ONDERNEMEND LAND VAN CUIJK & NOORD-LIMBURG

InZAKEN VERBINDT

OKT 2022



Mill Panel/Mill Home

GABONESE MINISTERS BEZOEKEN MILL

Ondernemersprijs

EDITIE 26: OP WOENSDAG 23 NOVEMBER

Verbinder is jarig

BINDELS ADMINISTRATIES TIEN JAAR



LANDGOED DE BARENDONK

Anders vergaderen in rust en comfort...
even weg uit de dagelijkse routine van uw bedrijf!



Wij bieden voor zakelijke bijeenkomsten de verhelderende rust, sfeervolle entourage én de benodigde vergaderfaciliteiten om het u tot een optimaal verblijf te maken.

De gemoedelijke, inspirerende en gastvrije sfeer draagt bij aan het succes van uw bijeenkomst. U zorgt voor de inhoud, wij voor de accommodatie!

Graag tot ziens,
Liesbeth en
Jan Hermanussen-Thijssen



De sfeer is ontspannen en gezellig.
U bent bij ons echt buiten, midden in de natuur.

Kijk voor meer informatie op:
www.barendonk.nl/zakelijk







Millseweg 13, 5437 NB BEERS (N.Br.)
Tel. 0485 - 31 64 36
b.g.g. 06 - 22 44 72 54
receptie@barendonk.nl

www.barendonk.nl

facebook.com/Barendonk





Partner voor uw particulier en zakelijk groen







Ontwerp, aanleg en onderhoud

Wij zorgen voor een resultaat waar u nog jaren van kunt blijven genieten

STAR Landscaping

Lange Oijen 14
5433 NG Katwijk

T 0485-215309
info@starlandscaping.nl

www.starlandscaping.nl

Voorwoord



ROBERT HERMENS
Uitgever

T 06-55 34 03 24
info@inzaken.nl

Gratis energie bestaat

We willen vooruit, het bedrijfsleven staat in de fik en de druk is hoog. Wachttijden waren nog nooit zo lang en prijzen zitten tegen het plafond. Economische voorspellingen maken onzeker en er is de neiging naar binnen te keren. Ikke, ikke voorop en daarna de rest! Ik ben ervan overtuigd dat we als team verder komen. We moeten elkaar nu blijven informeren. Elkaar inspireren en uitdagingen met elkaar delen. Met InZaken zijn we daar afgelopen twee jaar juist in versterkt, veel nieuwe ondernemers wisten ons te vinden. Bij gebrek aan tijd of mankracht is het toch mogelijk met een groot publiek in contact te blijven.
Even wat gegevens op een rij: InZaken magazine heeft een oplage van 6000 exemplaren en we verspreiden gericht op ondernemers in het Land van Cuijk en Noord-Limburg. Daarnaast is inzaken.nl een goed bezocht platform en hebben de socials een groot bereik. Daar kan jouw berichtgeving ook op draaien! De persoonlijke koppelingen die we mogelijk maken voor onze vaste relaties hebben ook effect. Hiermee wil ik je zeker niet ontmoedigen fysieke bijeenkomsten te bezoeken. Al aangemeld voor de Ondernemersprijsuitreiking? Cubox-bijeenkomsten al in de agenda staan? Ken je het initiatief van Maasvallei of meld je je aan bij de Industriële kring Land van Cuijk? Pas je in het profiel van de Vastgoedsociëteit of lift je al mee op de voordelen van de Bedrijventerreinenvereniging? Deel je ideeën en zuig ze op. Onze regio bruist van de energie! En die is gratis!

Met vriendelijke groeten,
Robert Hermens

In deze uitgave

OKTOBER 2022

10



ZWARE DELEGATIE

De Gabonese ministers van Buitenlandse Zaken en Bosbouw, en de ambassadeur van het Afrikaanse land in de Benelux brachten begin september een bliksembezoek aan de fabrieken van Mill Panel en Mill Home.

24



INTEGRALE AANPAK

Een integrale aanpak van wonen, werken en recreëren. Dat wenst Region Vastgoedontwikkeling voor de regio Land van Cuijk en Maasduinen. Duurzame gebiedsontwikkeling die een langdurige bijdrage levert aan het welzijn van de regio.

40

LAARAKKER

Het oorspronkelijke plan van Bedrijvenpark Laarakker is nu zo goed als gevuld. En daarmee zijn, sneller dan verwacht en misschien zelfs gehoopt, de gestelde doelen bereikt. Laarakker geeft ook regionale bedrijven een kans om te groeien in de eigen omgeving.

10



ONDERNEMERSPRIJS

Hugo Bens, Ton Derks en Willem Hofmans. Dit drietal ondernemers maakt kans op de Ondernemersprijs Land van Cuijk & Noord-Limburg, die woensdag 23 november voor de zesentwintigste keer wordt uitgereikt.

En verder...

5 | Column Eugène van Kempen **6** | Kort Nieuws **7** | Column Emile Willems
8 | Column Anton Loeffen **9** | Column Randy van Tienen **31** | Inzichten

Colofon
InZaken Land van Cuijk & Noord-Limburg is een productie van Bureau Spraekwater voor ondernemers en bestuurders uit de regio.

Oplage: 6.000 exemplaren
Uitgever: Robert Hermens
Adres: Udensedijk 35, 5451 PK Mill
E-mail: info@inzaken.nl
Telefoon: 06-55 34 03 24

Ook in dit magazine onder de aandacht komen? Contact opnemen kan gewoon via Robert Hermens: info@inzaken.nl of 06-55 34 03 24.

Deze editie is mede tot stand gekomen door: The Write House tekstproducties, Patrick Bongartz Fotografie, Inpladi – bureau voor idee en creatie en Bureau Spraekwater.

Adreswijzigingen worden direct doorgevoerd na het doorgeven via e-mail: info@inzaken.nl.

©2022 Niets uit deze uitgave mag worden gereproduceerd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bureau Spraekwater.


HOVENIERS
Ontwerp & advies
Aanleg & onderhoud
Sierbestratingen & grondwerk
Vijvers & hekwerken
Beregeningstechniek
Wij leveren ook alle beplanting en decoratie voor uw tuin.
www.mhhoveniers.nl
Gespecialiseerd in onderhoud van bedrijfstuinen/ parkeerplaatsen
Molenveldweg 2a - 5835 CM Beugen - 0653841899 - info@mhhoveniers.nl
www.mhhoveniers.nl


Van Bon
elektro
www.vanbonelektro.nl
Advies - ontwerp - uitvoering I Installaties voor particulieren & bedrijven I Service en onderhoud I Domotica & LED expert I Inbraak & camerabeveiliging I NEN 3140 / NEN 1010 / SCIOS Scope 10 inspecties


Milieuregels ingewikkeld?
Geen zorgen.
Wij helpen u met
onderzoek, advies en planning.
Bel 088 - 500 1 600 of kijk op www.econsultancy.nl
Econsultancy


MARC
PETERS
BEDRIJFSTAXATEUR
Dé specialist in de regio
"Taxeren is niet iets wat ik erbij doe, het is het énige wat ik doe."
Al ruim 35 jaar dé specialist in taxaties van bedrijfsonroerendgoed in de regio Land van Cuijk en Maasduinen. Als expert én betrokken partner ga ik graag aan de slag voor je!
0485-563170
info@marcpeters.nl
www.marcpeters.nl
REGISTER TAXATEUR
NVM BUSINESS
tmi taxatie management instituut

Column



MR. E.C.M.J. VAN KEMPEN
Advocaat

VAN KEMPEN ADVOCATEN
Bereklauw 1
5831 PE Boxmeer
T 0485-58 11 70
info@vankempenadvocaten.nl
www.vankempenadvocaten.nl

VERZEKERDE SOM, HERBOUW-WAARDE EN ONDERVERZEKERING

In de polis van een opstalverzekering is meestal een verzekerde som opgenomen. De verzekerde som is het hoogste bedrag aan schade dat een verzekeraar uitkeert bij een verzekerd voorval. De verzekerde som is gebaseerd op de herbouwwaarde. De herbouwwaarde is het bedrag dat nodig is om het gebouw opnieuw te bouwen.

Soms komt het voor dat de herbouwwaarde van een gebouw hoger is dan de op de polis opgenomen verzekerde som. Er is dan sprake van een onderverzekering. De afgelopen jaren zijn de bouwkosten fors gestegen. Daarmee is de kans op onderverzekering aanzienlijk vergroot. Bij veel verzekeringen worden de verzekerde sommen geïndexeerd, maar de bouwkosten zijn tegenwoordig veel harder gestegen. Hierdoor lopen veel verzekerden ongemerkt een behoorlijk risico op onderverzekering.

In het geval van onderverzekering vergoedt de verzekeraar niet de volledige schade. De verzekeraar vergoedt een evenredig deel van de schade. Bij gebouwen kan de verzekeringsuitkering tienduizenden en zelfs honderdduizenden euro's lager uitvallen dan de werkelijke schade. Een onderverzekering kan worden voorkomen door de verzekerde som tijdig te verhogen of door een garantie tegen onderverzekering af te sluiten. Het tijdig verhogen van de verzekerde som vereist dat regelmatig de verzekerde som wordt bekeken en, indien nodig, verhoogd. Een garantie tegen onderverzekering is een uitbreiding van de verzekeringsovereenkomst. De verzekeraar neemt het risico op onderverzekering over tegen betaling van een hogere premie.

Hebt u vragen over de verzekerde som, herbouwwaarde of onderverzekering, neem dan contact met ons op.



SMAAKCENTRUM GAAT DE BOER OP



Voor veel kinderen in de regio is het Smaakcentrum inmiddels een begrip. Jaarlijks bezoeken meer dan duizend kinderen uit groep 7 en 8 een van de vier Smaakcentrum-locaties om hier te leren over gezond eten en zelf in de keuken aan de slag te gaan. Hoe mooi zou het zijn als dit bezoek een vervolg krijgt op de middelbare school? Met die gedachte ging Stichting Smaakcentrum afgelopen jaar letterlijk en figuurlijk de boer op.

Het Smaakcentrum ontwikkelde een programma voor brugklassers dat laat zien hoe breed de wereld van voeding is. Zo bezochten leerlingen van Metameer Boxmeer een Klasseboer-boerderij in de regio, kregen ze een rondleiding bij Marel en ontleedden ze hamburgers onder begeleiding van een diëtiste. Zo wordt er op verschillende manieren naar voeding gekeken. Bovendien laat het programma zien hoe rijk de regio is. "Kinderen meenemen in de wereld van voeding. Vaardigheden bijbrengen, informatie geven en kennis overdragen zodat ze zelf een keuze kunnen maken. Dat is de gedachte van het Smaakcentrum," zo vertelt grondlegger Martien Bos. Verbinding in de regio is hierbij een belangrijke pijler. Bos: "We kunnen én willen het niet alleen. Laten we samen de regio gezond(er) maken. Een vervolg op de middelbare school is hierin een mooie nieuwe stap." Kijken waar voeding vandaan komt en hoe het verwerkt wordt, is een mooie verdieping van het reguliere Smaakcentrum-programma. Bovendien is er op deze manier opnieuw aandacht voor gezond eten en dat draagt ongetwijfeld bij aan een gezonde leefstijl bij leerlingen in het voortgezet onderwijs. Het programma bij Metameer vond afgelopen schooljaar voor de eerste keer plaats en krijgt dit schooljaar een vervolg. Ook worden de lessen dit jaar opgevolgd door een gamechallenge, ontwikkeld door de universiteit van Eindhoven. Bovendien wordt er gekeken of het project een vervolg kan krijgen op andere scholen in de regio.
Stichting Smaakcentrum kent Smaakambassadeurs, oftewel particulieren of bedrijven die het Smaakcentrum een warm hart toedragen en financieel steunen. **Meer informatie: www.smaakcentrum.nl**.

EEN BEVEILIGINGSCERTIFICAAT BIEDT GARANTIE VOOR VOLLEDIGE DEKKING BIJ INBRAAK; FEIT OF FABEL?

Voor u als ondernemer verder leest: welke beveiligingsmaatregelen zijn binnen uw onderneming uitgevoerd? Probeert u zich vervolgens te herinneren welke preventie-eisen uw verzekeraar heeft gesteld als 'minimaal noodzakelijke maatregelen'. Grote kans dat u op de tweede vraag niet direct een antwoord kan geven.

Wellicht hebt u de termen BORG-certificering, VRKI (Verbeterde Risicoklasse-indeling) en CCV (Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid) tijdens het gesprek met uw adviseur voorbij horen komen. Met een BORG-certificaat weet u dat de beveiligingsinstallatie door een vakman is aangeleverd.
Een BORG-certificaat betekent echter niet automatisch dat u als ondernemer ook de juiste beveiliging heeft! De verzekeraar stelt voor volledige dekking diverse beveiligingseisen, die zijn opgenomen in de polis, clausules en/of voorwaarden. Een alarmsysteem hebt u waarschijnlijk wel geïnstalleerd, maar hoe zit het met het benodigde hang- en sluitwerk? Sinds 1 juli 2022 zijn er twee beveiligingscertificaten nodig: BORG-B en BORG-E. De bouwkundige en elektronische beveiliging wordt sinds kort namelijk afzonderlijk beoordeeld.

Het antwoord is dus: fabel. Twijfelt u of binnen uw onderneming alle noodzakelijke beveiligingsmaatregelen uitgevoerd zijn én u beschikt over het juiste certificaat? De zakelijk risicospecialisten Mark Fransman en Bart Siroen van Zeqer Advies staan klaar voor al uw vragen.

Neem contact op via 0485-572129 of zakelijk@zeqeradvies.nl.



Column

UITZOOMEN



EMILE WILLEMS
TooBee

Crisis, crisis... Het ontbreekt op vele vlakken aan een duidelijke koers en dat brengt chaos. Maar ook chaos laat zich ordenen, door uit te zoomen. Neem de krapte op de arbeidsmarkt, een probleem dat we nu ervaren, maar al jaren te voorzien was: door uit te zoomen en te kijken naar geboortecijfers en vergrijzing. Chaos geeft kansen, omdat vastgelopen denk- en werkwijzen worden losgelaten.
Een oplossing voor nu? Zoom alsnog uit en je ziet nieuwe conjuncturen en structuren. Zo willen jongeren en zij-instromers deeltijd werken. Zoom met die kennis in en een oplossing ligt voor de hand. Ik ken een transporteur met het credo: 'je kunt hier werken hoe en wanneer je wilt'. Een grote instroom van vrouwen, jongeren en senioren was het effect. Planning vroeg een innovatieve aanpak, de krapte is nu opgelost met gemotiveerde mensen. Wie naar vandaag kijkt wordt telkens verrast, voor wie verder kijkt zijn oplossingen logisch.
Reageren op deze column is welkom via: info@toobee.nl!

APP VESTINGSTAD GRAVE OFFICIEEL IN GEBRUIK GENOMEN

In aanwezigheid van onder meer wethouder Maarten Jilisen en voorzitter Pierre Bos van Visit Land van Cuijk is eerder dit jaar de app van Vestingstad Grave officieel in gebruik genomen. Pierre Bos betoogde dat Initiatieven als deze het Land van Cuijk aantrekkelijker maken voor bezoekers en inwoners – en zo bijdragen aan een betere promotie van dat wat het Land van Cuijk bijzonder maakt. "Grave is belangrijk als poort naar het Land van Cuijk, maar het Land van Cuijk is ook belangrijk voor Grave", benadrukte hij nog maar eens het belang van een goede samenwerking. Bezoekers van Grave kunnen met behulp van app een audiotour maken langs tientallen bijzondere gebouwen en locaties in de vestingstad. De gratis app is te downloaden via de App Store van Apple en via Google Play. Zie ook **www.vestingstadgrave.nl**.

NIEUW EVENEMENT IN OORLOGSMUSEUM OVERLOON

Het Oorlogsmuseum heeft een nieuw evenement aangekondigd: Eyewitness. De eerste editie vindt plaats op 15 en 16 oktober. Tijdens dit weekend brengen re-enactment groepen, tegen de historische achtergrond van de Tweede Wereldoorlog, de geschiedenis tot leven. Bezoekers kunnen een kijkje nemen in en bij Amerikaanse, Britse én Duitse loopgraven, versterkingen en tenten en in gesprek gaan met de deelnemers.
De deelnemende groepen gaan een aantal keren per dag zelfs het gevecht met elkaar aan in speciaal georganiseerde 'mock battles'. Compleet met losse flodders, pyrotechniek en voertuigen. De naam en het logo van het evenement zijn afgeleid van het Eyewitness Museum in het Limburgse Beek. Het museum gaat deze maand sluiten; een deel van de collectie gaat over naar het Oorlogsmuseum.



VIERDE GENERATIE COENEN OPENT 'COOLSTE TOREN'



Op vrijdag 9 september werd de 'Coolste Toren' officieel geopend door de vierde generatie Coenen, samen met waarnemend burgemeester Hillenaar van het Land van Cuijk. Er was flink uitgepakt om deze opening te vieren: het dakterras was volledig omgetoverd tot feestlocatie. Die dag waren de klanten en leveranciers aanwezig, een dag later was er een feestavond voor het personeel en op zondagmiddag was er open dag.

Transportbedrijf Coenen Boxmeer en dochteronderneming Districenter Cuijk zijn sinds september 2021 gevestigd op het Hapse bedrijvenpark Laarakker. Coenen heeft daar een volledig geautomatiseerd en gemechaniseerd koel- en vrieshuis gebouwd. Er kunnen 3.500 gekoelde pallets en 24.000 pallets met diepvriesproducten opgeslagen worden. Ook beschikt Coenen over diverse verwerkingsruimtes waar producten georderpickt, omgestapeld, omgepakt of verpakt kunnen worden. Coenen heeft op de groei gebouwd, waardoor er nog ruimte is voor nieuwe klanten die op zoek zijn naar een innovatieve en betrouwbare partner voor opslag en distributie.

Column



ANTON LOEFFEN
Automatiseringsadviseur

ESHGRO
T 0485-47 61 93
a.loeffen@eshgro.nl
www.eshgro.nl

EEN PAAR TIENTJES OM JE WERKNEMER TE HOUDEN

Je medewerkers behouden en nieuwe medewerkers vinden blijft een uitdaging. Ondanks inflatie en de dreiging van een recessie is er nog steeds krapte op de arbeidsmarkt.
Als werkgever denk je als eerste aan het bieden van een goed salaris. Maar dat doen al je conculega werkgevers ook. Vervolgens wordt gekeken naar het mobiliteitsbudget, de lease-auto. De verwachting is dat die het komende jaar twintig procent duurder wordt. Dit terwijl die lease-auto feitelijk weinig oplevert. Het gros van de tijd staat het ding ergens stil op een parkeerplaats. Maakt dat nu het verschil? Misschien goed om je eens te verplaatsen in de werknemer.

