet aanbieden aan de andere aandeelhouder(s), is er echter nog een andere blokkade, een zogeheten 'lock-up'.

Op grond van zo'n lock-up spreken aandeelhouders af dat voor een bepaalde tijd de aandelen in het geheel niet overgedragen kunnen worden. Vooral bij startende ondernemingen, zoals bij de mensen aan mijn tafel, komt een dergelijke regeling nog wel eens voor. Hiermee wil men voorkomen dat een aandeelhouder besluit om zijn winst te pakken terwijl de onderneming nog in volle ontwikkeling is.

Vaak wordt er besloten dat de aandelen voor een periode van vijf jaar niet mogen worden overgedragen. Mijn cliënten aan tafel konden dus hun aandelen ook nog niet overdragen. Alleen nadat de statuten zouden worden gewijzigd, zou een overdracht binnen de termijn mogelijk zijn. De sfeer binnen de vennootschap is gelukkig nog wel zo goed dat ze met de andere aandeelhouders kunnen overleggen om eerst de statuten aan te passen en daarna de aandelen over te dragen. De aanpassing wordt gelijktijdig met de overdracht gerealiseerd waarna de achterblijvers vol goede moed hun start-up avontuur voortzetten.

Wilt u hier meer over weten? Bel ons voor het maken van een afspraak of kijk voor ons spreekuur op onze website.

STATUTEN: MEER DAN EEN PAPIERTJE

Bij de oprichting van uw bedrijf heeft u hoogstwaarschijnlijk een bezoek aan de notaris moeten brengen. Dit is het geval wanneer uw bedrijf is ondergebracht in een rechtspersoon. Rechtspersonen zijn bijvoorbeeld de B.V., N.V., stichting en vereniging. De notaris heeft de statuten opgemaakt, waarmee uw bedrijf is geboren. U gaat vervolgens met uw bedrijfsactiviteiten van start en de statuten verdwijnen vaak diep in de kast. Zelden worden ze meer afgestoft.

De statuten vormen echter een belangrijk document voor uw bedrijf. Ze regelen de onderlinge verhoudingen binnen het bedrijf. De verhouding tussen de leden van het bestuur, aandeelhouders en eventuele toezichthoudende organen staan hierin beschreven. De statuten regelen vaak ook wat er moet gebeuren om het bedrijf te beëindigen.

Besluiten van het bedrijf zijn bovendien ongeldig, wanneer ze in strijd zijn met de statuten zijn genomen. In de praktijk leidt dit doorgaans niet tot problemen, omdat vaak niemand protesteert tegen zo'n 'ongeldig besluit'. Wanneer er echter een intern conflict dreigt, dan worden de statuten weer relevant. Het is dan zaak om de statuten goed te volgen. Besluiten die worden genomen, bijvoorbeeld ter voorkoming of beëindiging van het conflict, kunnen dan immers achteraf niet alsnog ongeldig worden verklaard. Dit voorkomt verdere escalatie van het conflict en problemen binnen uw bedrijf.

Neem dus geen onnodig risico. Dreigen er conflicten binnen uw bedrijf? Schroom dan niet om contact met ons op te nemen. Wij denken graag mee.



MR. M.G. SPIJKER
Advocaat

GH ADVOCATEN
T 0485-56 16 46
mspijker@ghadvocaten.nl
www.ghadvocaten.nl

PERSOONLIJK ADVIES OP MAAT VOOR JOUW KANTOOR OF BEDRIJFSPAND

KOM LANGS OF MAAK EEN AFSPRAAK





Jouw zekerheden

- Altijd een luisterend oor
- Verrassend advies
- Alleen de beste merken
- 100% maatwerk voor jou
- Uitgebreide garanties
- Zichtbaar vakmanschap
- Afspraak is afspraak

BOXMEERS TAPIJTHUIS WOONWINKEL

50 JAAR 1972-2022

▸ **www.boxmeerstapijthuis.nl**

HAHEBO + BOW

Kantoorgebouwen en inrichtingen zijn statisch. Organisaties ontwikkelen zich sneller en sneller, dat vraagt om flexibiliteit.

BOW biedt bouwstenen om invulling te geven aan deze flexibiliteit. Blijvend aanpasbaar, van belcel tot directievertrek en van teamruimte tot stiltewerkplek voor twee.

De BOW zorgt niet alleen voor flexibiliteit, maar met de BOW creëer je ook eenvoudig een akoestisch aangename werkplek of overlegruimte.

Voor meer informatie neem contact op met onze accountmanagers:

verkoop@hahebo.nl
+31 485 36 26 26
www.hahebo.nl