Als medewerker ga je andere dingen waarderen dan enkel een goed salaris. Je vraagt je misschien af of je je thuis voelt bij de moraal en maatschappelijke betrokkenheid van je werkgever. Maar ook of je eigenlijk wel fijn kunt werken. Of je jezelf voldoende kunt ontplooien. Bij die laatste zaken komt de werkplek om de hoek kijken. Krijg je als medewerker een moderne werkplek met de meest actuele software zoals je die van studie of thuis gewend bent? Mag en kun je überhaupt thuis werken? Kun je ook op je smartphone en tablet bij je mail en documenten? Of biedt je werkgever je voornamelijk de mogelijkheid om te werken op de traditionele pc op kantoor?
Met een paar tientjes per maand kun je als werkgever het verschil maken tussen een moderne werkplek of een traditionele werkplek. Goed voor je medewerker maar nog beter voor jou. Want inmiddels blijkt uit onderzoek dat de goed ingerichte moderne werkplek je medewerkers tot wel veertig procent efficiënter laat werken. Onder meer door betere communicatie, minder mail, minder verloren tijd aan informatie zoeken, hoger niveau van veiligheid en beter samenwerken. Dat levert meer dan een paar tientjes op.



Koffiepraat



VIJF REDENEN OM JUIST KOFFIE TE DRINKEN TIJDENS JE WERKDAG

Je werkdag begin je natuurlijk het liefst met een lekker bakje koffie. Want: goede koffie op de werkvloer zorgt voor tevreden werknemers, een goede sfeer en is een belangrijk visitekaartje.

HOGERE PRODUCTIVITEIT

Koffie bevat van nature cafeïne. Deze stof stimuleert concentratie, alertheid en prestatie.

SOCIALE MOMENTEN

Een koffiepauze kan een positieve sfeer op kantoor creëren. Samen koffie drinken leidt tot een hechtere band tussen collega's.



GOED VOOR DE GEZONDHEID

Volgens Amerikaans onderzoek hebben mensen die per dag drie koppen koffie of meer drinken tien procent minder kans om vroegtijdig te overlijden. Ook zorgt koffie voor een snellere stofwisseling.

VISITEKAARTJE

Door koffie aan te bieden, stel je jouw gasten op hun gemak, toon je gastvrijheid en moedig je positieve sociale interactie aan.

GOEDE WERKSFEER

Een lekker bakkie zorgt voor een goede start van de werkdag. Koffie drinken brengt een soort geluksmoment teweeg.

Ook lekkere koffie op kantoor?
Neem contact met ons op!

RANDY VAN TIENEN
www.nicikoffie.nl

SAMENWERKING LAND VAN CUIJK BALLON VERLENGD

Afgelopen augustus hebben Paschal Noor, eigenaar van de Land van Cuijk Ballon, en voorzitter Pierre Bos van Visit Land van Cuijk hun handtekeningen gezet onder een nieuwe samenwerkingsovereenkomst. Daarmee is vastgelegd dat Visit Land van Cuijk nog minstens drie jaar de inzet van de Land van Cuijk Ballon voor de promotie van deze regio financieel ondersteunt. "Het Land van Cuijk is een van de weinige toeristische regio's die vanuit de lucht reclame voor zichzelf maakt. Dat maakt de Land van Cuijk Ballon niet alleen tot een zeer gewaardeerd maar ook tot een opvallend, en daardoor onderscheidend, promotiemiddel", aldus Pierre Bos.

Visit Land van Cuijk en Paschal Noor werken al sinds 2016 samen. Visit Land van Cuijk stelt jaarlijks een promotiebudget beschikbaar stelt aan Noor. In ruil daarvoor promoot de Land van Cuijk Ballon in zowel binnen- als buitenland de reisbestemming Land van Cuijk. Visit Land van Cuijk heeft bovendien de mogelijkheid om een aantal keren per jaar gasten uit te nodigen om een ballonvaart te maken. Zo hebben in de afgelopen jaren tal van winnaars van prijsvragen en andere acties een tocht met de Land van Cuijk Ballon mogen maken.

BESCHERMDE SOORTEN IN DE REGIO; MOT DAT?

Misschien hebt u nog nooit van hem gehoord. De Teunisbloempijlstaart. Geen gevaarlijke vogel, of giftige vis, maar een nachtvlinder én een beschermde soort.

Ecologen bij Econsultancy weten er meer van en hebben de rups weten vast te leggen op beeld. Sinds 1996 is deze vlinder bezig met een opmars in Nederland en hij is ook te vinden in het Land van Cuijk. De rupsen van de pijlstaartenfamilie zijn te herkennen aan de pijl aan het uiteinde van de staart. Behalve bij de teunisbloempijlstaart, die heeft een wit vlekje waaraan je de rups kunt herkennen. Dankzij ecologische monitoring is vastgesteld dat deze soort zich tien jaar achter elkaar heeft voortgeplant. Daarmee kunnen we zeggen dat het Land van Cuijk een standvlinder rijker is. En nu denkt u misschien, mot dat nu? Vlinders zijn als bestuivers van bloemen en als voedsel voor vogels en vleermuizen een belangrijk onderdeel van veel levenscyclussen. Dus ja, het mot!



Foto: Edwin Witter

Ministers uit Gabon bezoeken Mill Panel en Mill Home

UNIEK PLAN: PRODUCTIE VAN TINY HOUSES IN AFRIKA



Het was een bliksembezoek, slechts kort ervóór aangekondigd. Maar de impact is er niet minder om. Het bezoek dat de Gabonese ministers van Buitenlandse Zaken en Bosbouw, en de ambassadeur van het Afrikaanse land in de Benelux begin september brachten aan de fabrieken van Mill Panel en Mill Home, biedt nieuwe perspectieven voor de Millse onderneming. Mill Panel presenteerde er een uniek plan om tiny houses in Afrika te gaan produceren, voor de lokale markt. En is inmiddels uitgenodigd voor een meeting in Gabon om verder over de plannen te spreken.

Rob Besemer, CEO van Mill Panel Holding, is verheugd over de komst van Micheal Moussa-Adamo (minister van Buitenlandse Zaken) Lee White (minister Bosbouw) en van Serge Thierry Mickoto Chavagne. Laatstgenoemde is ambassadeur van Gabon in de Benelux. Een 'zware' delegatie, dus. Rob Besemer is betrokken bij drie ondernemingen: Mill Panel (opgericht in 1971, met een geschiedenis die terugvoert tot 1908), Mill Home (producent van tiny houses) en MPV Gabon (producent van schilfineer, waarvan Mill Panel de unieke afnemer is). Niels van Tiel is directeur van Mill Panel en eindverantwoordelijke voor MPV Gabon. Maarten Besemer is directeur van Mill Home. Ook zij waren bij het bezoek van de Gabonese delegatie, die in totaal negen personen telde.

Bewust maken

Rob Besemer: "Onze drie bedrijven werken in een keten die wij 'van boom tot huis, in drie stappen' noemen. Mill Panel Holding wil overheden bewust maken van wat wij precies in Afrika maken, namelijk fineer van okoumé, een West-Afrikaanse tropische houtsoort. Mill Panel maakt daar deurrompen en sandwichpanelen van. Vervolgens gaat een deel ervan naar Mill Home, die er tiny houses van fabriceert, geheel in okoumé."

Doordat we eigenaar zijn van een fabriek in Gabon, zijn we ook zeker van onze grondstoffen, en hebben we de garantie dat we werken met FSC-hout. Gabon is bezig zich de tweede en derde transitie in het totale productieproces eigen te maken. De eerste, van boom naar fineer, beheer-







De delegatie op bezoek bij Mill Panel. Serge Thierry Mickoto Chavagne, Micheal Moussa-Adamo, Niels van Tiel, Rob Besemer, Lee White en Maarten Besemer (v.l.n.r.).

sen ze al: in 1999 hebben we daar een schilfineerfabriek laten bouwen, vlakbij de hoofdstad Libreville, waarna de productie in 2002 naar Afrika verhuisde. Gabon heeft daarmee toegevoegde waarde in eigen land gehouden, en daarmee mensen aan het werk. En nu zijn ze dus bezig met die tweede en derde transitie. De tweede is van fineer naar multiplex, en de derde transitie behelst de productie van de producten zélf."

Tiny houses

Mill Home is een van de afnemers van Mill Panel. De producent van kleine woningen is geïnspireerd door de tiny house movement. De houten huisjes worden op een unieke wijze gebouwd met de dampdichte sandwichpanelen. Men gebruikt het okoumé in zowel constructie als interieur. Maarten Besemer presenteerde er het plan om deze 'lodges', ook in Afrika te gaan bouwen, voor de lokale markt. Er wordt bekeken hoe het productieproces zó kan worden ingericht dat de huisjes, die in Nederland al snel anderhalve ton kosten, er voor ongeveer 50.000 euro kunnen worden geproduceerd. Dat maakt ze geschikt voor afzet in Gabon. De delegatie was zeer geïnteresseerd in de plannen. De tiny houses zijn na productie gereed voor gebruik en hoeven ook op locatie niet verder afgewerkt te worden.

Niels van Tiel lichtte er de plannen toe om daarvoor de bestaande fabriek nabij de Gabonese hoofdstad naar een 'Westers' niveau te brengen als het gaat om automatisering. Er werken nu 230 mensen, van wie 'slechts' vier Europeanen en daarmee is de fabriek een belangrijke werkgever. Niels van Tiel: "Dat blijft, want we gaan die slag juist maken met de Gabonese mensen aldaar. Dus alles lokaal gericht, met lokale scholing. Juist vanwege deze investeringsplannen kan de Gabonese overheid ons belastingtechnische voordelen bieden."

"In Gabon wordt jaarlijks 40.000 kubieke meter rondhout verwerkt. Dat levert zo'n 25.000 kubieke meter fineer op. Hun bezoek aan Mill heeft de delegatie doen inzien hoe belangrijk okoumé 'waardetechnisch' in onze producten is. Dat aandeel is enorm", aldus de directeur, die een forse groei van de omzet voorziet. Daarom wordt ook de productie in Mill uitgebreid: zo is er 2,6 miljoen euro geïnvesteerd in een nieuwe, geautomatiseerde productielijn. Die kan tot 80.000 deurrompen per jaar produceren. De ingebruikname is aan het eind van dit jaar.

'Red de bosolifant'

Opmerkelijk was de uitspraak van bosbouwminister Lee White: 'Bouw huizen met okoumé en red de bosolifant.' "Dat klinkt tegenstrijdig", beseft Rob Besemer, "maar met het geld dat Gabon verdient met een verantwoorde exploitatie van okoumébossen, kan het land investeren in natuurbescherming en in de diversiteit van het oerwoud." Maarten Besemer vervolgt: "Doordat wij een eerlijke prijs betalen voor hun hout, dragen we bij aan het behoud van de bossen, want zo kan men in Gabon duurzaam bosbeheer toepassen. Wij gaan ook een samenwerking opstarten met het World Wildlife Fund, omdat zij hetzelfde principe aanhangen."

Al 15 jaar vertrouwd in verbinden

infrascoop
GROND_WEG_WATERBOUW







De Hork 25 | 5431 NS Cuijk | Telefoon 0485-312477 | info@infrascoop.nl | www.infrascoop.nl



Paul, hoe kan ik fiscaal slim omgaan met mijn investeringen?

We gaan richting het einde van het jaar. De tijd waarin je als ondernemer je belastbare winst nog kunt beïnvloeden. Nu investeren of fiscale subsidies aanvragen, kan straks fiscaal voordeel opleveren. Hoe precies? Countus helpt je daarbij.

We verbinden cijfers aan mensen en mensen aan cijfers. En zijn alert op de continu veranderende wet- en regelgeving. Want wij begrijpen de impact op jou als ondernemer. Succes maken we samen. En delen we samen.

Countus Mill
Markt 29
0485 45 45 96 / mill@countus.nl

COUNTUS.NL

Countus
daar reken je op

Verweijen ICT

Met ons klikt 't!

Netwerk- en systeembeheer
Vaste en mobiele telefonie
Cloud
Office 365
Connectiviteit
Overige diensten



Verweijen ICT
Wanroijseweg 40, 5451 HA Mill
+31(0)485-748080
info@verweijenict.com
www.verweijenict.com

Eerstmediation.nl

Arbeidszaken en echtscheidingen



Mediation is dé manier om conflicten aan te pakken en juridische kosten te voorkomen.

Mr. Rianne Hillenaar-Cöp
riannehillenaar@eerstmediation.nl
Grotestraat 41 Cuijk, tel. 06-14 06 55 30



bedrijfskleding
veiligheidskleding
veiligheidsschoenen
veiligheidsmiddelen

van ysselt
BEDRIJFSKLEDING

www.vanysseltbedrijfskleding.nl

Hoe gaat het met mij?

Met jou kijk ik hoe je antwoord kunt geven op die vraag.
Wil je weten hoe ik hierin te werk ga met jou?
Dan gaan we samen wandelen.

www.roe-coaching.nl

Reflectie Omdenken
ROE COACHING
Eigenaarschap



Kennismakingsgesprek is altijd gratis

ROE-Coaching
Dr. Moonsweg 5, 5437 BG, Beers
T. 06 145 621 49
info@roe-coaching.nl

Robert Rutjes
• Leiderschapscoach
• Scheidingscoach
• DISC-analyse

MARCEL FLEUREN TRAINING EN SERVICES

BHV, EHBO, AED trainingen en materialen



Marcel Fleuren
Wethouder Lindersstraat 53
5455 GJ Wilbertoord
T 06-83948878
info@trainingenservices.nl

www.trainingenservices.nl

SLAAPSFEER

En.. morgen gezond weer op!



Beers
Gildeweg 17

Beuningen
Hadrianussingel 34

Groesbeek
Ambachtsweg 13

www.slaapsfeer.nl

dé expert
in uitzenden
en premium
payrolling

indivinu hoogstpersoonlijk www.indivinu.nl

dé specialist
in civiel-
technisch
personeel

werknu hoogstpersoonlijk www.werknu.eu



Vestigingsmanager Tom van Bakel en intercedente Ela Wojtczak.

WerkNu | IndiviNu

'HOOGSTPERSOONLIJK IS ONS BELANGRIJKSTE BEGRIP'

Hoe kom ik aan de juiste mensen? Die vraag houdt veel werkgevers bezig. Zeker in de techniek is het personeelstekort ongekend. Hoe kom ik überhaupt aan mensen, is hier eerder de vraag. WerkNu vindt bekwame medewerkers, passend bij de bedrijfscultuur van de opdrachtgever. Waar WerkNu is ontstaan als specialist in de civiele techniek, groeit het label IndiviNu wellicht nog harder. IndiviNu is het uitzend- en payrollbureau voor het midden- en kleinbedrijf in de regio Land van Cuijk.

"Onder de vlag van WerkNu is er in meer dan tien jaar tijd een groot regionaal netwerk opgebouwd binnen de civiele techniek. Tegelijkertijd raakten we ook steeds meer thuis in andere disciplines, waardoor we inmiddels zowel kandidaten als opdrachtgevers uit het mkb tot onze relaties mogen rekenen", aldus vestigingsmanager Tom van Bakel. "Denk aan bouw, afbouw, logistiek en creatieve ondernemingen. En ons netwerk groeit nog steeds. Daarom is er voor gekozen om in 2018 een extra label: IndiviNu op te richten."

Gestaag gegroeid

Uitzenden en detacheren, recruitment, premium payrolling; het zijn de disciplines waarin beide bureaus sterk zijn. WerkNu is door de jaren heen gestaag gegroeid, met zo'n tien, vijftien procent per jaar. De nieuwe vestiging in Boxmeer past in de groeistrategie, plus dat het in deze regio met het arbeidsethos goed gesteld is.
Tom van Bakel startte in 2016 als operationeel medewerker bij een Udens collegabedrijf, waar hij doorgroeide tot vestigingsmanager. In 2020 vertrok hij naar een grote landelijke uitzender om de Waalwijkse vestiging te leiden. Sinds september is hij manager van de nieuwe vestiging in Boxmeer, die in april van dit jaar in De Kloostertuin werd geopend. Hij gaat ook participeren in de uitzendorganisatie. Zijn focus zal liggen op het midden- en kleinbedrijf, met IndiviNu dus. "Daarin zijn we laatste jaren ook met payrolling hard gegroeid."

De menselijke maat

Het belangrijkste begrip is hier 'hoogstpersoonlijk.' Dat is ons motto en die menselijke maat vind ik erg belangrijk. Ons product is de mens, wat wij doen is mensenwerk. En daarover wil ik met opdrachtgevers kunnen sparren, zonder in nummers te vervallen. Het gaat er ons ook niet per se om tientallen mensen ineens weg te zetten; we hebben liever veel kleinere en trouwe klanten, dan één grote. Wij genieten van meedenken, laagdrempeligheid en een fijne sfeer met relaties. Certificeringen spreken bij ons voor zich. Wij doen dit werk niet voor de papieren, maar in de wetenschap dat onze mensen het naar hun zin hebben. Onze klanten zijn immers alleen maar tevreden als de mensen het ook zijn."

ING in gesprek met Kinderopvang Eerste Klas

‘JE VOELT JE GERUSTGESTELD, ONGEACHT DE VRAAG DIE JE STELT’

Kinderopvang Eerste Klas in Cuijk regelt geregistreerde kinderopvang, dagopvang voor kinderen van nul tot vier jaar en buitenschoolse opvang. Er zijn diverse arrangementen met verschillende start- en eindtijden. De locatie ligt dicht bij het centrum en het treinstation. Ouders kunnen de ontwikkeling van hun kind volgen met de Bitcare-app. Recent haalde Eerste Klas de banden aan met ING. Zakelijk adviseur Martijn Leurs gaat in gesprek met eigenaren Chantal Spanjaard en Susan van Doren.



Als Adviseur Zakelijk helpt Martijn Leurs relaties de juiste financieringsoplossing te vinden voor elke (groei)fase van hun bedrijf. Met zijn netwerk maakt hij nieuwe verbindingen. Chantal Spanjaard en Susan van Doren zijn blij met zijn steun in een nieuwe fase van hun gezamenlijke onderneming.

Toegewijd

Ouders, maar ook ondernemers die voor hun personeel op zoek zijn naar ‘gemoedelijke, professionele, toegewijde en frisse kinderopvang in het Land van Cuijk’, kunnen hun hart ophalen bij Kinderopvang Eerste Klas, aan de Heiligenberg. Chantal Spanjaard en Susan van Doren lieten hun nieuwe pand in 2017 ontwerpen volgens de laatste richtlijnen, afgestemd op passende en verantwoorde opvang. Het tweetal kent elkaar van eerdere banen bij een kinderopvang. Daarbij bleek dat ze veel inzichten en ideeën deelden. Die besloten ze bijeen te gieten in een eigen kinderopvangverblijf.

“De voorbereidingen besloegen zo’n anderhalf jaar, de bouw van de kinderopvang zélf duurde een jaar. In september 2019 startte de buitenschoolse opvang, in een eigen gebouw. Dat leidt tot leuke contacten en een goede interactie, die er is via de buitenruimte”, aldus Susan. Zij heeft een achtergrond in de kinderopvang, is meer ‘van de werkvloer’, terwijl Chantal een gastouderbureau had en dus meer thuis is in de organisatorische kant. “In die samenwerking ligt onze kracht. Daarin vullen we elkaar aan.”

Lokale karakter

“Waar we het voor doen?” vervolgt Chantal Spanjaard: “Voor de kindjes die hier binnenkomen met een grote lach op hun gezicht en die ’s avonds eigenlijk niet eens naar huis willen. Voor het persoonlijke contact met de ouders, het lokale karakter en de herkenning; het zijn allemaal belangrijke drijfveren voor ons, die we willen behouden. Juist daarom is hard doorgroeien nooit een optie geweest. Na de komst van de buitenschoolse opvang is de omvang die we nu hebben, precies wat we willen.”

“Met de huidige 28 medewerkers zijn we inmiddels een flink team en kunnen we heel wat ouders van dienst zijn, maar blijven we ook binnen het gebied waarin we iedereen nog persoonlijk kennen. Je kent de kinderen bij naam en je weet welke ouder bij welk kind hoort. Worden we nóg groter, dan moeten we – vermoed ik – teveel gaan managen en komen we niet meer toe aan wat we eigenlijk leuk vinden.”

Financieringsmoment

De ‘hereniging’ met Martijn Leurs, de drie waren al geen onbekenden van elkaar,



Susan van Doren, Martijn Leurs en Chantal Spanjaard (v.l.n.r.).

kwam op een financieringsmoment. Susan van Doren: "Onze hypotheekrente bij de vorige bank liep af, na vijf jaar. We wilden dus evalueren. Via Joop Verbruggen, onze financieringsadviseur van OOvB, kwamen we in contact met ING. Martijn werkt ook met Joop Verbruggen en wij kenden beiden Martijn al van eerdere contacten. Dus zo kwamen we opnieuw bij elkaar uit. En dat gebeurde dus op een uitgelezen moment." "De lijnen zijn kort. Als we een vraag hebben, komt Martijn snel met een antwoord. Ook daarom was het hernieuwde contact met Martijn, dat bovendien veel informeler is, extra prettig. Daar komt bij dat je – letterlijk – dezelfde taal spreekt." Chantal Spanjaard vult aan: "Je voelt je gerustgesteld, ongeacht de vraag die je stelt."

Eindvraag beoordelen

Waar de accountant het tweetal al vooraf gerust stelt als het gaat om de financieringsvraag in relatie tot het bedrijfsresultaat en dus de financieringsruimte, is het Martijn Leurs van ING die deze eindvraag beoordeelt. Susan en Chantal merken dat zij in dat opzicht steeds meer ondernemers worden. Martijn Leurs: "Over de financiering zélf maakten de dames zich niet zo'n zorgen, het gaat meer om de dingen eromhéén. En hoe gaan wij het als bank inrichten? Dan helpt het goede gevoel bij de juiste bank te zitten, enorm. Dat zit 'm in begeleiding, maar ook in bereikbaarheid én in het laten merken dat je bereid bent een stapje harder te lopen voor een relatie."

Toekomstgericht werken in een snel veranderende wereld?

Bedrijfsautomatisering
Van connectivity tot security, één compleet pakket.

Cloud-diensten
Kies zelf je werkplek, vanuit thuis of op kantoor.

VoIP-telefonie
Overal en altijd online bereikbaar



van der Hoff
ICT

Voldoende rendement, passend bij opdracht en budget!

Dat is de uitdaging bij een goede opdrachtgevers/-nemers relatie. Het is niet altijd de vormgeving die het resultaat geeft maar zeker zo vaak de strategische gedachte die erachter schuilgaat. Daarom denken we bij Inpladi vanuit een breder kader zodat er uiteindelijk meer inhoud in de vormgeving zit. Meer weten? Maak vrijblijvend een afspraak!



Op inpladi.nl vind je gedetailleerde informatie over ons dienstenpakket

Inpladi
bureau voor idee en creatie

Inpladi bv is gevestigd op Korte Molenstraat 28 in Cuijk. Bel ons 0485-351040 **www.inpladi.nl**



De leden van de themagroep Infrastructuur en Ruimte: Erwin Zwerver, Ton Derks, Wiljan Laarakkers en Tijn Koppelman (v.l.n.r.). In de themagroep hebben verder zitting: Michiel de Vet en Rob Lennaerts.

Om ook in de toekomst de ondernemers in het Land van Cuijk en Noord-Limburg goed te kunnen ondersteunen en hun belangen te behartigen, sloegen in 2021 de Industriële Kring (IK) en de Bedrijventerreinverenigingen (BTV's) de handen ineen. Doel: optimaal gebruikmaken van elkaars kennis, kunde en activiteiten. De samenwerking heeft geleid tot een krachtig verbond van inmiddels 450 bedrijven in deze regio.

De Industriële Kring presenteert: themagroep Infrastructuur en Ruimte

'ONDERWERPEN BEHANDELEN IN HET GROTERE REGIOBELANG'

De samenwerking stuurt op deskundigheid aan de hand van vier inhoudelijke thema's, waarvan men weet dat er onder de leden behoefte aan is. De deskundigheid wordt bijeengebracht in themagroepen samengesteld met vertegenwoordigers uit het bedrijfsleven: Identiteit en Communicatie, Infrastructuur en Ruimte, Milieu en Duurzaamheid en Onderwijs en Arbeidsmarkt. In dit artikel aandacht voor de themagroep Infrastructuur en Ruimte.

Wisselwerking

De aspecten die voor ondernemers van de IK en/of de BTV's van belang zijn, worden door de themawerkgroepen opgepakt en vertaald naar concreet beleid en een strategie. Vervolgens vloeit het gemaakte beleid via Duurzaam Bedrijvenoverleg (DBO) terug naar de BTV's en dus de ondernemers. DBO acteert als uitvoeringsorgaan en is de verbindende factor die zorgt voor de wisselwerking.
Wiljan Laarakkers is voorzitter van de themagroep Infrastructuur en Ruimte: "Alle vraagstukken rond infrastructuur en ruimte komen bij ons binnen. Ze worden verzameld via de Industriële Kring en de lokale afdelingen ervan. Wij beoordelen hoe we die als totale belangenorganisatie zouden moeten behandelen, ook in het grotere regiobelang, en daar hoort ook Noord-Limburg bij. Zo hebben geadviseerd rond de ontwikkeling van de haven van Heijen. Een concreet en meest actueel onderwerp is truckparking in de regio. Het parkeren van vrachtwagens willen we hier reguleren en daarvoor hebben we in Venlo ons licht opgestoken. Momenteel meten we met een enquête de behoefte. Is die er, dan proberen we de handen op elkaar te krijgen om in het Land van Cuijk ook een truckparking te realiseren."

Behoeften peilen

De themagroep is ook op andere manieren actief. Zo heeft zij de Energiedagen, editie waterstof, in het Inspyrium eerder dit jaar, mee georganiseerd. Lid Tijn Koppelman: "We komen zelf zo'n vijf, zes keer per jaar bijeen. Daarnaast hebben we structureel overleg met de gemeente over indeling van de ruimte in het Land van Cuijk, waarbij dus input vanuit onze ondernemers wordt ingebracht. Die contacten willen we overigens wat frequenter maken."
Lid Ton Derks vervolgt: "We hebben een poos geleden een enquête uitgezet waarin we de behoefte naar nieuwe industriereinen in de regio hebben gepeild. Want wat komt er ná Laarakker, nu dat terrein zo goed als vol zit? Die resultaten zijn teruggekoppeld naar de gemeenten." Lid Erwin Zwerver vraagt aandacht voor de energievoorziening. "Er is sinds kort weer wat meer ruimte op het elektriciteitsnet, maar toch blijft de vraag: hoe kunnen we als ondernemers stroom met elkaar delen? Sommigen produceren heel veel (zonne-)energie, maar gebruiken slechts weinig. Hoe mooi is het als we daar matches in kunnen maken?"

Meer weten over de IK? Neem contact op via: 085-0640645 of stuur een mail naar info@industriele-kring.nl.

VANUIT **ONZE REGIO** ZORGEN VOOR **EEN BETERE WERELD**

Op zoek naar oplossingen voor makkelijke en moeilijke vraagstukken. Daarvoor slaan mensen regelmatig de handen ineen. Rabobank doet dat al bijna 125 jaar. Om samen te zorgen voor een betere wereld voor toekomstige generaties.



Aernout van der Does (coöperatief directeur Rabobank Land van Cuijk en Maasduinen): "Als Rabobank focussen we ons op 5 maatschappelijke thema's. Een ervan is Banking4Food; de transitie naar een toekomstbestendige food- en agrisector. Deze sector staat voor grote vraagstukken. Is er in 2050 wel genoeg eten voor alle ruim negen miljard mensen op de wereld? Hoe kunnen ondernemers in de voedselketen de voedselproductie op een duurzame wijze verdubbelen? In onze regio, Land van Cuijk en Maasduinen pakken we deze vraagstukken samen met onze themagroep Banking4Food op. In deze themagroep werken we samen met ledenraadsleden en commissarissen. We ontwikkelen zelf initiatieven of we participeren in bestaande initiatieven om oplossingen te vinden."

Wat is de ambitie? Van der Does: "De initiatieven zijn in eerste instantie gericht op onze regio met als doel hier groei en bloei te stimuleren. De ambitie gaat echter verder: we willen niet alleen lokaal vernieuwen, maar ook de kennis straks verder brengen: in Nederland én in de rest van de wereld. In onze regio zijn er veel bedrijven op het snijvlak van agri, food en tech. Daardoor is hier enorm veel ontwikkel- en innovatiekracht. Daar mogen we trots op zijn en die willen we als Rabobank graag versterken en versnellen. In dit artikel lichten we drie impactvolle initiatieven toe waar de themagroep Banking4Food mee bezig is."

Nieuwe industrie met diermest als grondstof

Jan Sallevelt (commissaris Rabobank Land van Cuijk en Maasduinen): "Hoe kunnen we met diermest zorgen voor circulariteit in de landbouw? We zien goede kansen voor de ontwikkeling van een nieuwe industrie – ook in deze regio – die grote hoeveelheden biogas produceert met dierlijke mest en biomassa, met kunstmestvervangers als waardevol bijproduct. Voorheen was zoiets moeilijk te realiseren. Maar dat is veranderd; door de torenhoge gasprijzen en de stikstofcrisis. Ook de veranderende wetgeving draagt bij; de toegang van dierlijke mest op de markt van kunstmestvervangers wordt formeel vrijgegeven. Onze droom is dat deze nieuwe industrie – die de uitstoot van stikstof enorm kan verlagen – zich kan ontwikkelen. Er is veel voor nodig. Denk aan een goede samenwerking tussen de provincie en gemeenten, vergunningen voor de vestiging van tientallen verwerkingscentra én investeerders."

"Er is veel ontwikkel- en innovatiekracht in de regio."



Aernout van der Does, Ellen Kusters en Peter van Iperen (v.l.n.r.)

Samen werken aan bodemverbetering

Peter van Iperen (initiator en medeontwikkelaar van loonwerkcombinatie LvCM): "Duurzaam voedsel begint bij een duurzaam beheer van onze landbouwgrond. Ook in onze regio groeien de intensievere teelten, terwijl het aantal melkveebedrijven sterk daalt. De vraag naar goede grond in rotatieteelt neemt toe, terwijl het aanbod afneemt. Eigenaren verhuren de grond voor de hoogste prijs en telers krijgen de grond voor korte tijd in gebruik. Er zijn weinig prikkels om de grond in goede staat door te geven aan de volgende gebruiker. Lager renderende gewassen en graslanden krijgen minder kans. Hierdoor groeit het tekort aan goede grond en is er weinig aandacht voor maatschappelijke doelen. Daarom ontwikkelde ik een integraal bodemplan, samen met private en maatschappelijke stakeholders. Het plan wordt financieel ondersteund door Rabobank. Het opzetten van een nieuwe rechtsvorm voor grondeigenaren en grondgebruikers – die uitgaat van gezamenlijk rentmeesterschap – is onderdeel van het plan. Het doel ervan is om de bodemwaarde vast te houden en te creëren."

Meer lokale productie van eiwitgewassen

Ellen Kusters (ledenraadslid Rabobank): "Dierlijke producten vormen de belangrijkste bron van eiwitten in het menselijk eetpatroon. Maar we zien een groeiende behoefte aan plantaardige eiwitten. Op dit moment importeren we die uit het buitenland. Denk bijvoorbeeld aan soja en kikkererwten. Persoonlijk denk ik dat er veel kansen liggen om ook in onze regio eiwitrijke gewassen te telen en zo dus minder afhankelijk te worden van de (deels niet-duurzame) import. Mark Hendriks (ledenraadslid Rabobank): "Daar komt bij dat we nieuwe gewassen moeten zoeken die we kunnen telen op gronden van (gedeeltelijke) stoppende agrariërs. Nieuwe gewassen met een goed rendement en die bestand zijn tegen droogte." Ellen: "Vanuit onze rol als ledenraadslid in de themagroep Banking4Food verdiepen we ons hier op dit moment in en praten we erover met diverse ketenpartijen in onze regio. Mijn droom is dat het lukt om met de hele keten de teelt, verwerking en consumptie van eiwitrijke gewassen in de regio op te schalen."

Meedenken of meedoen?
Wilt u meedenken over een of meer van de genoemde initiatieven? Fijn! Meld u aan via **communicatie.obr@rabobank.nl**.



PERSOONLIJK ADVIES OP MAAT VOOR JOUW KANTOOR OF BEDRIJFSPAND

KOM LANGS OF MAAK EEN AFSPRAAK





Jouw zekerheden

- Altijd een luisterend oor
- Verrassend advies
- Alleen de beste merken
- 100% maatwerk voor jou
- Uitgebreide garanties
- Zichtbaar vakmanschap
- Afspraak is afspraak

BOXMEERS TAPIJTHUIS WOONWINKEL

50 JAAR 1972-2022

www.boxmeerstapijthuis.nl



Om de klant mee te kunnen nemen richting de toekomst is Van der Hoff ICT voortdurend bezig om kennis en kunde te ontwikkelen. De kracht van de automatiseerder zit volgens eigenaar Niels van der Hoff in het kunnen bieden van een toekomstgerichte ICT-totaal-oplossing voor het midden- en kleinbedrijf en grootzakelijk. Het doel: werkprocessen verbeteren opdat klanten meer uit hun werk kunnen halen. Grip op ICT.

Toekomstbestendige dienstverlening

VAN DER HOFF ICT MAAKT WERKPROCESSEN EFFECTIEVER

"Sinds corona heeft hybride werken een vlucht genomen: deels op kantoor, deels thuis", stelt Niels van der Hoff vast. "In dat kader wil ik graag een project benoemen dat wij recent hebben opgeleverd bij Lemba Therapeutics in Nijmegen (een biotech start-up die is opgericht door drie hoogleraren van de Radboud Universiteit, red.) In het project zitten ook oplossingen voor hybride vergaderen."

Effectief vergaderen

Hij legt uit: "Naast het bieden van vergadermogelijkheden via bijvoorbeeld teams, faciliteren we steeds meer het inrichten van vergaderruimtes of het bieden van vergaderoplossingen om degelijk te kunnen vergaderen. Dat kan zijn in groepen van slechts enkele of juist meerdere personen, waarin iedereen goed hoor- en zichtbaar is. Voor de mensen op kantoor en voor hen die tegelijkertijd thuis aan het werk zijn. Ook bieden we mogelijkheden om bijvoorbeeld een laptop aan te sluiten en daarmee een presentatie te delen of om whiteboardsessies te houden. We faciliteren de inrichting, via de hardware, de materialen en het plaatsen ervan, en daarnaast door het ondersteunen ervan."



"Bij Lemba Therapeutics hebben wij op die manier ICT-zaken geleverd, zoals (draadloos) netwerken en printing. Daarnaast wilden zij onze inzet op drie onderdelen: videovergaderen in meerdere ruimtes tegelijk; interactief kunnen overleggen/presenteren met digitale whiteboarding en als laatste het informeren van medewerkers en bezoekers via content op tv-schermen, ook wel narrowcasting genoemd. Die onderdelen hebben we op een viertal schermen/ruimtes gecombineerd: met één druk op de knop kun je schakelen tussen videovergaderen, presenteren en het terugschakelen naar het standaard informatiescherm. Het gebruikersgemak staat hoog in het vaandel en dat is dan ook waar wij sterk in zijn: het ontzorgen via ICT-systemen die door iedereen eenvoudig bediend kunnen worden."

'Het is niet de vraag óf je bedrijf gehackt wordt, maar wanneer'

Niels van der Hoff is stellig: cybercriminaliteit raakt ons allemaal. Vroeg of laat. "Als ICT-partij adviseren wij onze klanten in de risico's van cybercriminaliteit. Hoe kun je via een risicoanalyse in beeld brengen op welke onderdelen een bedrijf gevaar loopt? Hoe kun je deze risico's afbakenen, beveiligen en beheren? Daarbij analyseren we tegenwoordig steeds vaker data in bedrijfsmatige ICT-omgevingen, waarmee we zaken vóór willen zijn. Komt er een aanval door hackers, dan moet daar binnen het bedrijf een procedure voor zijn, er moeten back-ups liggen en die moeten ook getest zijn."

"Veel ondernemers denken: 'wij zijn klein, dus toch niet interessant.' Dat is niet zo, want hackers schieten met hagel. Een extra aandachtspunt is de menselijke factor, want die is er natuurlijk óók: per ongeluk een 'foute' link aanklikken en het kwaad is geschied. Daarom verzorgen we ook awareness-trainingen. Want wie bewust is, is een stuk alerter."

Region Vastgoedontwikkeling: wonen, werken en recreëren vanuit één visie

'DUURZAME ONTWIKKELAARS VAN EN VOOR HET LAND VAN CUIJK EN MAASDUINEN'



Een integrale aanpak van wonen, werken en recreëren. Dat wenst Region Vastgoedontwikkeling voor de regio Land van Cuijk en Maasduinen. Duurzame gebiedsontwikkeling die een langdurige bijdrage levert aan het welzijn van de regio. Daarvoor werkt het consortium samen met bestuurders, ambtenaren, inwoners en ondernemers aan een toekomstbestendige streek waar het prettig wonen, werken en vertoeven is.

Region vastgoedontwikkeling



Het is medio 2019 als vier aannemersbedrijven – Bouwbedrijf Van Oijen, BCP Bouw, Martens Bouw en Van der Horst aannemers – samen met Michiels Management het tijd vinden dat voor de complete vastgoedopgave in het Land van Cuijk en Maasduinen lokale ondernemers een sleutelrol krijgen. Zij weten wat hier nodig is – aan woningen, aan voorzieningen – en hoe je dat in projecten vertaalt. Region Vastgoedontwikkeling is geboren. Het consortium begint inmiddels een rol van betekenis te spelen in lokale en regionale bouwprojecten. Gerealiseerde projecten zijn de revitalisering van De Valuwe in Cuijk en de nieuwbouw in de Sambeekse wijk Catharinaklooster. Aandeelhouder Herman Michiels zegt dan ook: "Onze aanpak blijkt succesvol: we brengen nauwkeurig de behoeften van de regio in kaart en hebben daarbij een goede klik met onze opdrachtgevers. Projecten die momenteel in uitvoering/ontwikkeling zijn: 46 woningen (Roting II) in Wanroij, de voormalige locatie Van de Weem met 25 appartementen en het centrumplan Breestraat-Zuid, beide in Sint-Anthonis, en een woningbouwproject in Oeffelt."

Jongeren voor de regio behouden

"Bestuurders en portefeuillehouders zijn enthousiast", stelt Herman Michiels vast. "Immers, wat wij doen, sluit ook naadloos aan op hun visie. We koersen op eigen kracht. We gebruiken elkaars kennis en netwerk optimaal. Zo maken we ons samen sterk voor een toekomstbestendige regio waarin volop aandacht is voor de jongeren. Wij vinden het essentieel dat zij de streek behouden blijven. Dat kan al wanneer bedrijven hun eigen mensen opleiden en stageplaatsen bieden. Jonge medewerkers vinden het prettiger om in de directe regio te werken. We zorgen er zo voor dat ook een nieuwe generatie in de regio blijft."

Maximaal voordeel van lokale kennis

Er gebeurt in het Land van Cuijk en Maasduinen al veel op het gebied van woningbouw, maar een aanzienlijk deel van de bouwers is niet uit deze regio zélf afkomstig. "Terwijl er hier voldoende capaciteit en kennis voorhanden is. We willen dat onze regio maximaal voordeel heeft van lokale knowhow. Zo benutten we lokale kennis, blijven de lijnen kort en kunnen we belangrijke tijdwinst boeken. Niet alleen in woningbouw, maar denk ook aan het belang van een snelle – en noodzakelijke – energietransitie."

Meer werkgelegenheid bieden

Binnen het al genoemde gebied van het Land van Cuijk en Maasduinen is Region een risicodragend ontwikkelaar van projecten. Wanneer die opdrachten bij regionale aannemers terecht komen, zorgt dat voor meer werkgelegenheid. Herman Michiels: "We werken dan ook bewust samen met partners, onderaannemers en met specialisten die hier daadwerkelijk in de regio wonen. En dat is ook positief voor maatschappelijke betrokkenheid. Als lokale bedrijven het goed doen, heeft de hele regio daar baat bij, óók de lokale verenigingen en het culturele leven. Het lokale bedrijfsleven is immers de sponsor van lokale verenigingen, evenementen en cultuur. Daarmee beperkt onze visie zich niet tot woningbouw alléén, maar gaat ze over leefbaarheid als groter geheel."

"Onze visie beperkt zich niet tot woningbouw alléén, maar gaat over de leefbaarheid als groter geheel"

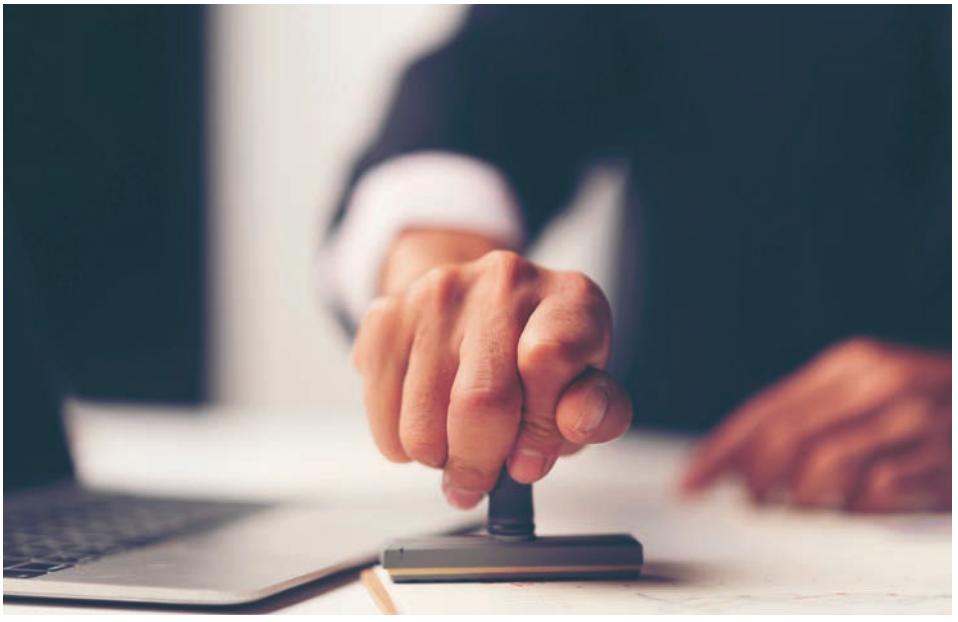
Hoe ziet Region die missie in het licht van de huidige marktontwikkelingen? "Het is moeilijk vooruit te kijken, maar het is uiteraard een onzekere tijd. Qua grondposities en de wet- en regelgeving is het lastig ondernemen en daarmee onze regio van dienst te zijn. Maar daar ligt tegelijk onze kracht: met gemeenten en andere partijen in gesprek te blijven."



Herman Michiels op de bouwlocatie Roting II, 46 woningen, in Wanroij.

[info voor ondernemers }

Ondernemersnieuws, verzorgd door de gemeente Land van Cuijk.
Met interviews, tips, wetenswaardigheden en contactgegevens.



Uniforme regelgeving

Na een herindeling blijft de regelgeving van de opgeheven gemeenten nog twee jaar na de datum van herindeling bestaan. Binnen twee jaar (dus uiterlijk voor 1 januari 2024) moet de gemeente ervoor zorgen dat in het hele Land van Cuijk dezelfde regelgeving geldt. Zodat in alle kernen dezelfde regels gelden. Voor u als ondernemer is het belangrijk dat duidelijk is welke regelgeving in de gemeente van kracht is. Alle bestaande regelgeving kunt u vinden op **www.ruimtelijkeplannen.nl**

Vergunningen

In veel gevallen heeft u een vergunning nodig. Bijvoorbeeld als u een evenement wilt organiseren of als u gaat bouwen of verbouwen. Door verschillende oorzaken kon de gemeente Land van Cuijk de afgelopen tijd niet alle (concept) vergunningsaanvragen op tijd behandelen. Daarom is het team vergunningverleners aan de slag gegaan met een verbeterplan.

Conceptaanvraag

Dit verbeterplan bevat een aantal maatregelen, waar u als ondernemer mee te maken kunt krijgen of gebruik van kunt maken. Zo zijn er vanaf de start van het verbetertraject al grote stappen gemaakt in het inlopen van de achterstanden bij de conceptaanvragen.

Ook onderzoeken we mogelijkheden om in een vroeg stadium met u als ondernemer het gesprek aan te gaan, zodat we mogelijke ontwikkelingen vroegtijdig samen kunnen bespreken voordat u deze uitwerkt tot een concreet plan.



Wilt u een evenement organiseren?

Vraag uw vergunning dan ruim op tijd aan. Afhankelijk van het soort vergunning dat u nodig heeft zijn de doorlooptijden voor een vergunning 8 – 16 weken. Kijk voor meer informatie op **www.gemeentelandvancuijk.nl/evenement-organiseren**

Wilt u bouwen of verbouwen of iets anders aan uw omgeving veranderen?

Mogelijk heeft u een omgevingsvergunning nodig. Deze vraagt u aan in het Omgevingsloket Online van de Rijksoverheid. Er bestaan twee type procedures: de reguliere en de uitgebreide procedure.

Bij eenvoudige aanvragen is meestal de reguliere procedure van toepassing. Dan weet u binnen acht weken of u een vergunning krijgt. Missen wij informatie, dan krijgt u een verzoek van ons om de aanvraag aan te vullen. Ingewikkelde aanvragen behandelen we met de uitgebreide procedure. Dit duurt minstens zes maanden. Kijk voor meer informatie op **www.gemeentelandvancuijk.nl/bouwen-of-verbouwen**

Welstand

Als u wilt bouwen of verbouwen, dan kan het zijn dat het bouwplan moet voldoen aan welstandseisen. Welstandseisen zijn eisen waaraan het uiterlijk van bouwwerken moet voldoen. In het geval van welstand gaat het erom of het bouwwerk dat u wilt bouwen of plaatsen, in de omgeving past. Wanneer een gebied welstandsvrij is dan zijn er geen welstandseisen.

Spreekuur welstand

Als extra service bieden wij vanuit de gemeente een online spreekuur welstand aan. Tijdens het spreekuur kunt u een in half uur tijd uw plannen bespreken met de commissieleden van de commissie ruimtelijke kwaliteit (CRK). Dit betreft een informatief gesprek, er vindt tijdens het spreekuur geen bestemmingsplantoets plaats. Past uw plan naar uw verwachting binnen het bestemmingsplan en wilt u zich beter kunnen voorbereiden op uw aanvraag omgevingsvergunning? Dan kunt u zich voor het spreekuur aanmelden via de afspraakmodule op de website. (Een afspraak maken | Gemeente Land van Cuijk (**mijnafspraakmaken.nl**)) Het spreekuur is online en elke donderdagochtend in de oneven weken, van 9.00 tot 12.00 uur. Zo kunt u een zorgvuldige afweging maken of u wel of niet een vergunningaanvraag indient.

Kavel verkoop

Bent u opzoek naar een bedrijfskavel? Kijk dan op onze website **www.kavelkaarten.nl** voor het actuele aanbod. Door de sterk toegenomen vraag van de afgelopen jaren naar uitgeefbare bedrijfskavels is het aanbod in Land van Cuijk momenteel relatief



beperkt. Wilt u een kavel kopen, hou dan onze website **www.kavelkaarten.nl** goed in de gaten of neem voor meer informatie contact op met onze verkoopmanager Bedrijfsterreinen, Oscar Huisman (0485-854000). Ook als er geen geschikte kavel voor u beschikbaar is, zijn we toch benieuwd naar uw plannen. Zo kunnen we met u meedenken en de behoefte in kaart brengen. Ons toekomstige aanbod van bedrijfskavels passen wij aan de wensen van de ondernemers uit onze gemeente.

Mogelijkheden op een specifieke locatie

Heeft u een vraag over de (on)mogelijkheden op een specifieke locatie in Land van Cuijk? Kijk dan op **www.ruimtelijkeplannen.nl** voor het geldende bestemmingsplan. Is dat voor u of uw adviseur niet duidelijk? Neem dan contact op met ons Klantcontactcentrum via tel 0485-854000.

Contactgegevens

Organiseren evenement
www.gemeentelandvancuijk.nl/evenement-organiseren

Uniforme regelgeving
www.ruimtelijkeplannen.nl

Bouwen of verbouwen:
www.gemeentelandvancuijk.nl/bouwen-of-verbouwen

Spreekuur welstand
Een afspraak maken Gemeente Land van Cuijk
mijnafspraakmaken.nl

Kavel verkoop
www.kavelkaarten.nl

Mogelijkheden op een specifieke locatie
www.ruimtelijkeplannen.nl

Heeft u vragen?

Heeft u een vraag over een vergunningaanvraag, kijkt u dan op onze website **www.gemeentelandvancuijk.nl**. Of neem contact op met het Klant Contact Centrum via **0485-854000**. Heeft u een zaaknummer van een lopende aanvraag dan helpt een van onze vergunningverleners u direct en als dat niet kan wordt uw vraag genoteerd en doorgezet naar de behandelaar. In dat geval wordt u teruggebeld.

Kijk voor meer informatie ook op landvancuijk.nl



Wethouder Mark Janssen-van Gaal

‘We zijn groot; daar moeten we ook *groots* mee omgaan’

“Het verhaal van het Land van Cuijk is dat mensen mogen verwachten dat we op grote thema’s gaan presteren. Denk aan mobiliteit: de oost-west-verbinding naar Eindhoven. Denk aan verduurzaming. Aan woningbouw. En dat we daar ook echt een goede stem in hebben. Welnu, wij worden inmiddels, als grootste gemeente van Brabant qua oppervlakte, binnen de provincie als een serieuze partij gezien. Daar moeten wij op onze beurt ‘groots’ mee omgaan, in onze daden. Het helpt enorm dat we dat als één gemeente kunnen doen, in plaats van dat we daar zoals voorheen, vijf keer energie in moesten steken. De effecten ziet de buitenwereld nog niet direct, maar het begint voor ons, de bestuurders, al zichtbaar te worden.”

Mark Janssen-van Gaal maakt er geen geheim van graag op de troepen vooruit te lopen. De wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling en Landbouw borrelt van de ideeën. “In driekwart jaar tijd heb ik mogen ervaren hoe het is om elke dag in contact te zijn met initiatiefnemers en ondernemers. Het is inspirerend met een bestuurlijke bril op te kunnen meedenken: wat is goed voor én de initiatiefnemer én de verduurzamingsopgave die we met z’n allen hebben?” De wethouder, die ook vergunningverlening en gemeentelijk vastgoed in zijn portefeuille heeft, ziet dit als een creatief proces waarin hij veel mag meedenken. En natuurlijk regelmatig het verschil kan maken.

Vergunningentraject kan sneller

“Voor een ondernemer zijn Ruimtelijke Ontwikkeling en de vergunningverlening van tijd tot tijd essentiële onderwerpen”, aldus de wethouder. “Vooropgesteld: de nieuwe gemeente heeft veel verwachtingen meegebracht. Dat niet alles meteen vlekkeloos verloopt, zal duidelijk zijn. We hebben opstartvragen, maar er is een positieve werkhouding en er vinden al vernieuwingen en verbeteringen plaats. We maken dus een professionaliseringsslag.”

Waar lopen ondernemers nu nog tegen aan? “In de vergunningverlening bijvoorbeeld, waren er al achterstanden ten tijde van de samenvoeging. Het is voor elke gemeente moeilijk mensen te vinden op vergunningverlening.” “Dat is uiteraard niet het probleem van de ondernemer, en wij gaan dit dan ook gewoon oplossen. Er is een verbeterteam dat bekijkt hoe we het vergunningentraject sneller kunnen laten verlopen. Zo is er voor particulieren al een flitsvergunning ontwikkeld: binnen twee weken een vergunning voor bijvoorbeeld een dakkapel of mantelzorgwoning.”

“We willen dat het aanvragen van vergunningen bedrijfsmatiger wordt. We stimuleren mensen hun aanvraag in één keer goed in te dienen; dat scheelt enorm veel tijd, denk aan nabellen. Wij beloven dan op onze beurt de aanvraag binnen een zekere tijd te behandelen. Gezonde zakelijkheid gekoppeld aan timemanagement Zijn er vragen over het traject? Daarvoor gaan we spreekuren ontwikkelen, zoals voor Welstand. Denk aan het aan de voorkant sparren met iemand van de gemeente, via Teams bijvoorbeeld. Samengevat sturen we op innovatie in de vergunningverlening en op vereenvoudiging van de processen.”

‘Gewoon bellen!’

“Korte lijnen vinden we heel belangrijk: Heb je als ondernemer vragen? Bel gewoon een van de bedrijfscontactfunctionarissen. En die komen ook bij jóu aan tafel zitten. Zo blijven we in verbinding, net zoals we voor de dorpen de ‘gebiedsmakelaars’ hebben.”

Samen met de ‘streekholders’

Vandaar is het kleine stap naar de Omgevingsvisie: “Samen met bedrijven, inwoners en raad gaan we komend jaar die nieuwe visie maken. Niet vanuit het gemeentehuis, maar met de ‘streekholders’. Mensen die hier wonen en leven, hebben een veel betere blik op wat ze willen zien. Dus ondernemer, heb je een idee? Meld je! Bijvoorbeeld via de bedrijfscontactfunctionaris.” De vaststelling van de Omgevingsvisie Land van Cuijk door de raad is eind 2023 gepland.
Over de arbeidsmarkt: “Ook op het gebied van ruimtelijke ordening zijn moeilijk mensen te vinden. Dus werken we nu ook met afgestudeerde rechtenstudenten van de Radboud Universiteit. Zij kunnen ook op planologie meedenken – dat immers erg juridisch is – en willen daar ook naar switchen. Zo werken we ook samen met het ‘traineeship Toekomst van Brabant’. Het is een initiatief om jonge professionals binnen te halen, onder het motto: als ze er niet zijn, leiden we ze zelf op. Het mooie is dat die mensen met een frisse blik binnenkomen en dus ook zorgen voor dynamiek in onze organisatie.”

De provincie ziet ons

Nog even terug naar de nieuwe, grote gemeente Land van Cuijk. “De provincie ziet ons nu ook echt”, stelt de wethouder vast. “We liggen natuurlijk in een lijn met Arnhem, Nijmegen als het gaat om het verstedelijkingsakkoord, maar we willen ook weer op naar Brabant als het gaat om Eindhoven. En qua landelijk gebied zijn we de grootste van Brabant. Die mix maakt dat wij voor de provincie een heel spannende gemeente zijn. Daar waar we eerst een beetje van de kaart vielen, bieden we ons nu zélf aan. Zo van: ‘Kom maar op met die pilots’. Het maakt ons tot een daadkrachtige gemeente.”

LAND VAN CUIJK



vantienen
Landweer 2a Zeeland | **vantienen.nl**

limcaf
Nijverheidsweg 25 Stein | **limcaf.nl**



MR. RAMON VAN SCHIJNDEL
Notaris

NOTARISKANTOOR TEEUWEN BOXMEER
T 0485-57 34 72
notaris@notaristeeuwen.nl
www.notaristeeuwen.nl

PAS OP MET CONCURRENTIEBEDINGEN IN AANDEELHOUDERSOVEREENKOMSTEN

Als er meerdere aandeelhouders in een onderneming betrokken zijn, worden er tussen die aandeelhouders vaak aandeelhoudersovereenkomsten gesloten, waarin zij hun onderlinge rechten en plichten vastleggen. Wat regelmatig in dergelijke aandeelhoudersovereenkomsten opgenomen wordt, zijn zogeheten concurrentiebedingen. Hiermee wordt voorkomen dat een aandeelhouder als concurrent van de vennootschap gaat handelen.

In concurrentiebedingen wordt vaak de tekst opgenomen: "de aandeelhouders dan wel onderliggende besloten vennootschappen mogen geen activiteiten ontplooien die concurreren met de activiteiten van de vennootschap". De vraag komt dan op, of die genoemde onderliggende besloten vennootschappen daar wèl aan gehouden zijn, omdat zij zelf deze aandeelhoudersovereenkomst meestal niet meetekenen.

Eerder dit jaar is er door het gerechtshof in Den Haag in een procedure bepaald, dat een dergelijke clausule gezien wordt als een verplichting voor de contractspartijen zelf om geen concurrentie aan te gaan met de vennootschap waar de aandeelhouders bij betrokken zijn. Als er dus onderliggende besloten vennootschappen zijn, zijn deze daar in beginsel niet aan gebonden. De onderliggende besloten vennootschappen hadden dan wel verklaard dat zij bekend waren met de bepalingen in de aandeelhoudersovereenkomst, maar ook dát vond het gerechtshof niet voldoende.

De onderliggende besloten vennootschap moet het concurrentiebeding dus expliciet als partij bij de aandeelhoudersovereenkomst aanvaarden en daarnaast mag het niet zo zijn dat iemand door een dergelijk concurrentiebeding in het geheel niet meer zou kunnen werken. Het is dus belangrijk om goed te kijken hoe de verplichtingen uit het concurrentiebeding worden opgenomen in een aandeelhoudersovereenkomst.

Wilt u hier meer over weten? Bel ons voor het maken van een afspraak of kijk voor ons spreekuur op onze website.

OOK ONDERNEMERS GAAN SCHEIDEN!

Ieder jaar na de zomervakantie is er een piek in het aantal echtscheidingsverzoeken waarneembaar. Dat lijkt te komen door de extra tijd voor bezinning en het gedwongen samenzijn. Niet voor niets was het op 9 september 2022 weer de jaarlijkse dag van de echtscheiding.

In onze praktijk zien wij vaak dat ondernemers onvoldoende hebben nagedacht over de eventuele gevolgen van een echtscheiding, een alimentatieverzoek, een boedelverdeling of een omgangsregeling. Gezamenlijke woningen, aangekochte inboedel en auto's, maar ook een onderneming kan immers in de verdeling tussen echtgenoten betrokken worden.

GH Advocaten heeft zich gespecialiseerd in het ontzorgen van cliënten. Wij begrijpen dat er al meer dan genoeg zaken geregeld moeten worden en dat u echt niet zit te wachten op nog meer gedoe. Wij proberen samen met u door het oerwoud van regels te manoeuvreren en we streven ernaar zo snel en efficiënt mogelijk het doel te bereiken. Daarmee kan de winst geoptimaliseerd worden. Dit streeft u in uw onderneming toch ook na?

Zit u met een probleem in uw maag? Hebt u besloten om te gaan scheiden maar stelt u de eerste stap steeds uit? Hebt u vragen over omgang of alimentatie? Weet u niet hoe het zit met uw eigen bedrijf? Kunt u het huis behouden? *Kom vertrouwelijk en vrijblijvend praten met onze ervaren en deskundige advocaten. Wij kunnen u bijstaan bij zowel gezamenlijke verzoeken als een eenzijdige procedure.*



MR. M.G. SPIJKER
Advocaat

GH ADVOCATEN
T 0485-56 16 46
mspijker@ghadvocaten.nl
www.ghadvocaten.nl

SINDS 1964
Hofmans
AT WORK

De rubriek 'HOFMANS AT WORK' is een initiatief van

SINDS 1964
Hofmans
AT HOME
binnen en buiten gewoon
www.hofmansathome.nl



DECO TUINEN LEVERT CREATIEVE OPLOSSINGEN

Deco Tuinen staat voor creatieve tuinontwerpen, tuinonderhoud, tuinaanleg, sierbestrating, boomonderhoud en metselwerk. Alles onder één dak met als doel het realiseren van tuinen voor particulieren, bedrijven en instellingen. Deco Tuinen is aangesloten bij Tuinkeur. Voor opdrachtgevers de garantie voor een professioneel gerealiseerde tuin.

TuinKeur-hoveniers worden op ruim 120 cruciale punten gecontroleerd. "En dat is niet onbelangrijk, omdat ook in het hoveniersvak de inzichten blijven veranderen", aldus Bernie Verheijen, samen met compagnon Leon van Duijnhoven de drijvende kracht achter Deco Tuinen.

Het tweetal ziet een goede bedrijfstuin als het verlengstuk van een bedrijfspand. "Het ontwerp is altijd weer een balans tussen onderhouds- en prijsvriendelijk aan de ene kant, en een visueel aantrekkelijk plaatje aan de andere kant. Onderhoud is bij elke bedrijfstuin natuurlijk een issue, maar natuurlijk wil ook elke ondernemer een tuin die past bij de uitstraling die hij of zij met zijn bedrijfspand wil bereiken. Het ene moet bij het andere aansluiten. Wij zorgen daarvoor met een doordacht ontwerp dat zowel schoonheid als onderhoudsgemak als uitgangspunt heeft."

Steeds levensechter

De link met Hofmans at Home is het kunstgras. "Wij nemen bij Hofmans het kunstgras af dat wij bij onze klanten in de tuinen verwerken", legt Leon van Duijn-

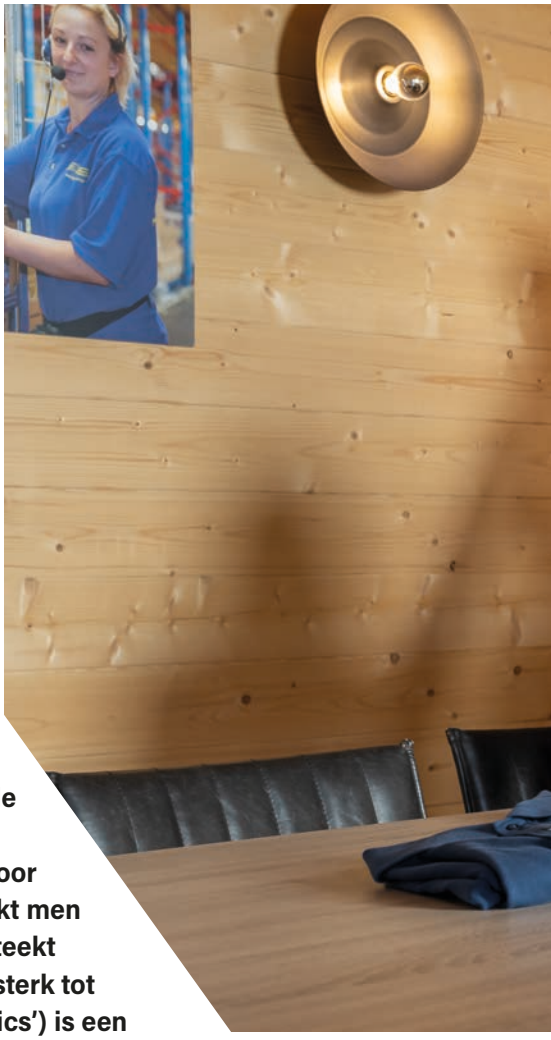


Bernie Verheijen (l) en Leon van Duijnhoven (r)

Deco Tuinen verzorgt ook het winterklaar maken van bedrijfstuinen. Of het gehele of gedeeltelijke onderhoud van tuin of park, gedurende het jaar. Dat kan variëren van enkele keren per jaar tot wekelijks waarbij Deco Tuinen het volledige onderhoud voor rekening neemt. Ook de bestrijding van onkruid blijft een actueel onderwerp. Ondanks dat bestrijdingsmiddelen in de ban zijn, wil natuurlijk iedere ondernemer wél dat het terugkerende probleem van onkruid beheersbaar blijft. Deco Tuinen kiest voor de variant van het wegborstelen van onkruid. Het bedrijf beschikt over een multifunctionele veegmachine, waarmee men ook meteen blad kan opruimen. Een onderhoudscontract afsluiten kan ook.

hoven uit. “En af en toe levert Twan zelf ook een klant bij ons aan. In het hoogseizoen hebben we vaak meerdere keren per week contact. Dat contact is begonnen sinds we een jaar of tien geleden zijn begonnen kunstgras aan te leggen. Die samenwerking loopt voortreffelijk: we hebben altijd slechts één aanspreekpunt, de prijs-kwaliteitverhouding is uitstekend en de lijntjes zijn kort. En als het goed is, moet je dat zo laten, toch?”

Deco Tuinen is inmiddels volledig vertrouwd met kunstgras. “De eerste jaren van ons bestaan hebben we het wat afgehouden”, bekent Leon. “Liever echt gras, toch? Maar de trend om een mooi gazon goed te houden, afgezet tegen steeds kleinere tuinen, maakt dat de consument alsmaar meer voor kunstgras kiest. Kunstgras is nog steeds een flinke investering, maar dan ben je er ook vanaf. Daar komt bij dat het gras steeds levensechter is geworden. We boeken er heel mooie resultaten mee.”



Dennis Martens, business manager: "Voor iedereen een warm welkom!"

N2 People

'TECHNISCHE VAKKRACHTEN VORMEN EEN NIEUWE GROEIMARKT'

Met twintig jaar ervaring in de uitzendbranche en de inzet van internationale vakkrachten, beschikt het twaalfjarige N2 People over een groot Europees netwerk met eigen kantoren in meerdere EU-landen. Diversiteit zit het kantoor in het DNA. Niet alleen op de werkvloer, maar ook op het hoofdkantoor werkt men samen met meerdere nationaliteiten. In de recruitering, 'aan de voorkant', steekt N2 People traditiegetrouw bovengemiddeld veel tijd. Dat komt momenteel sterk tot uiting op het vlak van technici: de speciaal opgezette unit Techniek ('Technics') is een groeimarkt voor het bureau.

Het aanbod aan vakkrachten heeft N2 People ondergebracht in drie disciplines, units genaamd: Automotive, Logistiek en Techniek. Dennis Martens is business manager van laatstgenoemde unit. Deze plaatst in feite alle profielen voor in de techniek. Daarover verder meer. "Daarbij gaan we niet voor de korte termijn, maar willen we graag aan tafel gaan met bedrijven die een structurele oplossing zoeken voor het tekort aan technisch personeel. N2 People is al jaren succesvol met dit concept in de automotivesector en timmert nu flink aan de weg in de techniek."

Echte vakspecialismen

N2 People heeft de afgelopen jaren een jaarlijkse groei gerealiseerd van 35 procent. Dennis Martens: "Nog altijd is Logistiek veruit de grootste unit, met zo'n 75 procent van het aantal gedetacheerden, maar naast het opkomende Automotive is nu ook Techniek aan groei onderhevig. Doel is om dit jaar te verdubbelen. Techniek en Logistiek willen elkaar nog wel eens overlappen, maar sinds begin dit jaar plaatsten we in die eerste unit nadrukkelijk de krachten met echte vakspecialismen. Denk aan CNC-operators, lassers, assembleurs, programmeurs, kanters of goed onderlegde timmerlui. Het gaat zonder uitzondering om mensen die moeilijk vindbaar zijn."

"Onze recruiters zijn dan ook van absolute meerwaarde. Kandidaten 'schroeven' hun vaardigheden nog wel eens op. Wij willen daarom precies weten: wat voor machines heb je bediend? Welke producten gemaakt? Wat heb je geconstrueerd en hoe? Hoe verhoudt zich dat tot de Nederlandse maatstaven? Dat helder krijgen, vraagt veel voorbereiding. Onze recruiters dienen de juiste vragen te stellen. Daarop kan ikzelf vervolgens gericht met opdrachtgevers aan de slag voor plaatsing. Wat wij dus doen is 'de bluf' eruit halen. Onder meer met dit doel is de unit Techniek opgezet."

Anders aanvliegen

"Zoals altijd vliegen wij het iets anders aan dan onze collega's. Zo hebben we een samenwerking met diverse bedrijven en testen we lassers in de diverse landen. Bij voldoende kwaliteit mogen deze naar Nederland komen, we trainen hen nog verder en daarna plaatsen we ze bij onze klanten. Onze recruiters hebben dus al vooraf hun kwaliteiten en vaardigheden kunnen vaststellen. We willen ons recruitmentnetwerk zover ontwikkelen dat we mensen 'blind' kunnen aannemen. Die kennis vooraf is essentieel, want heeft de werknemer niet de vaardigheden die hij of zij zelf beweert te hebben, dan is dat uiteindelijk een teleurstelling voor hem of



haar, voor onze opdrachtgever én voor ons als bureau. Dat voorkomen we op deze manier. We halen de verloren energie eruit voor de beste match."

N2 People heeft zowel eigen recruiters in het al genoemde Roemenië, in Spanje, Portugal, Polen en Bulgarije, als externe recruiters waar inmiddels een langdurige samenwerking mee is opgebouwd. "Deze kennen ons in detail. Voor de rest van Europa werken we aan uitbreiding van dat netwerk. Een belangrijk voordeel van onze benadering is dat je daardoor cultuurverschillen – die er nu eenmaal zijn – veel beter gaat begrijpen. Wij weten steeds beter hoe we daar mee om kunnen gaan. Dankzij het opstellen van een planningsafdeling zijn onze jobcoaches nog nauwelijks tijd kwijt aan bijvoorbeeld planning en zaken als huisvesting. Door deze aangepaste werkwijze kunnen onze jobcoaches zich op onze vakkrachten zélf richten."

"Dat vergroot de betrokkenheid. Onze vakkrachten worden allemaal op het vliegveld of station afgehaald en komen voor een eerste kennismaking naar onze 'blokhut' in ons centrale pand in Uden, voor een warm welkom. Pas als alles geregeld is, denk aan documentatie, veiligheidsinstructies, beddengoed en schoeisel, gaan ze naar hun woning."

Economie en certificering

In het algemeen ziet Dennis Martens momenteel meerdere uitdagingen. "De stijgende energie- en brandstofkosten zullen organisaties uiteindelijk in hun tarieven door moeten berekenen, zo ook N2 People. Een andere uitdaging is het vinden van geschikte huisvesting voor onze vakkrachten. Wij slagen daar nog steeds in: wil een klant met enkele tientallen vakkrachten opschalen, dan kunnen wij daar aan voldoen."

N2 People beschikt over het ABU-certificaat (grootste brancheverenigingen voor uitzendbureaus in Nederland) en over het NEN-certificaat. De NEN 4400-1-norm stelt eisen aan in Nederland gevestigde uitleners en onderaannemers van werk en het gerechtigd zijn tot het verrichten van arbeid in Nederland. Verder is er het SNF-certificaat (Stichting Normering Flexwonen). Partijen die te maken hebben met de huisvesting van arbeidsmigranten (gemeenten, werkgevers, werknemers, buurtbewoners) zijn er op deze manier zeker van dat de huisvesting van arbeidsmigranten in orde is. Tot slot beschikt N2 People over de WKA-verklaring, waarmee de onderneming alle verplichtingen aan de Belastingdienst heeft voldaan. "Hierdoor weet onze opdrachtgever dat deze samenwerkt met een betrouwbare partner die streeft naar langdurige samenwerkingsverbanden."

welcom bij Janssen

UW TELECOMSPECIALIST
OOK VOOR ZAKELIJK



WIJ ONTZORGEN U OP DE VOLGENDE VLAKKEN:

- Mobiele abonnementen
- Vaste telefonie (VoIP)
- Professionele reparatieservice
- Internet + TV
- Laptops
- Accessoires

Reparatie klaar in 30 minuten!

kpn vodafone T··· TELE2 Ben® Ziggo

Welcom bij Janssen
Steenstraat 96 | 0485 576 002 | 06 53 13 98 41
info@welcombijjanssen.nl

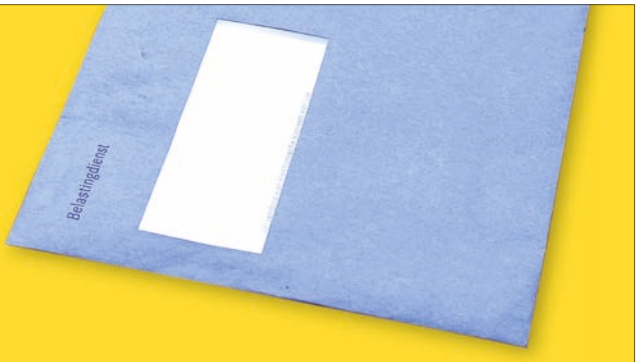
Uw onafhankelijke telecomspecialist

patrick bongartz
THE ART OF EVERY DAY



BEDRIJFSFOTOGRAFIE | BRANDINGFOTOGRAFIE
PORTRETFOTOGRAFIE | CONCEPTUEEL

INFO@PATRICKBONGARTZ.NL | T 06-22502677
WWW.PATRICKBONGARTZ.NL



Schrikt u hiervan?

Wilt u met een gerust hart deze envelop kunnen openen, nadat u uw onderneming heeft verkocht of ingebracht in een BV?

Laat u dan adviseren door SCH€€RS belastingadvies & financiële planning. Ik heb vakkennis en aandacht voor u en uw wensen. Ook voor een second opinion.

Bel **06 - 543 530 28** voor een kennismakingsgesprek of kijk op **www.scheersbelastingadvies.nl**

SCH€€RS
belastingadvies & financiële planning

MAAKT VAN GELD MEER GELD



Slooten van den Bogaart

'ONZE **WK POULE** DRAAGT BIJ AAN **HET GROEPSGEVOEL**'

Na een zomer die gedomineerd werd door hitte en droogte, zou je bijna vergeten dat er een gigantisch sportevenement op de kalender ontbrak: het Wereldkampioenschap Voetbal. Dit jaar wordt de strijd om het beste landenteam gestreden vlak vóór het officiële begin van de winter, in Qatar. Slooten van den Bogaart accountants & adviseurs haakt er sportief op in door het organiseren van een WK Poule. De (geld)prijzen gaan naar goede doelen.

"Wij gaan in samenwerking met Schaap Events een WK Poule organiseren", trapt fiscaal jurist Remco van Slooten af.
"De poule staat open voor alle lezers van InZaken Land van Cuijk & Noord-Limburg en natuurlijk ook voor onze relaties, deels natuurlijk dezelfde mensen. Peter en Ans Schaap van Schaap Events uit Gassel zijn al heel lang een relatie van ons. Zij hebben ervaring in het organiseren van dit soort poules voor bedrijven en verenigingen. Aan het prijzengeld verbinden we goede doelen, die de winnaars zelf mogen kiezen."

Warm hart

De WK Poule wordt door Schaap Events ingericht in de Slooten van den Bogaart-huisstijlkleuren, waarbij uiteraard het oranje niet ontbreekt. Het Cuijkse accountantskantoor draagt voetbal een warm hart toe, wat volgens Eric van den Bogaart alleen al blijkt uit de sponsoring van JVC in Cuijk en het Wijchense SC Woezik. "Het idee achter de poule is dat je je verbonden voelt in een groep. Schaap Events verzorgt dit tijdens dit WK ook voor bedrijven, vriendengroepen verenigingen onderling, maar wij vonden het leuk om dit voor iedereen open te stellen."
Het WK in Qatar duurt van zondag 20 november tot en met zondag 18 december, de finaledag. In de tussenliggende periode spelen – aanvankelijk – 32 landen in totaal 64 wedstrijden. Nu het WK in de winter wordt georganiseerd (in Qatar is het in de zomermaanden gemiddeld veertig graden...) mag het toernooi ongetwijfeld op extra aandacht rekenen; er zijn in de periode immers geen andere grote sportevenementen gaande.

Prijzen

De eerste prijs is een geldbedrag van € 250, ten bate van een goed doel naar keuze in het Land van Cuijk. Zo zijn ook de tweede en derde prijs bestemd voor een regionaal goed doel, met geldbedragen van respectievelijk € 100 en € 50. De troostprijs: eenmalig gratis je privé-aangifte laten verzorgen door Remco van Slooten.

Voor het meedoen ga je naar **svdb.wk-voetbalpoule.nl**, waar je je kunt registreren tot een half uur voor aanvang van de eerste wedstrijd op zondag 20 november.

Megens Elektrotechniek - ConnectNed

LAADOPLOSSINGEN **OP MAAT** VOOR **BEDRIJVEN EN PARTICULIEREN**



"Wij kunnen dit als geen ander omdat we de volledige keten van elektrisch laden zelf beheren", stelt Tom Wienhofen, directeur Megens Elektrotechniek, vast. "Van advies en installatie tot en met het dagelijks gebruik. Voor thuis, op de zaak en openbaar."

Één aanspreekpunt

Ondernemers of particulieren die op zoek zijn naar de beste oplossing voor elektrisch laden. Of naar de oplossing die naadloos aansluit op hun specifieke situatie; zij kunnen terecht bij ConnectNed, een volledig zelfstandige organisatie. ConnectNed bestaat uit het dealernetwerk en de centrale organisatie met specialisten. Het bedrijf is opgericht door en eigendom van een coöperatie van erkende en zelfstandige installatiebedrijven. Deze werken samen onder de naam ElektroNed.

Megens Elektrotechniek is aangesloten bij ElektroNed en is daarmee dus ook ConnectNed-dealer. "Wij voorzien onze klanten allereerst graag van een toekomstbestendig advies-op-maat", aldus Tom Wienhofen. "Vervolgens installeren we de laadpalen zelf en activeren we het laadbeheer en de ConnectNed laadpassen. Hiermee kun je overal laden. En heb je – thuis, op de zaak of onderweg – onverhoopt met een storing te maken? Geen paniek, want we nemen ook de service en het onderhoud van de laders op ons. Alles in één hand én in de handen van de specialist bij uitstek.

ConnectNed is het landelijke netwerk van specialisten in elektrisch laden. Megens Elektrotechniek maakt daar, als dealer, actief deel van uit. Samen met andere gecertificeerde en erkende elektrotechnisch installateurs in Nederland richtte de Milsbeekse onderneming in 2021 ConnectNed op. ConnectNed levert laadoplossingen op maat. En denkt tegelijkertijd met bedrijven (en particulieren) mee over de (nabije) toekomst. Denk dan bijvoorbeeld aan energieopwekking, -opslag en -management. En aan het duurzaam inrichten van een eigen energienetwerk (smart grid).



Team Service en Onderhoud: Stefan, Tom, Maurice, John en Bas (v.l.n.r.).

Dat bezorgt onze klanten gerust gevoel."

Aanbieder van laadpalen én abonnementen

Megens Elektrotechniek is ConnectNed-dealer voor deze regio. ConnectNed biedt een keuze uit drie abonnementen voor het beheer van laadpalen. Deze zijn zo samengesteld dat ze aansluiten op de specifieke behoeften van de gebruiker. Op de website van ConnectNed is meer informatie te vinden over de abonnementen. Hier kan men bekijken welk abonnement het beste bij een specifieke situatie past.

Het ConnectNed beheerplatform biedt de mogelijkheid een groot aantal merken van laders te beheren. De laders van deze fabrikanten zijn allemaal uitgebreid getest en gevalideerd.

Kennispartner

Laadoplossingen zijn volop in ontwikkeling. Daarom neemt ConnectNed in zijn advies alle mogelijkheden en voordelen mee die technologische innovaties bieden. Denk bijvoorbeeld aan energiemanagement en energieopwekking. "Wij zijn en blijven het aanspreekpunt, of het nu om elektrisch laden gaat of om nog bredere energievraagstukken waar onze klant een oplossing voor zoekt. Samen zorgen we ervoor dat je de beste keuzes maakt voor jouw bedrijf", aldus Tom Wienhofen.





Behoefte Bedrijvenpark Laarakker aan uitbreiding is groot

'OOK **JONGSTE NIEUWKOMERS** ZIJN WEER **REGIONALE BEDRIJVEN**'

Het oorspronkelijke plan van Bedrijvenpark Laarakker is nu zo goed als gevuld. En daarmee zijn, sneller dan verwacht en misschien zelfs gehoopt, de gestelde doelen bereikt. Laarakker maakt er bovendien geen geheim van graag ook regionale bedrijven een kans te geven om te groeien in de eigen omgeving. Grote tevredenheid is er dan ook om het feit dat opnieuw twee Land van Cuijkse ondernemingen zich op het Hapse bedrijvenpark vestigen.

"Nagenoeg alle beschikbare gronden uit het oorspronkelijke plan zijn nu vergeven. Er zijn nog twee middelgrote kavels beschikbaar: van respectievelijk 5500 m^2 en 1,3 hectare", aldus Leon Vromans, verkoopmanager Bedrijvenpark Laarakker, die blij is met de ontwikkelingen. "We zijn vanaf de start een bedrijvenpark gebleken dat erg in trek is bij ondernemers uit de eigen regio. De partijen die het verst van het Land van Cuijk vandaan komen, zijn afkomstig uit Wijchen en Nijmegen. Ook de recente nieuwkomers zijn partijen uit onze eigen streek, namelijk Weemen uit Haps en Aluconnect uit Mill. Zij blijven voor de regio behouden."

"Steeds meer ondernemers zijn al in bedrijf en er wordt op dit moment nog volop gebouwd op het bedrijvenpark. De behoefte aan uitbreiding van ons bedrijvenpark is groot. Inmiddels zetten we in op de ontwikkeling van het nieuwe deel: Laarakker Noordwest. Ook hiervoor hebben diverse partijen zich al gemeld en een kavel gereserveerd. De voorbereidingen voor uitgifte van het terrein lopen volop en voor het bestemmingsplan hopen we nog dit najaar duidelijkheid te krijgen."

bedrijvenpark laarakker 73 Cuijk



PEUTZ BETREKT AL EERDER NIEUW LABORATORIUM



ALUCONNECT HEEFT FLINKE AMBITIES



NABUURS HELPT LOGISTIEKE KETEN EFFICIËNTER TE OPEREREN





NIEUW HOOFD-KANTOOR VOOR **WEEMEN**

PEUTZ BETREKT AL EERDER NIEUW LABORATORIUM

Een van de recente nieuwkomers is het ingenieursbureau Peutz. Gespecialiseerd in een breed scala van vakgebieden gerelateerd aan akoestiek, lawaaibeheersing, trillingstechniek, bouwfysica, duurzaamheid, wind- en milieutechnologie en brandveiligheid. Peutz bouwt sinds afgelopen voorjaar op Laarakker een nieuw Laboratorium voor Brandveiligheid. Waar de ingebruikname aanvankelijk gepland stond voor het eerste kwartaal van 2023, is die nu naar voren gehaald: vanaf het vierde kwartaal van dit jaar gaat Peutz verhuizen.

Het bestaande laboratorium voor brandveiligheid in Molenhoek is te klein om aan de toegenomen vraag naar gecertificeerde brandtesten te kunnen voldoen. David den Boer, directeur van Peutz, vertelde eerder aan dit magazine: "Goede brandveiligheid vraagt om aantoonbaar betrouwbare oplossingen. Om aan die toegenomen vraag te kunnen voldoen, realiseren we een volledig nieuw laboratorium voor brandveiligheid." De nieuwbouw wordt aangegrepen om technische installaties te moderniseren, activiteiten uit te breiden en processen logistiek te verbeteren.

Cruciale rol voor brandtesten

Diverse grote incidenten, waaronder de brand in de Londense Grenfelltower en de flatbrand in Milaan, toonden de noodzaak van betrouwbare brandveiligheidsoplossingen aan. De bouw heeft daarnaast een zeer grote duurzaamheidsopgave waarin onder meer bio-based en gerecyclede materialen een belangrijke rol spelen. Bij de ontwikkeling van deze materialen spelen brandtesten een cruciale rol. Peutz' laboratorium is voor diverse bepalingen geaccrediteerd. De testresultaten zijn in heel Europa geldig en tevens bruikbaar voor het verkrijgen van een CE-markering.

Goede bereikbaarheid

De locatie aan de A73 biedt volgens David den Boer bovendien een goede bereikbaarheid voor klanten en toeleveranciers uit binnen- en buitenland. In de wetenschap dat locaties niet voor het uitzoeken zijn, voelde zijn bedrijf zich erg prettig onthaald op Laarakker. "Zowel door de ontwikkelmaatschappij als de toenmalige gemeente Cuijk, die erg pro-actief was in het vergunningentraject." Ook om die reden is Peutz nog altijd extra enthousiast over de ontwikkeling die het bedrijf er gaat doormaken.



ALUCONNECT HEEFT FLINKE AMBITIES

Aluconnect is producent van aluminium poorten en hekwerken, die uitsluitend geleverd worden aan business-to-business partners. Juist dankzij een eigen productiefaciliteit heeft Aluconnect hekwerken en poorten weten te ontwikkelen die de perfecte mix van openheid en bescherming meer dan waarmaken.



Anderhalf jaar geleden werd Aluconnect opgestart, legt Jairno Veulings, manager operations, uit. "We zijn toen begonnen met productontwikkeling: met name aluminium draaipoorten, met zowel handmatige als geautomatiseerde bediening. Bestemd voor de residentiële markt, dus rondom het huis. Daarnaast hebben we ook industriële, aluminium schuifpoorten. Die gaan we maken onder de merknaam Aluconnect en specifiek daarvoor is deze nieuwe productielocatie op Laarakker opgezet.

Productie opgestart

De residentiële poorten worden gemaakt volgens een modulair systeem. Er zijn ruim veertig profielen ontwikkeld, die worden verwerkt tot frames die men in elkaar kan klikken en schroeven; er hoeft dus niet gelast te worden. Er zijn dus uiteenlopende modellen, waarvan het frame min of meer standaard is en de 'vulling' door de klant zelf kan worden aangegeven. Begin september werd begonnen met het proefdraaien in de nieuwe fabriek, daarna startte de verkoop en inmiddels is de productie opgestart. De keuze voor Laarakker had alles te maken met de ruimtevraag van Aluconnect. "We hebben diverse locaties bekeken binnen het Land van Cuijk, maar nergens was ruimte genoeg voorhanden", legt Jarno Veulings uit. "Ofschoon we weinig gereed product op voorraad houden – we werken uitsluitend op order – is er nog altijd wel een behoorlijke voorraad. En alleen nieuwbouw op Laarakker kon ons in de benodigde ruimte voorzien."

Niet voor niets

Daarnaast zijn er de groeiambities van Aluconnect. "We zijn niet voor niets naar Laarakker gekomen: willen in de komende pakweg drie jaar flink groeien in het al genoemde business-to-business segment." Als we de manager spreken, bestaat het bedrijf nog uit vijf medewerkers, maar deze maand hoopt men al met zo'n twaalf tot veertien krachten te zijn.

NABUURS HELPT LOGISTIEKE KETEN EFFICIËNTER TE OPEREREN

Nabuurs, opgericht in 1928 in Haps, is logistiek dienstverlener voor bedrijven in de 'fast moving consumer goods' (FMCG) binnen de sectoren food, personal care, retail en horeca. Er zijn ruim twintig vestigingen in Nederland, met ruim duizend medewerkers. Logistieke oplossingen voor opdrachtgevers bestaan uit FMCG-distributie horecadistributie, warehousing en co-packing. Door samenwerking met specialistische bedrijven kan Nabuurs elke opdrachtgever helpen om efficiënter en kostenbesparend te opereren.

In 2023 krijgt de logistiek dienstverlener een nieuw hoofdkantoor op Bedrijventerrein Laarakker: 30.000 m² opslag en 800 m² kantoorruimte. Het hoofdkantoor krijgt state-of-the-art ICT. Het volledige pand is ingericht op het faciliteren van ontmoetingen. Zo komt er een opleidingscentrum, waar Nabuurs het delen van kennis en projectsamenwerking nóg meer centraal wil stellen.

Bomvol duurzame techniek

Directeur vastgoed Ard Nabuurs: "We bouwen volgens het BREEAM-NL Nieuwbouw 2020-keurmerk, wereldwijd het eerste duurzaamheidskeurmerk voor 'gebouwde omgevingen'. Dat past goed bij de duurzaamheidsfocus van Laarakker." Het nieuwe pand zit bomvol duurzame techniek: onder meer zonnepanelen, ledverlichting en 29 laadpalen zorgen voor een klimaatneutrale werkplek. Het nieuwe hoofdkantoor gebruikt uitsluitend elektrische klimaatinstallaties en warmtepompen. "In het ontwerp is veel aandacht besteed aan de kwaliteit en duurzaamheid van het gebouw zodat ons nieuwe hoofdkantoor ook voor de lokale omgeving van toegevoegde waarde is."

'Volop in de running'

Algemeen directeur Tjebbe Nabuurs benadrukt de groeiambities, tegelijk met de wens om een fijne, warme werkplek te zijn. Als 'mensenbedrijf wil men medewerkers faciliteren thuis te werken, maar is men ook verheugd"over het elkaar fysiek ontmoeten. In de opzicht zijn beide directeuren verheugd dat de coronacrisis – die immers grote impact had op de transportsector – naar de achtergrond is verschoven. "We zijn weer volop in de running."



NIEUW HOOFDKANTOOR VOOR **WEEMEN**

Ook Weemen Groep BV uit Haps kiest voor een nieuw hoofdkantoor op Bedrijvenpark Laarakker. De hoofdvestiging zetelt nu nog in het dorp. Het familiebedrijf Weemen, dat in 1974 werd opgericht, vestigde zich in 1978 aan de Kerkstraat. In december 2021 tekenden de directeuren Twan en Maarten Weemen voor de aankoop van een hoekkavel op Bedrijvenpark Laarakker. Rond de zomer van 2023 verwachten zij de deuren van hun bedrijf te openen.



Weemen gaat bouwen op de hoekkavel, aan de Oeffeltseweg naast de entree van het bedrijvenpark. Men voegt er de productielocaties Gemert en Haps samen. De nieuwbouw in Haps, inmiddels gestart, wordt de hoofdvestiging. Daarnaast zijn er verkoopvestigingen in Nijmegen, Venlo, Uden en Eindhoven.

'Dit voelt heel bijzonder'

Weemen levert gepersonaliseerde en hoogwaardige (online) communicatie, druk- en printwerk, signing en promotionele artikelen. De afgelopen jaren werden diverse overnames gedaan binnen en buiten de regio. De nieuwbouw vormt dan ook een efficiencyslag waarbij de productie op één locatie wordt geconcentreerd. Twan Weemen: "Na bijna een halve eeuw vestigen we ons bedrijf op exact driehonderd meter van de plek waar het ooit begon: het ouderlijk huis, waar in 1974 in het schuurtje een drukkerij werd gestart. Dat voelt heel bijzonder."

Impactmaker

De nieuwbouw past bij de ambities van de Hapse onderneming. Maarten Weemen: "We willen graag in 2030 een impactmaker zijn in (hyper)gepersonaliseerde en hoogwaardige communicatieproducten- en diensten. Een datagedreven familiebedrijf dat de wereld, mensen en merken verder ontwikkelt." Op de nieuwe locatie zullen vanaf zomer 2023 dagelijks zo'n vijftig medewerkers aan de slag zijn. Naast een functionele productieruimte zal het nieuwe pand ook het hart van de zaak vormen. De entree komt uit in de Huiskamer – voor een hapje en een drankje – van waaruit rechtsreeks de kantoren en de productieruimte bereikt worden. De buitenzijde van het pand wordt opgetrokken uit een combinatie van glas, steen en hout.

KLOMP

keukens & interieurbouw

— Sinds 1982 —

Al 40 jaar passie en vakmanschap!

"Design wordt tastbaar"

Wij zorgen voor perfectie tot in de kleinste details waardoor kwaliteit is gegarandeerd.









klompkeukens.nl | info@klompkeukens.nl | Mill

Financieringsgilde

‘IK GELOOF IN **BRUGGEN BOUWEN** EN **ONDERNEMERS VERBINDEN**’

Financieringsgilde is een samenwerking van franchisenemers die ondernemers onafhankelijk adviseren bij hun financiering. Deze klanten profiteren van een landelijk netwerk en collectieve inkoopvoordelen en worden tegelijkertijd gekoppeld aan een adviseur die de lokale situatie kent. Financieringsgilde gelooft dat onafhankelijk zijn van geldverstrekkers ervoor zorgt dat de klant het beste product krijgt. Adviseur Frank de Laat gelooft daarnaast in het ‘bruggen bouwen’ en het verbinden van ondernemers onderling.

Na een jarenlange carrière in het bankwezen (hij was manager Bedrijven bij de toenmalige Rabobank Boxmeer, later opgegaan in Rabobank Land van Cuijk & Maasduinen, aan het begin van dit millennium) begon Frank de Laat zes jaar geleden zijn eigen advieskantoor. Maar de geboren teamspeler miste collega’s en gelijkgestemden om zich heen. Aangesloten bij het Financieringsgilde staat hij ondernemers bij in elk financieringsvraagstuk, binnen de gemeenten Oss, Maashorst en Land van Cuijk.

Een ondernemer is óók particulier

Die ondersteuning is er bij alle vormen van financiering in de meeste brede zin. Denk aan een bedrijfspand financieren, een hypotheek voor een belegging of het herfinancieren van een lening. Andere voorbeelden: machines en inventaris financieren, een bedrijf overnemen, voorraad of duurzame goederen financieren, inkoop- of debiteurenfinanciering. “Daarbij komt mijn achtergrond als bedrijfsadviseur om de hoek kijken. Dat koppel ik vervolgens aan mijn administratieve kennis die ik in de loop der jaren opgedaan heb.”
In de praktijk ervoer Frank de Laat dat hij vaak op het ‘terrein’ van de particulier terecht kwam. “Zoals wanneer een ondernemer een bedrijfspand wil aankopen. En er vervolgens blijkt dat bijvoorbeeld zijn ouders hun huis verkopen en er vermogen vrijkomt. Of dat er op een andere manier een schenking aan de orde is. Op dat moment lopen zakelijk en particulier door elkaar heen. Of gaan zelfs hand in hand. In die voorkomende gevallen vertrouw ik op advies van Planners van Waarde.
Andersom vul ik deze particuliere adviezen aan met zakelijk financieel advies. Zo profiteren klanten van onze wederzijdse kennis.”

Kracht van het gilde

Deze werkwijze zorgt er bovendien voor dat meerdere ondernemers door een bepaalde case aan elkaar gekoppeld kunnen worden. Of van elkaar leren. “Deze verbindingen maken, is het mooiste wat je als intermediair en adviseur kunt bereiken”, vindt Frank de Laat. “Je bent in één keer succesvol door onze onderbouwing op alle belangrijke onderdelen. We richten ons bovendien op meerdere doelen tegelijk. Het dwingt de ondernemer om goed na te denken over andere of meerdere vormen van financiering. Daar word je als ondernemer beter van.”
“Wij turnen bedrijven om tot ondernemingen met een nieuwe visie in plaats van dat ze aan de leiband van een bank lopen, die onevenredig hoge en/of snelle aflossing eist. Bij ons krijg je meer kans je bedrijf te laten bloeien. Dat is de kracht van ons gilde.”



Frank de Laat



Dennis, Paul, Marie-Louise, Rian, Esther en Jeannette.

Tien jaar Bindels Administraties en dat mag gevierd worden!

'HET ZIT IN MIJ **OM MENSEN** MET ELKAAR **TE VERBINDEN**'

Periodiek de administratie bijwerken, de jaarrekening opstellen en de fiscale aangiften verzorgen. Dat is wel het minste wat een ondernemer van zijn of haar boekhouder verwacht. De kracht van Bindels Administraties zit in de betrokkenheid bij de klant. ondernemer of particulier. Het verzorgen van een administratie is immers een zaak van wederzijds vertrouwen. Persoonlijk contact is even onmisbaar als bepalend voor het uiteindelijke resultaat. Maar Dennis Bindels gaat verder: "Het zit in mij om mensen met elkaar te verbinden."

Tien jaar intussen is hij de trotse eigenaar van Bindels Administraties. Maar vooral is hij in het voorbije decennium bekend geworden als ondernemer-onder-de-ondernemers. "Het is fijn om bij ondernemers passie te zien. Ik ben ook trots op mijn eigen klanten", zegt de verbinder, actief als hij is in het verenigingsleven en zeer betrokken bij initiatieven als de Ondernemersprijs (waarvan hij bestuurslid is), Cubox en Beugen Bruist.
"Ik geloof in samenwerken, gelijkwaardigheid en verbinden, (nieuwe) kansen geven en vertrouwen." De afgelopen tweeenhalf jaar waren in dat opzicht voor velen niet de makkelijkste. Daarom wil hij over corona nog wel wat kwijt:

"Ik hoop dat mensen in verbinding blijven. Voor ondernemers gaat het wat minder op – want die zijn altijd druk – maar ik voel dat de verbondenheid binnen de mensheid voor een deel weg is: stellingen verharden, het wordt grimmiger. Ik vind dat we met z'n allen meer rust moeten nemen en ook aandacht blijven houden voor de dingen die belangrijk zijn: thuis, je gezin, je kinderen, partner, maar ook jezelf."

Ondernemerschap met passie

Het tienjarig bestaan werd vorige maand uitgebreid gevierd. De opkomst was voor Dennis Bindels overweldigend: "Dat waardeer ik, zoals ik het waardeer te kunnen werken in een ongedwongen sfeer. Zo heb ik mijn bedrijf ook altijd willen voeren. Dat signaal is gelukkig door velen opgepikt. Het zou fijn zijn als ondernemers van elkaar leren op het gebied van ondernemerschap. Dat kan juist wanneer je buiten je comfortzone treedt. Dat maakt het ondernemer-zijn zo leuk."
"Wat ik in de loop der jaren heb ontdekt is dat iedereen een ander soort passie heeft. Ook daarom vind ik het zo leuk om verschillende klanten te hebben. Juist omdat iedereen heel gepassioneerd over zijn over haar werk praat, geen enkele ondernemer uitgezonderd. En dat ik zie hoe zij hun bedrijf opstarten, uitbouwen. Ook in moeilijke tijden. Of juist daarom omschakelen. Dat vind ik heel knap."

Eigen keuzes maken sterkt je

"Ik heb mijn hart gevolgd door Bindels Administraties op te richten. Daarmee creëerde ik voor mezelf vrijheid mijn eigen keuzes te maken. Dit heeft mij gesterkt als mens. Ik sta voor persoonlijke benadering en ben een man van de klok én het woord. Dit omdat ik mijn klanten, net als mijzelf, een financieel gezond bedrijf gun. Positiviteit, loyaliteit, bescheidenheid, aanpassingsvermogen en een gulle lach is wat ik terughoor wanneer klanten iets vertellen over hoe zij onze dienstverlening ervaren. Ik zeg 'ons', omdat ik inmiddels niet meer alleen werk, maar Jeannette, Rian, Esther, Marie-Louise en Paul om me heen heb."
Met die medewerkers voelt Dennis Bindels zich vanzelfsprekend enorm verbonden. Maar niet alleen met hen. Zijn klantenkring noemde hij al, maar hij wil ook zijn partners niet vergeten. " Natuurlijk gaan ook mijn familie en naasten mij aan het hart. Ik heb hierbij geleerd mezelf niet te vergeten, en dat werkt positief door. Doordat ik beter voor mezelf zorg dan jaren geleden, kan ik nu nog beter voor anderen klaarstaan. Ik veel me enorm verbonden met mijn medemens. En met mijn dorp Beugen, want ik voel mij een 'dorpsmens'."

'Ik sta voor mijn klanten'

Is er dan niets dat Dennis' gulle lach kan doen verbleken? Afspraken niet nakomen of te laat komen storen hem enorm. Zo ook een arrogante, hardnekkige houding. "Verder kan ik ook niet begrijpen dat grote bedrijven of organisaties

10 jaar Bindels administraties

voortijdig stoppen zich in te spannen voor hun cliënt. Daar zet ik juist dóór. Dat vraagt om ruimdenkendheid, flexibiliteit en wederzijds begrip. Vooral wanneer in mijn ogen iets onterecht wordt afgewezen, ga ik stáán voor mijn klant."
Omdat hij over toestroom van werk niet te klagen heeft, kan de Beugense ondernemer dus focussen op waar hij nog verder in zou willen groeien. "Het opstarten van een onderneming is altijd spannend en geeft onzekerheden. Ik durf van mijzelf te zeggen dat ik na jaren zelf ondernemen inmiddels de meest uiteenlopende ondernemingen en particulieren goed kan ondersteunen en coachen."

Kleinschaligheid blijft de kracht

"Ik zou nog meer willen samenwerken bij het geven van adviezen. Met mijn medewerkers, maar ook met partners. Door te schakelen met naaste professionals en externe partijen kan ik verantwoorde keuzes maken. Zo kunnen we onze klanten nóg beter bedienen en ontzorgen. Precies zoals ons credo luidt: 'Omdat vertrouwen telt."
Tegelijk terug- én vooruitkijkend stelt hij vast: Ik heb jaren geleden een juiste combinatie van essentiële voorwaarden geschapen waarin ik mijn kennis, inzet, arbeid en kapitaal zodanig wist te combineren dat ik een gezonde onderneming kon starten. Dat wil ik voortzetten en mijn hart zegt dat dat klopt. Ik hoef niet veel groter te groeien, omdat ik mijn klanten op dezelfde persoonlijke wijze wens te bedienen zoals wij dat nu doen. Mijn droom is dat mijn medewerkers en klanten zich op een gezonde manier blijven ontwikkelen."



Van der Horst aannemers

‘BIJ EEN VOLGEND **PROJECT** ZIT **VAN DER HORST** METEEN **AAN TAFEL**’



Een bouwproces waarin alle kosten volledig zijn blootgelegd. Dat hoor je niet vaak. Bij de bouw van het nieuwe pand van KOMBI Bouwmaterialen in Uden gebeurde dat. Met 14.000 m² was er genoeg ruimte voor opslag, een moderne showroom, frisse kantoren, een coffeecorner en drive-through. Het proces? Dat verliep naar tevredenheid en was ook leerzaam. Want één ding weet de opdrachtgever zeker: bij een volgend bouwproject zit Van der Horst meteen vanaf het begin aan tafel voor een Design & Build-traject.

Op 1 april 2021 startte aan het Jagersveld de bouw van het nieuwe pand van KOMBI Bouwmaterialen in Uden. Ivo van Beuningen en Ellen Braks gaven deze opdracht en Ivo kijkt samen met Van der Horst-specialisten Ronald Westphal (projectleider) en Marcel Jans (kostendeskundige) terug op dit bijzondere project. Zij vertellen over hoe het zo gekomen is dat alle kosten volledig werden blootgelegd.

Ai, te duur. Wat nu?

“Ons oude pand was verouderd en we groeiden eruit”, vertelt Ivo. “Tijd voor nieuwbouw dus. Als eerste kozen we een architect. De vervolgstap was om zijn prachtige ontwerp te laten calculeren.” En dat is waar Van der Horst in beeld kwam. Marcel ging als kostendeskundige aan de slag met calculeren. Nadat alles tot in detail in beeld was gebracht, was de conclusie eenvoudig: het ontwerp was te duur. Mede door een onvoldoende doordachte bouwmethode. “Dat kwam natuurlijk onverwacht”, vertelt Ivo. “De architect had aan de opdracht voldaan. Zij weten alleen niet altijd wat bepaalde elementen precies kosten en wat het prijsniveau is, zeker met de huidige prijsstijgingen. Er zaten ontwerpen in die te duur waren of niet praktisch. Met de oplossingen van Van der Horst zijn we teruggegaan naar de architect om het ontwerp te laten aanpassen. Daarna is Marcel er weer opnieuw ingedoken. Hij heeft daar veel tijd en energie ingestoken en over ieder onderdeel meegedacht.”



Begroting open en bloot op tafel

Marcel had het liefst vanaf het begin aan tafel gezeten: “Vaak merk ik dat wij aan de voorzijde heel veel kunnen betekenen, ook adviserend. De meeste kosten zijn namelijk te besparen tijdens de ontwerpfase. Hoe verder de plannen vorm krijgen, hoe lastiger dat wordt. Wij kunnen heel snel inzicht geven in de gedetailleerde kosten, zodat onze opdrachtgever precies weet waaraan hij of zij geld uitgeeft. Ook vragen



Ellen Braks en Ivo van Beuningen.

"Als wij iets te duur vinden voor het resultaat, grijpen wij in. Zo halen we voor de klant het maximale uit iedere euro"

wij altijd nog een paar keer verder door, kijkend naar de toekomst."

Ronald beaamt dit: "Door samen intensief te kijken naar wat KOMBI Bouwmaterialen echt nodig heeft en te berekenen hoe we dat zo voordelig mogelijk konden bouwen, zijn we tot het gestelde budget gekomen. De reactie van Ivo was 'behalve de aanzienlijk lagere kosten, zie ik nauwelijks een verschil.'

Ieder onderdeel werd goed afgewogen en bekeken; er kwamen steeds slimmere oplossingen op tafel. Ook werden er veel onderaannemers bij betrokken. Om dit proces goed te kunnen voortzetten, was een open begroting nodig. Ronald vertelt: "KOMBI Bouwmaterialen kent zelf natuurlijk ook veel onderaannemers, deze heeft Ivo ingebracht. Samen met deze voor ons onbekende partijen en met Ivo hebben we aan tafel gezeten. Met de kostprijzen en budgetten open en bloot, zodat dit een transparant proces was." Ivo vult aan: "Voor deze manier van werken is een open begroting nodig. Zo konden we samen de juiste afweging en keuzes maken."

Geen aannemer maar regisseur

Met al die onderaannemers was Van der Horst in dit project niet alleen een bouwpartner, maar ook een regisseur, aldus Ivo. "Het werkte fijn met een projectleider en een werkvoorbereider. Door de grote hoeveelheid onderaannemers was er veel begeleiding nodig. Van der Horst heeft dit meteen opgepakt, het is geen aannemer die alleen maar zegt wat het geheel kost, het is een regisseur. Een bouwpartner."

Ronald: "KOMBI Bouwmaterialen wilde aan de slag met het opbouwen van de enorme hoeveelheid magazijnstellingen. Daar zijn we niet zo dol op, omdat je dan altijd zit met risico op schades en dat soort zaken. Toch denken we dan graag mee in oplossingen. We hebben toen de opslaghallen en drive-through drie weken eerder opgeleverd, zodat de stellingbouwer erin kon. Ook hierin pakken we dan de regie."

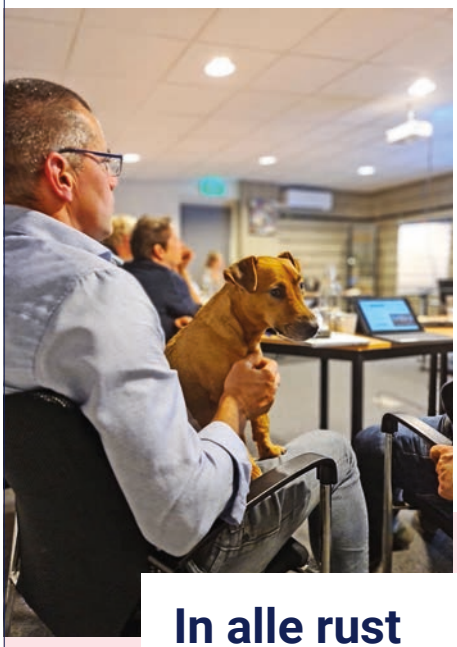
Volgende keer Design & Build

Marcel en Ronald zijn tevreden met het eindresultaat. Ronald: "Juist door de extra geleverde inspanningen, zijn wij extra tevreden. Een mooi gebouw, opgeleverd binnen de afgesproken bouwtijd. Ook de opdrachtgever is erg tevreden, en daar doen we het voor!" Marcel vult aan: "Mooi dat we binnen budget hebben kunnen bouwen en dat er voor Ivo nog geld beschikbaar was voor een gaaf interieur, gecreëerd door PINX."

Ivo bevestigt dat hij bijzonder trots is op het eindresultaat. "Ik weet nu dat de grondige aanpak van Van der Horst z'n vruchten afwerpt. Wat een professionele club. Een volgende keer zou ik Van der Horst volledig in hun kracht zetten en meteen vanaf het begin laten aanhaken. Dat heet Design & Build. Er staat dan nog niks op papier, samen met alle partijen bespreken we wat we gaan we doen. Maar los van dat ben ik enorm trots op het nieuwe pand. Ik geniet er elke dag van."

Lamperse hei

Ontspannend inspannen











In alle rust vergaderen in een ontspannen setting

Boertel De Lamperse Hei
Lamperen 14
5446 PT Wanroij (NB)

+31 (0)6 - 50203978
info@lampersehei.nl
www.lampersehei.nl



Dagelijks komt er een onvoorstelbare hoeveelheid informatie op ons af. Dat gebeurt vaak met de nodige omhaal van woorden. En het is zo simpel: hoe duidelijker de boodschap, des te eerder het doel wordt bereikt.
The Write House weet dat. Tom Verstegen is maker van toegankelijke teksten voor onder meer brochures, flyers, mailings, nieuwsbrieven, jaarverslagen en websites. Prettig leesbaar, doelgroepgericht.
Maar ook schrijver van pakkende advertorials of prikkelende artikelen voor magazines, glossy's of de krant. Een bestaande tekst bewerken of redigeren? Kan ook!

The Write House tekstproducties

(0485) 47 98 98 | www.thewritehouse.nl | Wethouder Lindersstraat 79, 5455 GJ Wilbertoord

ONDERNEMEND LAND VAN CUIJK & NOORD-LIMBURG

InZAKEN VERBINDT

OKT 2022



Ondernemersprijs
EDITIE 26: OP WOENSDAG 23 NOVEMBER

Mill Panel/Mill Home
GABONESE MINISTERS BEZOEKEN MILL

Verbinder is jarig
BINDELS ADMINISTRATIES TIEN JAAR

30

HÉT **ONDER-NEMERS-EVENT** VOOR VERBINDEN VAN DE REGIO

"Inspirerende ondernemers verdienen een plek in de spotlights"



ONDERNEMERS PRIJS LAND VAN CUIJK & NOORD-LIMBURG

Hugo Bens, Ton Derks en Willem Hofmans. Dit drietal ondernemers maakt kans op de Ondernemersprijs Land van Cuijk & Noord-Limburg, die woensdag 23 november voor de zesentwintigste keer wordt uitgereikt. Dat gebeurt tijdens een inspirerend 'kennisfestival' in – en daarmee wordt een traditie in ere hersteld – Schouwburg Cuijk.

"Inspirerende ondernemers verdienen een plek in de spotlights", stelt voorzitter Martin van Collenburg. Die insteek – de ondernemer in de schijnwerpers zetten – is in meer dan een kwart eeuw nooit veranderd, maar door de jaren heeft de Ondernemersprijs zich natuurlijk wel ontwikkeld. Zo is in 2016, toen Martin van Collenburg de nieuwe voorzitter werd, de organisatie zich opnieuw gaan afvragen wat iemand nu werkelijk een goede ondernemer maakt. En kwam er voortaan ook een prijs voor 'Opmerkelijk Ondernemerschap.'

Verjongingsslag

Weer wat later werd de tijdelijke luwte, veroorzaakt door de coronacrisis, benut voor een verjongingsslag van het 'instituut' Ondernemersprijs. Jongeren kijken immers vaak heel anders naar ondernemen. Diverse enthousiaste jonge ondernemers draaien intussen mee in de organisatie. Waardoor nieuwe ideeën op tafel komen. Een nieuwe programmering helpt volgens de voorzitter ook beslist om meer zichtbaar te worden voor een nieuwe generatie ondernemers in de regio, die zelf anders ook onzichtbaar blijven...

Voor de daadwerkelijke prijsuitreiking wordt voor het eerst afgeweken van de donderdagavond. Op woensdag 23 november – opdat de gemeente een dag later een raadsavond kan houden – is Schouwburg Cuijk het toneel van een kennisfestival in samenwerking met de Industriële Kring, Cubox Businessplatform en alle lokale ondernemersverenigingen. Dat kennisfestival start om 17.00 uur als voorprogramma.

Ondernemer is de centrale figuur

Martin van Collenburg: "We willen onze bezoekers inspireren en daarbij een brug slaan tussen starters en gevestigde namen. Dat komt het ondernemersklimaat in de regio ten goede. Daarin blijven we evolueren. Steeds meer partijen steunen ons daarbij. Het ondernemerschap en de connectie tussen ondernemers in de regio wordt in de huidige crisissituatie voortdurend belangrijker. Noem alleen al de stikstofcrisis, stijgende energieprijzen, ruimtegebrek en personeelsgebrek. Welnu, als er iets is waar onze regio sterk in is, is het wel in samenwerken en in het verbin-



Het bestuur van de Ondernemersprijs: verjongingsslag ingezet voor een 'instituut'.

den van mensen. Daar moeten we de kracht uit blijven halen. De ondernemer is de centrale figuur die ons uit de economische crisis kan trekken en die klimaatverandering op gang kan brengen. Dat is een belangrijk thema van de Ondernemersprijs."

Hij vertelt verder: "Vanaf 20.00 uur staan onze genomineerden centraal tijdens het hoofdprogramma. In een feestelijke ambiance maken we kennis met Hugo Bens van Boerderei, Ton Derks van Infrascoop en Willem Hofmans van Ixon. Daarnaast zorgen we natuurlijk ook gedurende het gehele evenement goed voor de inwendige mens."

Breng je stem uit

"Naast de drie genomineerden komt er ook weer een Opmerkelijke Ondernemer. Een opmerkelijke ondernemer die opvalt in de regio. Dat kan op heel veel vlakken zijn. Denk aan duurzaamheid, maar ook aan innovatie, personeelsbeleid of door – naast het ondernemerschap – een bijdrage te leveren aan de regio."

De jury van de Ondernemersprijs heeft alle drie de ondernemers uitvoerig beoordeeld. Dat kan het publiek ook doen. Er wordt dit jaar namelijk ook weer een publieksprijs uitgereikt.

Stemmen kan via:
www.deondernemersprijs.nl.

Bestel nu tickets

Wie erbij wil zijn, kan kaarten voor de uitreiking van De Ondernemersprijs Land van Cuijk & Noord-Limburg bestellen via:
www.deondernemersprijs.nl.
Vragen of meer weten? Stuur een e-mail naar: **info@deondernemersprijs.nl**.

GENOMINEERD:
TON DERKS

‘WAT DRIJFT EEN **ONDER-NEMER** OM ‘S MORGENS **ZIJN BED UIT TE KOMEN?**’



Ton Derks, strategisch denker en eigenaar van Infrascoop. Selfmade ondernemer. Onderaan de ladder begonnen en daarom erg begaan met het menselijk aspect binnen zijn onderneming. Studeerde MTS Weg- en Waterbouw en HTS Bedrijfskunde en begon zijn carrière als uitvoerder in de infra. Van calculator/werkvoorbereider werd hij bedrijfsleider en uiteindelijk directeur van een grote landelijke bouwonderneming. "In loondienst, dus. Maar ik heb me altijd opgesteld als ondernemer." Dat bracht hem in 2014 bij Infrascoop, als directeur-eigenaar.



Infrascoop werkt in een straal van veertig kilometer rondom Cuijk aan projecten in grond-, weg-, en waterbouw. Projecten die de mobiliteit in de regio verbeteren. Ton Derks weet daarbij een groot team van specialisten aan zich te verbinden. Infrascoop hecht veel waarde kwaliteit, persoonlijke relaties en aan sociaal ondernemen. Zo wordt er geïnvesteerd in mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. "We weten hoe dat moet, we doen het al heel lang. We bieden langdurig werk aan waardoor mensen écht terug kunnen keren op de arbeidsmarkt. Maar bovendien werken hier mensen bij ons die we van jongs af aan hebben opgeleid. We hechten veel waarde aan ontwikkeling van onze eigen medewerkers."

Wat doet een nominatie met je?

"Het is een bijzonder moment, een stukje beloning. Ik heb heel mijn leven, ook voor mijn vorige werkgevers, gewerkt in die infrabouw. Ik vind het dus wel mooi dat dit nu op dit moment in mijn carrière komt. Ben als uitvoerder begonnen en uiteindelijk eigenaar geworden van Infrascoop. Ik probeer steeds meer taken over te dragen aan onze vakbekwame collega's, maar ik weet nog wel alles van wat hier reilt en zeilt. Ik voel vanzelf of dingen wel of niet goed gaan. Gewoon vanuit ervaring. Dus zo'n nominatie vervult me met trots voor wat ik in mijn hele carrière heb gedaan, en dat is niet alleen de afgelopen acht jaar Infrascoop. Infrascoop is flink gegroeid en geprofessionaliseerd in de afgelopen jaren, om te komen waar we nu zijn. En dat gebeurt niet zonder goed plan en ook niet zonder onze medewerkers. Die nominatie mag dan wel op mijn naam komen, maar aan het succes van Infrascoop heeft élke medewerker bijgedragen, want als ondernemer alléén kun je helemaal niks."

Ga je hierdoor anders naar je bedrijf kijken?

"Nee hoor, zo'n nominatie verandert daar helemaal niets aan. Ik heb wel eens eerder gezegd dat wanneer de mensen ons niet zien, we kennelijk iets verkeerd doen. Want wij staan natuurlijk letterlijk in het zicht, elke dag. Veel ondernemers doen hun ding op hun bedrijf of op hun kantoor; wij doen dat buiten, langs de openbare weg." Maar als een moment voor (zelf) reflectie dan? "Ja, in dat opzicht wel, maar dan zie ik die nominatie meer als een persoonlijke waardering voor mij gehele carrière. Het is nog net geen oeuvreprijs, maar zo zou je het kunnen noemen. Ik word dit jaar zestig, ben in 1985 begonnen; het zou raar zijn als ik nu nog op een heel andere manier zou gaan ondernemen."

Wat is de filosofie achter jouw onderneming?

"Wij zitten heel erg in de samenwerkingsmodus. Wij zijn dan ook geen doorsnee aannemer. Ik werk áán mijn bedrijf om te zorgen dat de rest van de organisatie gewoon kan werken. De filosofie is dat we het samen doen, dat we elkaar helpen en doen waar we goed in zijn. Mensen werken graag bij ons en dat is de basis voor ons succes. De menselijke maat is voor mij heel belangrijk. Iedereen moet zich afvragen: waarvoor kom ik 's morgens mijn bed uit?"
Wie daar voor zichzelf een antwoord op kan geven, weet dat hij of zij goed bezig. Zo ziet Ton Derks het.

GENOMINEERD:
WILLEM HOFMANS

'JE **VERKOOPT** EEN PRODUCT **NIET VANZELF**, AL IS HET **SUPERGOED**'

Willem Hofmans, boerenzoon en pionier in techniek. Startte zijn eerste onderneming toen hij nog HTS-student was in Venlo. Via kennissen scoorde hij zijn eerste klusjes, schreef maatwerksoftware voor een bouwer van houtbewerkingmachines. Zelfs zijn eindstage en scriptie waren feitelijk al een van zijn eerste opdrachten als ondernemer. Na honderden grote en kleine projecten wilde hij ook wel eens een eigen product in markt zetten: het bedrijf IXON was geboren. De producten, IXrouter en IXON Cloud, gekoppeld aan een dienst, gaan intussen de hele wereld over. Een schets van de nieuwe 'bewoner' van het Rabobankgebouw op Sterckwijck.



De handelsgeest zat er al vroeg in bij Willem Hofmans. Maar dat niet alleen. Zijn technisch inzicht als zelfstandig softwareontwikkelaar in de machinebouwmarkt deed hem iets beseffen: deze branche kan grote sprongen maken wanneer je machines met elkaar verbindt. Hij ontwikkelde een klein netwerkapparaatje: de IXrouter. Deze verzamelt data waarmee de machinebouwer heel veel extra inzicht krijgt. Deze kennis maakt processen efficiënter en gestroomlijnd en bovendien ontdekt men eerder waar problemen dreigen te ontstaan. Alles loopt via de IXON IoT Cloud, dat door duizenden machinebouwers over de wereld gebruikt wordt. IXON is deze producten en diensten nu intensief aan het vermarkten: "We hebben tachtig medewerkers; dat zijn heus niet allemaal programmeurs en hightechmensen. Ik ontdekte namelijk al gauw dat je een product niet vanzelf verkoopt, zelfs al is het supergoed. Dus bestaat bijna de helft van ons bedrijf uit sales-, marketing- en supportmensen die diverse talen spreken."

Wat doet een nominatie met je?

"Ik zal heel eerlijk zijn: ik zat er aanvankelijk niet op te wachten", glimlacht de ondernemer verontschuldigend. "Ik heb al genoeg dynamiek om me heen, ik ben ook niet iemand die graag in de picture staat, dus ik moest natuurlijk wel érg uit mijn comfortzone treden. Maar men heeft mij uiteindelijk overtuigd en nu ik eenmaal over de streep ben, vind ik het ook leuk. Het is voor de regio erg goed dat er een evenement is als de Ondernemersprijs. Ik ben ook onderdeel van die regio, dus wil ik daar graag aan meewerken. Dat evenement is voor iedereen altijd supergaaf en ook voor mijn mensen is het gewoon leuk om samen op zulk evenement een feestje te bouwen."

Ga je hierdoor anders naar je bedrijf kijken?

"Ik besefte opeens dat IXON echt onderdeel is van de regio. Dat gevoel had ik voorheen nooit, want onze klanten zijn internationale machinebouwers. Dat maakte dat ik vond dat we een op zichzelf staand bedrijf zijn, solitair dus. Maar ik zie nu dat we een bedrijf zijn dat betekenis heeft voor de regio en ook betekenis kan



hébben voor die regio. Dat was een eye-opener voor me. We moeten daar rekening mee houden. En nu ik dat weet, kunnen we daar ook naar acteren. Misschien moeten we meer initiatieven nemen in het netwerken, bijvoorbeeld? Ik wil voor de mensen die hier werken – en in de toekomst zijn er dat nog meer – natuurlijk ook dat zij in een mooie, leefbare omgeving wonen. Ik dacht altijd dat ik daar verder niks aan kon doen, maar besef nu dat ook wij een bijdrage kunnen leveren."

Wat is de filosofie achter jouw onderneming?

"We willen duurzaam zijn. Vroeger was de filosofie tamelijk 'plat': we wilden klanten helpen. Nog 'platter' is het natuurlijk als je enkel geld wilt verdienen. Maar zo ben ik nooit geweest. Ik wilde altijd al oprecht die klant helpen; ik heb iets met machinebouwers."

"Maar nu zie ik wel dat het een niveau hoger is komen liggen. We willen zorgen voor minder verspilling van alles wat we om ons heen zien, en ook duurzame relaties aangaan met mensen, ook uit onze eigen omgeving. Daar maken we als bedrijf steeds meer stappen in."

GENOMINEERD:
HUGO BENS

‘IK BEN EEN **VERBINDER**, DIE **GELOOFT IN *SAMEN*** EN IN ***DOEN***’



Vraag Hugo Bens wie hij is, en het antwoord is even kort als treffend: "Ik ben een verbinder, die gelooft in 'samen' en in 'doen'. Je moet als maatschappij samen dingen oppakken, ik geloof er nu eenmaal niet in om altijd maar te wijzen naar de overheid. Ik heb het geluk dat ik kennelijk de competenties heb om dingen op te starten, waar we vervolgens samen de schouders onder zetten. Dat kan het glasvezelnetwerk in het Land van Cuijk zijn, Boert Bewust of de inzamelingsactie voor vluchtelingenkamp Moria. Het gaat erom dat we het gewoon dóen."



Samen met zijn vrouw Rianne is Hugo Bens eigenaar van Bens Boerderei. Gestart in 1990. Zoon Brian werkt mee op het bedrijf, dat dochter Resi (intussen in de maatschap) gaat overnemen. Bens Boerderei wil het verhaal achter agrarisch ondernemen laten zien. Het streven naar duurzaamheid werd beloond met de prijs voor 'meest omgevingsbewuste legpluimveehouder', uitgereikt door Ivon Jaspers van ForFarmers. En nu is er de nominatie voor de Ondernemersprijs.

Wat doet een nominatie met je?

"Mijn eerste reactie was 'ik heb nú al gewonnen: dat je gezien wordt, zeker als boer. Dat is toch mooi voor de sector. Ik ben de eerste veehouder die wordt genomineerd; in deze roerige tijden is dat een belangrijke opsteker voor onze branche. Het is een compliment, natuurlijk."

Ga je hierdoor anders naar je bedrijf kijken?

"Nee hoor. Ik vind het belangrijk om open en transparant te produceren. We hebben hier een educatiecentrum, organiseren veel bedrijfsbezoeken, stellen ons bedrijf vaak open, verkopen eieren aan de weg. Ik vind het belangrijk dat mensen weten wat we doen. Daarnaast gooi ik niet weg; zo ben ik ook opgevoed. Dat noemen ze tegenwoordig 'duurzaamheid'. Ik geloof in cradle-to-cradle, afval bestaat niet. Mest is geen probleem bij ons: wij verkopen onze mest, die we zelf indrogen tot korrels die vervolgens naar plekken in de wereld gaan met een mineralentekort. We belasten de Nederlandse bodem dus niet."
"Voor dat proces heb je extra energie nodig en die halen we sinds 2012 uit onze zonnepanelen. Doordat we ook terugleveren, zijn we klimaatpositief. Verder experimenteren we met HAS Den Bosch om onze grondstoffen zo dicht mogelijk bij huis in te kopen. Ons kippenvoer komt voor negentig procent uit lokale bronnen, is niet-gemodificeerd en nagenoeg sojavrij. Op soja zit een hoge carbonfootprint. Die wil je zo laag mogelijk."

Wat is de filosofie achter jouw onderneming?

"Ik wil toekomstbestendig ondernemen. Ik hoop dat ik dat kan overdragen op mijn dochter. Toekomstbestendig ondernemen is voor mij nadenken over wat ik noem, de 'vierde generatie': onze achterkleinkinderen. We moeten nadenken over 'morgen', maar we moeten ook niet 'overmorgen' vergeten. Dus nóg verder vooruit durven denken. Ik geloof echt dat we minder vlees gaan eten, maar helemaal vegetarisch zullen we niet worden. We moeten naar minder waterverbruik, minder landverbruik. Die combinatie wil ik maken, en daarvoor moeten de mensen weten wat wij als boeren doen. Een boer verstopt zich achter het hek en denkt 'ik doe het toch goed?' En die burger ziet alleen dat hek en die grote stal en denkt daar van alles van."
"Daarom denk ik duurzaam: als we fossiele brandstoffen uit de keten halen, komt het plaatje er heel anders uit te zien. Wat in miljoenen jaren aan CO_2 diep in de aarde was opgeslagen, laten wij in enkele decennia los... Dat moet dus anders, toekomstbestendiger. En daarbij denk ik ook aan economie, geld verdienen. Want we moeten echt dingen veranderen, maar dat heeft tijd nodig. Dus moeten we ook reëel blijven. Voor sprookjes ga ik wel naar De Efteling..."

HAHEBO + BOW

Kantoorgebouwen en inrichtingen zijn statisch. Organisaties ontwikkelen zich sneller en sneller, dat vraagt om flexibiliteit.

BOW biedt bouwstenen om invulling te geven aan deze flexibiliteit. Blijvend aanpasbaar, van belcel tot directievertrek en van teamruimte tot stiltewerkplek voor twee.

De BOW zorgt niet alleen voor flexibiliteit, maar met de BOW creëer je ook eenvoudig een akoestisch aangename werkplek of overlegruimte.

Voor meer informatie neem contact op met onze accountmanagers:

verkoop@hahebo.nl
+31 485 36 26 26
www.hahebo.nl

